

SALVEM SA PEDRUSCADA S.O.S.

Wie die meisten von Ihnen wissen, haben wir es geschafft, eine *Suspension der Lizenz für das Bauvorhaben von mehr als einer Etage (EG+1 Etage) zu erwirken*, die vom Stadtrat von Capdepera in der Sitzung vom 11/12/23 genehmigt wurde.

Jetzt ist es an der Zeit, unseren Vorschlag einzureichen!

Wir befinden uns also bereits in der nächsten Phase und es geht darum, einen akzeptablen Vorschlag für den Stadtrat und das Bauunternehmen zu verfassen, unter Berücksichtigung, dass dieses Grundstück urbanisiert und konsolidiert ist. Für diese Aufgabe schlagen wir vor, den selben Architekten zu beauftragen, der uns bisher sehr erfolgreich kostenlos beraten hat.

Ab dieser Etappe muss er für die weiteren zu erledigenden und zeitaufwendigen Arbeiten honoriert werden.

☐ Der Architekt spricht:

„Die Aufgaben, die ich übernehmen kann, um unser Ziel durchzusetzen, wären“:

☐ „Ausarbeitung der Dokumentation der Änderung von subsidiären Normen im vereinbarten Sinne.“

☐ „Präsentation und Einreichung dieser Unterlagen beim Stadtrat mit dem Antrag auf Bearbeitung.“

☐ „Verfolgung des Verfahrens, einschließlich der vorläufigen Genehmigung, der öffentlichen Information, der Anforderung von sektoralen Gutachten, der Erfassung von möglichen Einwänden von Privatpersonen, dem Bericht über die Einwände und der Erstellung der Dokumentation mit den Änderungen aus den sektoralen Gutachten und geschätzten Einwänden zur endgültigen Genehmigung.“

"Mindestens die erste Genehmigung durch die Stadtverwaltung sollte innerhalb eines Jahres nach der Vereinbarung zur Aussetzung von Lizenzen, die die Stadtverwaltung getroffen hat, erfolgen, was durchaus möglich ist. Es ist jedoch zu beachten, dass die Bearbeitungs- und Genehmigungszeit für derartige Arbeiten sehr schnell verstreicht."

Nach all diesen Ausführungen halten wir es für wichtig und angemessen, ein Treffen aller Betroffenen und Interessenten einzuberufen, deren Wunsch es ist, den Plan voranzutreiben, um:

- Bereitstellung detaillierter Informationen zum Vorhaben, wobei der Architekt anwesend sein wird, um Fragen zu beantworten.

- Beschaffung von Geldmitteln zur Deckung des Architektenhonorars (zwischen 50 und 100 Euro pro Familie pro Haus könnte ausreichen).

☐ MEETING ☐

Freitag, 26.1.24 um 19h

Avenida Juan Carlos I, 94. Das Haus am Kreisel nach MÜLLER (siehe Foto)

Wir bitten dringend um Ihre Mithilfe ☐ ☐

Informieren Sie Ihre Nachbarn über das Meeting. Wir brauchen Ihre Hilfe und Unterstützung.

Carlos, Paco, Trini y Simone