



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CASTELL DE CAPDEPERA

Desembre 2023

(V.AI/2309)

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MGL urbanisme
protecció
correció



TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ.	5
1.1	Concepte i objectius de l'avaluació ambiental estratègica	5
1.2	Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada	5
1.3	Procediment	5
1.3.1	Fase 1	5
1.3.2	Fase 2	6
1.3.3	Fase 3	6
1.4	Contingut documental	6
1.5	Autoria tècnica	7
2	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PERI	8
2.1	Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient	8
2.2	Justificació de la redacció del PERI	9
2.3	Alternatives viables estudiades	10
2.4	Descripció i anàlisi de les alternatives	10
2.4.1	Alternativa 0	10
2.4.2	Alternativa d'àmbit	11
2.4.3	Alternativa d'abast de la normativa	11
2.4.4	Alternativa de zonificació de l'àmbit	12
2.4.5	Alternativa de protecció d'edificacions i construccions	12
2.4.6	Alternatives de delimitació i tractament dels espais públics i viari	12
2.4.1	Alternatives de delimitació del sistema d'equipaments	13
2.5	Alternativa seleccionada	13
2.6	Característiques de la proposta d'ordenació	15
2.6.1	Mantenir les característiques identitàries i patrimonials del paisatge	15
2.6.2	Regular els sistemes urbanístics i les afectacions vigents	16
2.6.3	Regular l'ordenació física dels habitatges amb criteris de condicions de conservació, salubritat i activitats	16
2.6.4	Garantir una mobilitat racional i sostenible	17
2.6.5	Garantir uns criteris adequats per a la millora ambiental	18
3	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.	19
3.1	Localització	19
3.2	Medi físic	19
3.2.1.1	Climatologia	19
3.2.1.2	Fisiografia, geologia i litologia	22
3.2.1.3	Usos del sòl	23
3.2.1.4	Hidrologia	24
3.3	Medi perceptual	25

3.3.1	Paisatge	25
3.3.1.1	Els eixos tradicionals	26
3.3.1.2	L'ecosistema forestal del Castell	27
3.3.1.3	L'espai no edificable de parcel·la	27
3.3.1.4	La incidència paisatgística	29
3.3.1.5	Conques visuals	29
3.3.2	Patrimoni Cultural i etnogràfic	31
3.4	Medi biòtic i Espais Naturals i hàbitat	31
3.4.1	Vegetació i Fauna	32
3.5	Riscos	33
3.6	Infraestructures i serveis urbanístics	34
3.6.1	Abastiment i sanejament	35
3.6.2	Energia	35
3.6.3	Xarxa viària	35
3.7	Consum de recursos i generació de residus	35
3.7.1	Residus	35
3.7.2	Energia	35
3.7.3	Aigua potable	35
3.8	Medi socioeconòmic	35
3.8.1	Població	35
3.8.1.1	Evolució de la població	36
3.8.1.2	Població actual	37
3.8.2	Economia	41
4	EFFECTES PREVISIBLES	43
4.1	Efectes ambientals	43
4.2	Accions	43
4.2.1	Accions de conservació i de recuperació de les característiques tipològiques de l'àmbit del PERI	43
4.2.2	Accions de protecció de l'entorn.	43
4.2.3	Control arqueològic	43
4.3	Detecció i descripció dels factors ambientals	43
4.4	Perspectiva climàtica	47
5	EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	49
5.1	Pla territorial de Mallorca	49
5.2	Pla Director Sectorial de Pedreres de Mallorca.	49
5.3	Pla Director Sectorial de Camps de Golf de Mallorca.	49
5.4	Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca.	49
5.5	Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus urbans de l'illa de Mallorca	49
5.6	Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.	49
5.7	Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears	49

5.8	Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.	49
5.9	Pla Director Sectorial de Transports de les Illes Balears	49
6	MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	50
7	SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	51
8	CONCLUSIONS.	52

1 INTRODUCCIÓ.

1.1 Concepte i objectius de l'avaluació ambiental estratègica

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de **Pla Especial de l'entorn urbà del Castell de Capdepera (en endavant PERI)** s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

La redacció del PERI s'ha d'entendre com un Pla que estableix l'ús d'un àmbit concret de reduïda extensió a escala municipal, que implicarà una millora i protecció del Patrimoni i el paisatge de l'entorn del Castell. A conseqüència de l'exposat, es considera adient sotmetre aquest instrument de planejament al procediment **d'avaluació ambiental estratègica simplificada**.

1.3 Procediment

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

1.3.1 Fase 1

Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

1.3.2 Fase 2

Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients □□ ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

1.3.3 Fase 3

Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

La modificació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

La modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 Contingut documental

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació del PERI.

L'article 29.1 de la Llei 21/2013, exposa un llistat dels continguts del document ambiental estratègic. A més, també s'incorpora la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental d'acord amb les determinacions de l'article 17.7 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

1.5 Autoria tècnica

Els documents de la modificació puntual han estat elaborats per **Maria Gómez Llabrés**, arquitecta i urbanista.

2 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PERI

2.1 Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient

El present Pla especial de reforma interior del Castell de Capdepera es redacta en compliment a les determinacions de les Normes subsidiàries de planejament de Capdepera de l'any 1986 i es desprèn la necessitat de la seva redacció de la normativa autonòmica en matèria d'urbanisme.

Les NS86 determinen que la regulació urbanística detallada de l'entorn del Castell de Capdepera es farà mitjançant la redacció d'un Pla especial de reforma interior del qual en delimita l'àmbit. En concret, el PERI diu d'establir unes normes adequades per a la protecció ambiental, visual i paisatgística del Castell de Capdepera i el seu entorn.

Així, i en compliment amb les determinacions de les NS86 i la normativa urbanística vigent, es redacta el present PERI amb l'objectiu d'establir un marc de regulació de les intervencions sobre les edificacions existents a l'entorn del Castell de Capdepera així com establir les pautes d'ordenació de l'espai lliure, tant públic com privat i a més de les actuacions sobre l'espai paisatgístic d'interès de l'entorn del Castell.

Més enllà però, de la regulació urbanística específica per a conservar i mantenir el teixit històric, s'incorporen també com a objectius promoure el manteniment de l'habitatge i de les activitats complementàries al mateix per tal de fomentar la revitalització de l'àmbit i la sostenibilitat ambiental, atesa la densitat i compacitat del teixit edificatori.

El Pla especial té per objectiu general la millora urbanística, paisatgística i ambiental de l'entorn del Castell de Capdepera i pretén:

1. Conservar i mantenir el teixit històric

- Manteniment, la rehabilitació i la millora del paisatge urbà de les façanes i del teixit construït;
- Definició dels instruments urbanístics i revisió de les afectacions urbanístiques per a la seva conservació i manteniment;
- Elaboració del catàleg d'elements protegits;

2. Promoure el manteniment de l'habitatge

- Avaluació de les activitats actuals, les dotacions, i l'estructura del parc d'habitatges per tal d'afavorir el manteniment i foment dels usos d'habitatge i de les activitats que hi donin servei en el marc dels criteris de sostenibilitat i de respecte a les persones residents;

3. Promoure la sostenibilitat ambiental

- Incorporació de totes les mesures possibles per al manteniment i millora dels espais amb arbrat i vegetació existents, siguin públics o privats, atesa la densitat i compacitat del teixit edificatori;
- Avaluació de la capacitat dels carrers, de les places i dels interiors d'illa, per tal d'estructurar un sistema urbà eficient i sostenible des del punt de vista ambiental; i
- Racionalitzar les infraestructures de la mobilitat per reduir els impactes del trànsit sobre el teixit històric.

La **conveniència i oportunitat** de la redacció d'aquest PERI venen, per una banda, perquè existeix la voluntat de crear un marc normatiu capaç de compatibilitzar les necessitats de creixement amb la preservació dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, i garantint estrictament les condicions d'habitabilitat de tots els edificis. Per altra banda, perquè és un bon moment per actualitzar alhora les mancances detectades d'un document amb tant recorregut i els reptes de futur del municipi, tot adequant-lo a les actuals necessitats del territori i a la potencialitat de la nova legislació, adaptant el règim urbanístic a les legislacions sobre sòl, urbanístiques i ambientals vigents amb posterioritat al planejament actualment executiu i als instruments d'ordenació territorial i urbanística incidents sobre el municipi.

Aquest nou marc normatiu permetrà gaudir, als agents interessats i al propi municipi en general, d'un instrument urbanístic adequat a les característiques de l'entorn històric, que tractarà la seva ordenació amb un grau de precisió adequat al seu objecte i la seva finalitat, incrementant l'anàlisi, el grau de detall de protecció, així com l'ajust de l'ordenació previst en les Normes subsidiàries municipals.

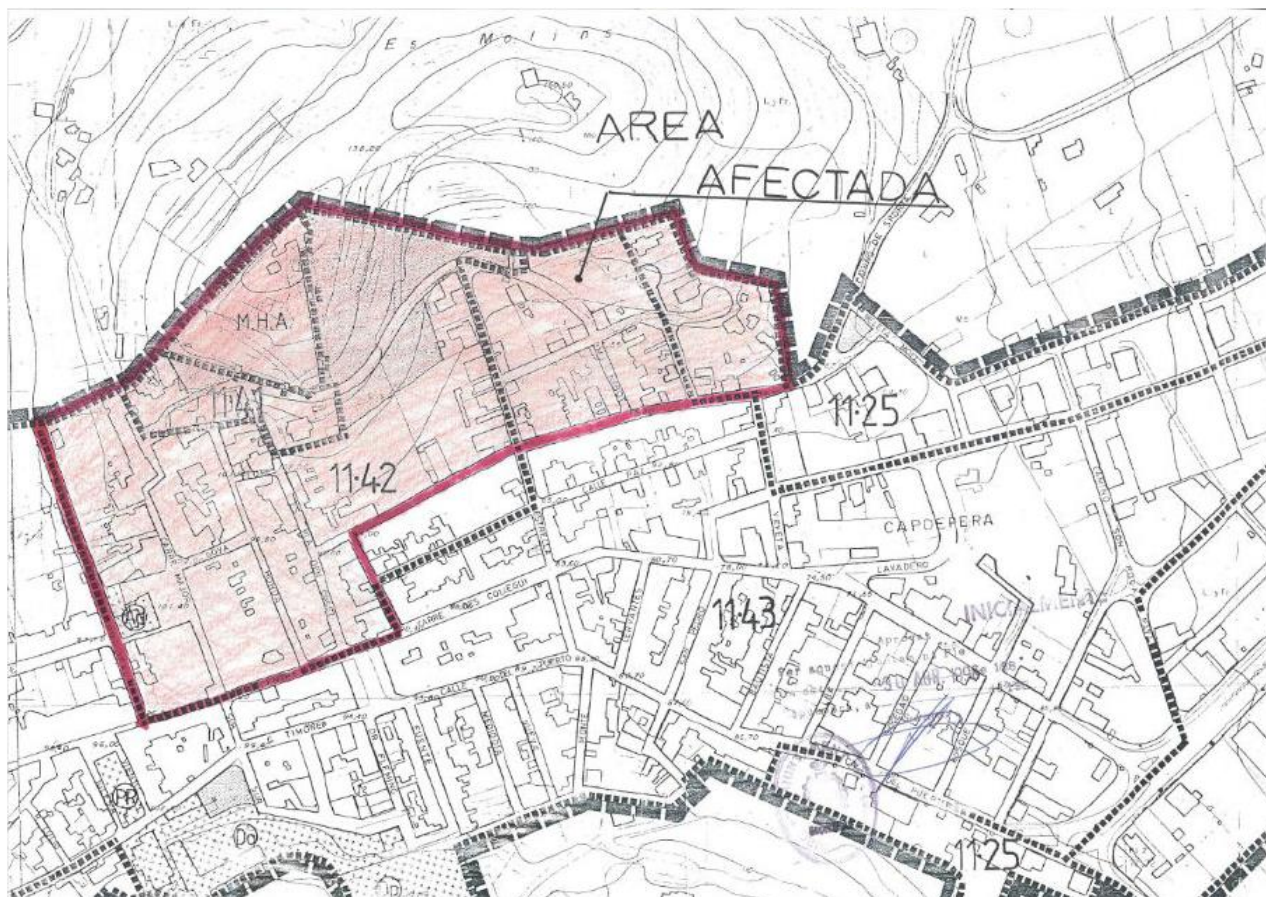
2.2 Justificació de la redacció del PERI

El present Pla especial urbanístic promogut per l'ajuntament de Capdepera desenvolupa les previsions de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de 1986 (d'ara endavant NS86) amb número d'expedient 53/1996 (ara exp. 7354/2022) *Àrea de protecció del Castell* que té per finalitat essencial la d'establir unes normes adequades per a la protecció ambiental, visual i paisatgística del Castell de Capdepera i el seu entorn. L'anomenada modificació puntual no es va aprovar definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme fins a la data 01/04/1997 i no es varen fer més actuacions.

En data 01/12/2022, el Ple de l'Ajuntament de Capdepera en sessió ordinària acordà la suspensió potestativa de llicències urbanístiques en la zona delimitada pel Plànol d'Ordenació amb la voluntat de redactar la documentació necessària per la tramitació del Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera (en endavant PERI del Castell).

Ens trobam així davant una mesura cautelar administrativa que pretén vetllar sobre la posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva evitant la producció de fets que podrien desvirtuar l'àmbit a protegir.

L'àmbit que delimita la modificació de NS86 per a la redacció del present Pla especial és de 85.816 m² (8,58 Ha) i inclou, a més del Castell de Capdepera, el nucli urbà més antic que consisteix en l'entorn immediat del Castell.



Imatge 1. Àmbit del PERI. Font: Ajuntament de Capdepera.

És per aquests motius que es fa palesa la necessitat de redacció del **PERI**

2.3 Alternatives viables estudiades

D'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, es realitza l'estudi d'alternatives de la modificació. Segons l'establert a la Llei 21/2013, l'avaluació de les alternatives anterior s'ha realitzat mitjançant un estudi multicriteri, on s'integren, a més dels factors mediambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic.

Per tant, les alternatives considerades són: :

- **Alternativa 0.** Seguir amb les determinacions de les Normes subsidiàries de planejament de Capdepera de l'any 1986 i no redactar i aplicar un PERI. Això contravé les previsions de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de 1986 sobre l'Àrea de protecció del Castell que té per finalitat essencial la d'establir unes normes adequades per a la protecció ambiental, visual i paisatgística del Castell de Capdepera i el seu entorn.
- **Alternativa 1.** Redactar el PERI atenent als valors paisatgístics i patrimonials de l'entorn del Castell de Capdepera.
- **Alternativa 2.** Ubicar el sistema general per poder dur a terme el correcte tractament i depuració de les aigües residuals dels habitatges del sòl urbà, situat a la part baixa del nucli urbà aprofitant les pendents per poder conduir les aigües residuals per gravetat fins a l'EDAR.

2.4 Descripció i anàlisi de les alternatives

2.4.1 Alternativa 0

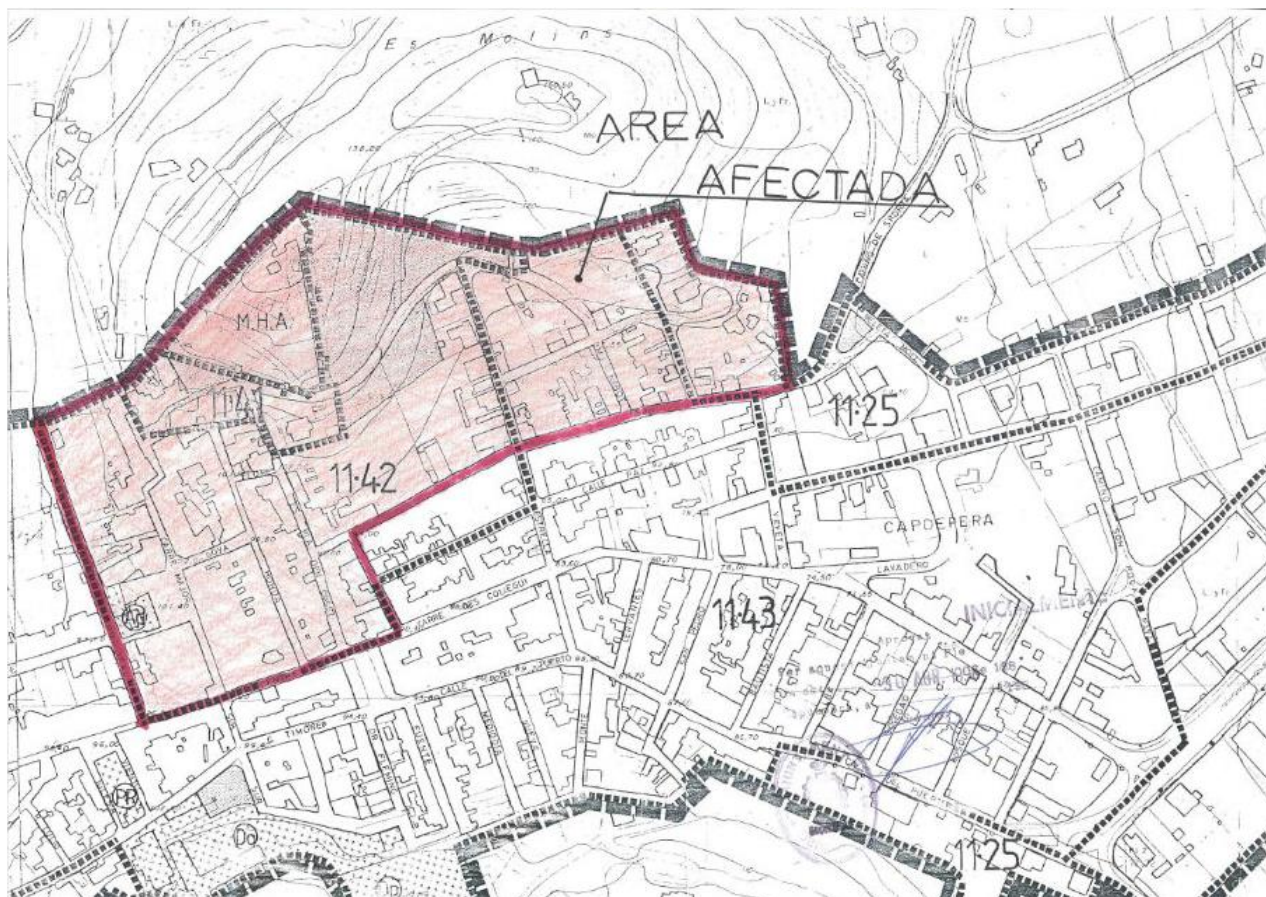
L'alternativa zero suposa la no protecció del patrimoni històric artístic i paisatgístic, al no comptar aquest entorn amb una normativa de protecció específicament elaborada per a aquest àmbit. Aquest fet constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

La lenta però continua proliferació d'elements i actuacions discordants amb les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de les construccions existents a l'àmbit, constitueix una dinàmica negativa que solament es pot erradicar amb la aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni.

2.4.2 Alternativa d'àmbit

L'àmbit de protecció ve fixat per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de 1986 (d'ara endavant NS86) amb número d'expedient 53/1996 (ara exp. 7354/2022) Àrea de protecció del Castell que té per finalitat essencial la d'establir unes normes adequades per a la protecció ambiental, visual i paisatgística del Castell de Capdepera i el seu entorn.

L'àmbit establert inclou tot l'entorn d'interès del Castell per l qual cosa no cal plantejar una ampliació de l'àmbit.



Imatge 2. Àmbit del PERI. Font: Ajuntament de Capdepera.

2.4.3 Alternativa d'abast de la normativa

Un pla especial no pot modificar les determinacions de la normativa urbanística de rang superior (PTI, NNSS). Per lo demás, la normativa del PERI cobreix tots els aspectes necessaris per a garantir la protecció del patrimoni a l'àmbit.

No hi ha cap aspecte o qüestió rellevant que no estigui coberta per l'articulat de les NS i la modificació puntual que va establir l'àmbit, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació del contingut normatiu.

2.4.4 Alternativa de zonificació de l'àmbit

La zonificació única proposada per la modificació de les NS es justifica pels estudis previs i documentació històrica analitzada al pla especial.

2.4.5 Alternativa de protecció d'edificacions i construccions

Tenint en compte que Capdepera no disposa d'un catàleg d'elements i espais protegits, el PERI elabora un catàleg exhaustiu de l'àmbit per tal de protegir el patrimoni i el paisatge. Segons els estudis disponibles, no cal afegir cap altre element a protegir.

2.4.6 Alternatives de delimitació i tractament dels espais públics i viari

A l'àmbit del PERI els sòls qualificats de sistema d'espais lliures tenen una superfície pel planejament vigent sumen un total de 10.130 m² de verd, que representa un 11,8% del total de l'àmbit. Cal tenir en compte, però, el caràcter poc accessible d'aquests a causa dels forts pendents.

La dotació de verd urbà dins l'àmbit és de 7,5 m²/habitant, un rati per sobre de les determinacions de la LUIB però molt inferior a l'estàndard de verd que establert per la UE de 26 m²/habitant.

D'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament de Capdepera, la titularitat i la superfície de les finques qualificades pel planejament vigent com a sistema d'espais lliures és la que s'indica en el quadre següent:

Codi	Nom de l'espai lliure	Titularitat	Obtenció	Sòl (m ²)
1	Bosc del Castell - Llevant	Municipal	Cessió	6.438
		Altres	-	410
2	Bosc del Castell - Ponent	Municipal	Cessió	1.037
3	Carrer del Castell Sud	Altres	-	2.245

Taula 1. Titularitat de les parcel·les qualificades com a sistema d'espais lliures. Font: Elaboració pròpia.

Segons aquesta informació, de les 6 parcel·les que el planejament vigent qualifica com a sistema d'espais lliures, tant sols 2 són de titularitat municipal. Amb una superfície total de 7.475 m², representen el 73,4% del total del sòl qualificat. Resten 4 parcel·les qualificades com a sistema d'espais lliures que tenen altres titulars. Això significa que 2.655 m² són de propietat privada, un 26,6 % del total del sòl qualificat com a sistema d'espais lliures actualment.



Imatge 3. Titularitat dels sistemes d'espais lliures. Font: Elaboració pròpia.

Es considera que la ubicació d'aquests espais lliures és la idònia en quant estan envoltant el Castell de Capdepera.

El sistema viari existent està consolidada i es correspon amb els traçat històric, pel que no es preveuen més modificacions que la de reduir el trànsit rodat.

2.4.1 Alternatives de delimitació del sistema d'equipaments

Els sòls qualificats de sistema d'equipaments tenen una superfície pel planejament vigent sumen un total de 6.934 m², que representa un 8,1% del total de l'àmbit.

El planejament vigent no inclou entre els seus equipaments l'adquisició del Centre Can Melis per part de l'Ajuntament.

D'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament de Capdepera, la titularitat i la superfície de les finques qualificades pel planejament vigent com a sistema d'espais lliures és la que s'indica en el quadre següent:

Codi	Nom de l'espai lliure	Titularitat	Sòl (m ²)
1	El Castell de Capdepera	Municipal	5.770
2	Ajuntament de Capdepera	Municipal	724
3	Centre Can Melis	Municipal	322

Taula 1. Titularitat de les parcel·les qualificades com a sistema d'equipaments. Font: Elaboració pròpia.

Tots els equipaments dins l'àmbit del PERI són de titularitat pública i municipal i no es preveu la necessitat de crear nous sistemes d'equipaments dins l'àmbit del PERI.

2.5 Alternativa seleccionada

Es descarta l'alternativa 0 perquè suposa la no protecció del patrimoni històric artístic i paisatgístic, al no comptar aquest entorn amb una normativa de protecció específicament

elaborada per a aquest àmbit. Aquest fet constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

Es considera oportuna i necessària la redacció del PERI atenent a les alternatives exposades en quant a:

- Àmbit
- Abast de la normativa
- Zonificació de l'àmbit
- Protecció d'edificacions i construccions
- Delimitació i tractament dels espais públics i viari
- Delimitació del sistema d'equipaments

2.6 Característiques de la proposta d'ordenació

2.6.1 Mantenir les característiques identitàries i patrimonials del paisatge

Les principals directrius pel que fa a la regulació de les intervencions en l'entorn del Castell de Capdepera, són el manteniment i posta en valor dels elements que caracteritzen el nucli i que li atorguen valor patrimonial, així com la garantia d'unes bones condicions de seguretat i salut com a condició bàsica d'habitabilitat.

Per tal de garantir la conservació de les característiques i valors patrimonials de l'entorn del Castell de Capdepera, es vetllarà per la conservació d'aspectes morfològics com el parcel·lari, la volumetria principal, la configuració de les cobertes, etc., i aspectes compositius, com la proporcionalitat dels buits i plens de façana, elements d'especial interès històric o arquitectònic, etc., i aspectes estètics o d'imatge com els materials i acabats, instal·lacions vistes, etc.

En aquest sentit, la regulació urbanística ha de respondre a diferents nivells d'interès patrimonial o de valor de la identitat, diferenciant els que són aspectes o elements que cal conservar i protegir, del que són qüestions de millora per posar en valor el patrimoni.

Els criteris que es plantegen per al manteniment de les característiques identitàries i patrimonials del paisatge dins de l'àmbit del PERI són:

- Identificació detallada dels elements i espais de protecció i millora
- Regulació de les intervencions i obres que es podran realitzar
- Ordenació i regulació de l'espai públic
- Manteniment i millora de les característiques de les edificacions

En parlar del paisatge urbà del Castell de Capdepera i del seu entorn parlem, entre altres coses, dels elements privats que defineixen els límits de l'espai públic, què és part substancial de l'estructura del paisatge. Parlem de la importància de la pell dels edificis, sobretot, conscients de que tan sols són un aspecte del paisatge que conformen per associació amb les edificacions col·lindants però que ha d'incidir de manera molt directa i determinant en la redacció de nous projectes i en la sensibilitat de ser conscient que s'intervé en un espai d'especial interès.

En aquest sentit, les Normes d'aquest PERI estableixen els condicionants normatius que han de garantir el manteniment de les característiques patrimonials i paisatgístiques de l'àmbit, tant dels edificis catalogats com els que no ho estan. Es refereixen a tres aspectes fonamentals que defineixen el nucli edificat: la tipologia de l'edificació, la composició de les façanes, els materials i acabats.

El PERI incorpora 80 fitxes individualitzades per a cada un dels béns a catalogar, diferenciant el que són aspectes o elements que cal conservar i protegir, del que són qüestions de millora per posar en valor el patrimoni.

Finalment, pel que fa als espais d'especial interès en l'entorn del Castell de Capdepera, en diferenciam de dos tipus:

- els eixos tradicionals
- les zones boscoses al voltant del Castell

Els eixos tradicionals, es corresponen amb els carrers que constitueixen els vials essencials que han vertebrat un creixement i una evolució històrica en el desenvolupament urbà de Capdepera. S'han protegit amb una fitxa individualitzada per assegurar la protecció del sistema paisatgístic, on es defineixen també les possibles intervencions admeses baix la premissa de posar en valor l'espai patrimonial i el seu entorn.

2.6.2 Regular els sistemes urbanístics i les afectacions vigents

Els sistemes urbanístics que trobam dins l'àmbit del PERI són sistema de xarxa viària, sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments.

Aquests es regulen per les determinacions pròpies que estableixen les Normes en cada cas.

En concret, els sòls d'espais lliures hauran de complir les determinacions pròpies segons els requeriments ambientals i d'acabats superficials següents:

- Mantenint, sempre que sigui possible, la vegetació existent.
- Plantant-hi espècies vegetals, en almenys un 50 % de la superfície.
- Afavorint l'augment de la biodiversitat de l'espai urbà.
- Utilitzant espècies vegetals autòctones i de baixos requeriments hídrics.
- Tenint en compte la orientació, pendent, il·luminació, vent, cobertura del sòl, tipus de sòl, etc.
- Tenint requeriments de manteniment mínims.
- Comptaran amb sistemes automatitzats de reg localitzat. El reg es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials o aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.
- Establint sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) i implementant sistemes de retenció/infiltració d'aigües pluvials.
- L'ús de paviments durs no permeables en aquests espais verds serà limitat i no podrà ser superior al 5% de la superfície total de cada espai.
- Només s'admetran les construccions complementàries de servei de l'espai.

2.6.3 Regular l'ordenació física dels habitatges amb criteris de condicions de conservació, salubritat i activitats

- Les principals directrius per a regular l'ordenació física dels habitatges amb criteris de condicions de conservació, salubritat i activitats es concreten amb les mesures següents:
- Ajustant la zonificació establerta a les característiques pròpies del teixit existent.
- Incorporant i protegint els elements i espais catalogats, a més dels articles de conjunt, mitjançant determinacions de tipus estètic de caràcter general establerts a les Normes, els hi corresponen les determinacions específiques que s'indiquen en les fitxes corresponents.
- Ajustant les fondàries i les alçades màximes als teixits tradicionals.
- Creant espais no edificables de parcel·la amb l'objectiu d'assegurar la correcta ventilació i assoleïament dels habitatges. A més, es vol fomentar el manteniment d'aquests espais lliures privats i el seu tractament en el futur, atesa la importància d'aquests espais en la configuració del teixit tradicional de Gràcia, des d'un aspecte morfològic i també com a qualitat ambiental. Amb aquesta finalitat es vol fomentar la permeabilitat dels sòls i la densitat de vegetació. També es proposa el manteniment dels arbres de major desenvolupament i presència urbana.

També s'estableix que no és edificable el subsòl més enllà de la fondària edificable màxima fixada en els plànols d'ordenació.

- Fent coherents la regulació física de l'ordenació i el patrimoni, vetllant per la imatge urbana del conjunt.

- Garantint uns criteris adequats per a noves intervencions i per a la construcció de noves edificacions. Aquest PERI reconeix i preserva els elements compositius que caracteritzen l'estructura urbana existent pel que, els criteris generals de condicions estètiques i protecció i millora del paisatge, es completaran amb els que s'estableixen per a les zones de teixit a la secció corresponent.

En la mateixa línia, el tractament de les façanes afecta a la integració arquitectònica de les noves edificacions i regula la posició, proporció i dimensions dels forats, així com els materials i colors que es poden utilitzar.

- Fomentant que les activitats que donin servei dins l'àmbit del PERI en el marc dels criteris de sostenibilitat i de respecte a les persones residents. Posant especial èmfasi en la regulació de l'ús turístic que es prohibeix la implantació de més Establiments Turístics Vacacionals dels existents.
- Fomentant l'autoconsum fotovoltaic residencial, sempre respectant el caràcter patrimonial de l'àmbit.
- Regulant detalladament els elements complementaris de l'ordenació de l'arquitectura: tanques, espais no edificables, cossos sortints, senyalètica, etc...

S'ha realitzat aquesta feina adaptant les condicions d'edificació vigents sobre l'estructura parcel·laria actual i excloent els elements catalogats que tenen protegida la seva volumetria.

2.6.4 Garantir una mobilitat racional i sostenible

Les principals directrius pel que fa a la mobilitat, s'enfoquen en anar a cercar la mobilitat racional i sostenible mitjançant actuacions que es poden reunir en les línies estratègiques següents:

Línia estratègica A.- Ordenació de l'estructura viària

- Definició de la jerarquia viària diferenciant els carrers estructurants urbans (CI-VI-CE) i els carrers urbans de prioritat per a vianants (CI-VI-CV).
- Racionalització de la xarxa viària existent amb l'eliminació de dues rotondes en cul-de-sac afavorint el de completament de la xarxa viària.

Línia estratègica B.- Xarxa d'eixos cívics, carrers verds i de mobilitat blana

- Increment de l'espai destinat a la mobilitat activa i sostenible.
- Xarxa d'itineraris segurs que permeten, sobre tot a la població infantil i major, desplaçar-se de forma autònoma.
- Reforç del caràcter de proximitat de l'espai públic.

Línia estratègica C.- Plataformes de distribució de mercaderies.

L'heterogeneïtat dels productes a distribuir juntament amb l'increment de l'e-commerce (més entregues a domicili, més devolucions i més lliuraments fallits) augmenta la complexitat del sistema, que té associat un volum d'externalitats no poc significatiu.

Malgrat no hi ha una estratègia municipal definida, sembla evident la necessitat de buscar solucions alternatives i de diferents tipus d'espais per a aquestes operatives. És així, que aquest PERI pretén impulsar la creació de Microplataformes de Distribució d'Última Milla que permetin reduir el trànsit de camions i furgonetes dels carrers interns i pacificats, atès que la distribució final es fa amb tricicles elèctrics o similars, vehicles de menor impacte degut al seu volum i emissions.

2.6.5 Garantir uns criteris adequats per a la millora ambiental

Les principals directrius per a la millora ambiental de l'àmbit del PERI fan referència a la necessitat de preservar el verd. La proposta es basa, partint d'allò que ja existeix i potenciar a través, també dels verds privats, una estructura relligada i extensa.

És a dir que cada espai (ecosistema forestal, parcs i jardins, plaça, terrats i mitgeres, vialitat...) ofereix tot el seu potencial, independentment de la seva qualificació. Així, els serveis ecosistèmics són transversals, i no només patrimoni o servei dels espais lliures.

3 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

Per caracteritzar ambientalment la zona d'actuació es procedeix a definir de forma molt resumida l'entorn proper a aquest:

3.1 Localització

El Pla especial de reforma interior del Castell de Capdepera conforma el Castell de Capdepera i el seu entorn.

D'acord amb ajustos menors que s'introdueixen en el perímetre en contacte amb l'àmbit del PERI, l'àmbit objecte d'estudi es veu modificat per la delimitació gràfica que es descriu a continuació.

La superfície del PERI és de 85.816 m².

L'àmbit pel nord i est delimita amb el Puig de Capdepera que s'eleva poc més de 150 m.s.n.m., coincidint amb el límit de sòl urbà per aquesta zona. A l'oest pel carrer Principal i al sud amb el carrer Ciutat fins a carrer Centre, pujant per Segadors gabellins i per carrer del Mar un poc abans d'arribar al creuament amb camí i de s'Horta.



3.2 Medi físic

3.2.1.1 Climatologia

No es disposa de dades de qualitat d'aire en l'entorn immediat depenent la qualitat de l'aire de diversos factors (fonts d'emissió, condicions de dispersió etc.). En aquest cas donada la presència propera d'infraestructures viàries que suporten un tràfic mitjà es considera que la qualitat de l'aire és bona.

Temperatures

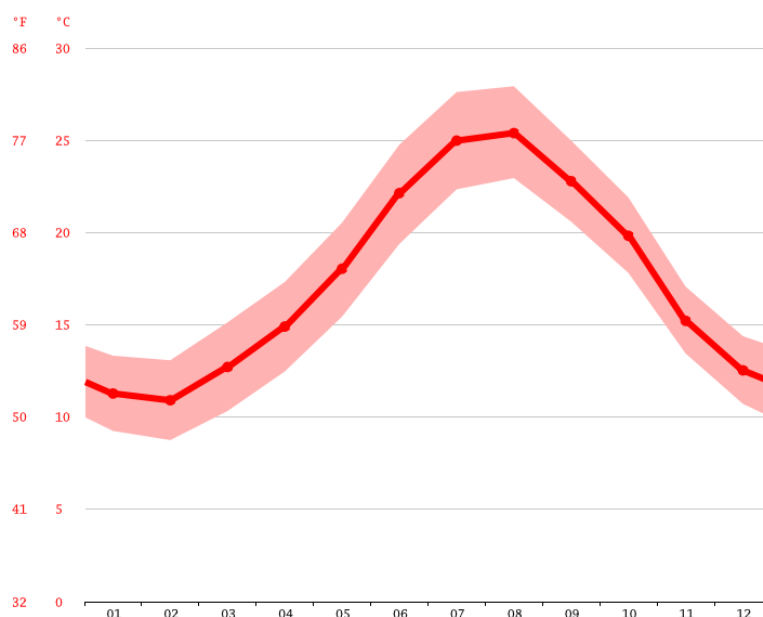
Les condicions meteorològiques de Capdepera es caracteritzen per un clima suau i moderat. A Capdepera, les precipitacions durant els hiverns superen les dels estius. La classificació climàtica Köppen-Geiger identifica aquest patró meteorològic específic com

a pertanyent a la categoria de Csa. La temperatura en aquest indret és d'aproximadament 17.6 ° C, segons determina l'anàlisi estadística. Aproximadament el 473 mm de les precipitacions es produeixen anualment.

La zona designada està situada a l'hemisferi nord del nostre planeta. Els dies càlids i agradables de l'estiu comencen a finals del juny i acaben al setembre. Aquest període concret comprèn un interval de mesos, a saber: juny, juliol, agost, setembre. El període de juny, juliol, agost, setembre es considera la temporada alta.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	11.3	10.9	12.7	14.9	18	22.1	25	25.4	22.8	19.8	15.2	12.5
Temperatura mín. (°C)	9.3	8.8	10.3	12.5	15.4	19.4	22.3	23	20.6	17.8	13.4	10.7
Temperatura máx. (°C)	13.3	13.1	15.1	17.3	20.5	24.8	27.6	27.9	25	21.9	17.1	14.4
Precipitación (mm)	52	42	30	35	30	14	3	11	48	67	83	58
Humedad(%)	75%	73%	73%	73%	73%	70%	68%	68%	70%	74%	73%	74%
Días lluviosos (días)	6	5	3	4	3	2	1	1	5	7	7	6
Horas de sol (horas)	6.6	7.4	9.0	10.3	11.7	12.7	12.4	11.4	9.5	8.2	7.0	6.4

Taula 2. Tabla climàtica de Capdepera. Font: <https://es.climate-data.org/>

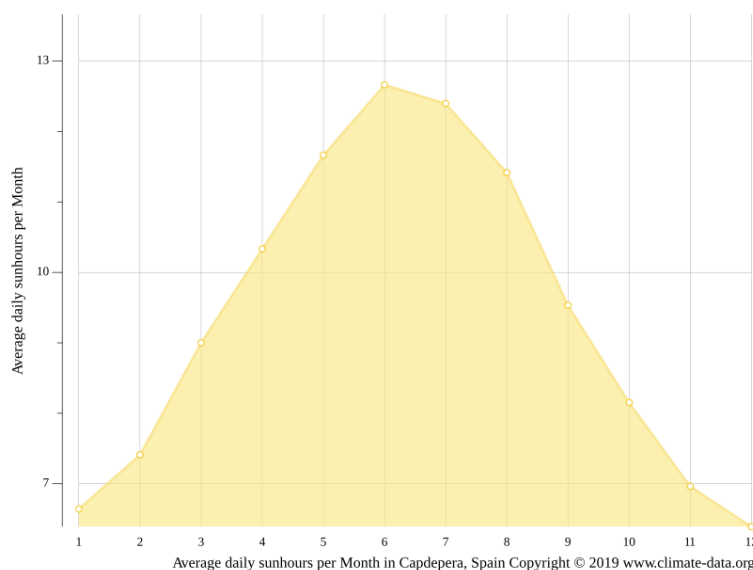


Imatge 4. Diagrama de temperatura de Capdepera. Font: <https://es.climate-data.org/>

De mitjana, la localitat de Capdepera registra el major nombre d'hores de sol diàries durant el juny. La durada mitjana de la llum solar per dia en aquest mes és d'aproximadament 12.4, amb un recompte total acumulat que arriba fins a 384.33.

De mitjana, Capdepera registra les hores de sol diàries més baixes al gener. Durant aquest període, hi ha una mitjana de 6.39 d'hores de sol al dia i una acumulació total de 198.17 d'hores.

Al llarg de l'any, es registra un total de 3428.06 hores de llum a la localitat de Capdepera. La mitjana mensual de llum solar és d'aproximadament 112.57 hores.

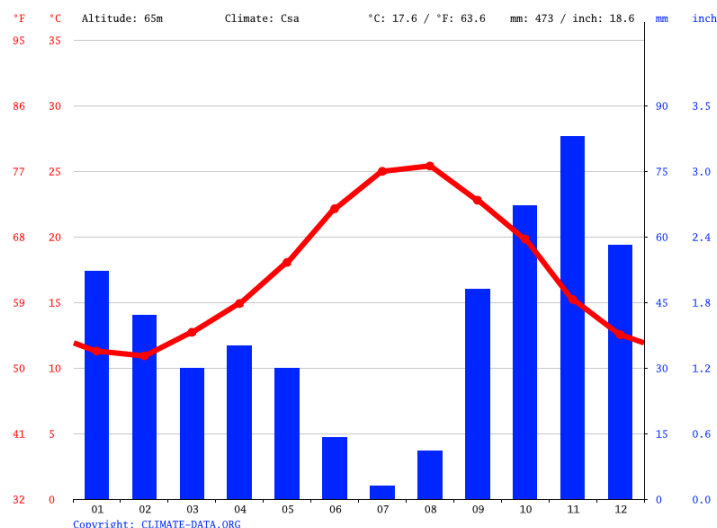
Imatge 5. Mitjana d'hores de sol a Capdepera. Font: <https://es.climate-data.org/>

Precipitacions

La variació en la precipitació entre els mesos més secs i més humits és 68 mm. Al llarg de l'any, les temperatures varien en 15.1 °C.

La humitat relativa més baixa de l'any és al juliol (63.77%). El mes amb major humitat és gener (75.95%).

La menor quantitat de dies plujosos s'espera al juliol (1.27 dies), mentre que els dies més plujosos es mesuren al novembre (9.60 dies).

Imatge 6. Climograma de Capdepera. Font: <https://es.climate-data.org/>

Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Capdepera dins l'illa de Mallorca.

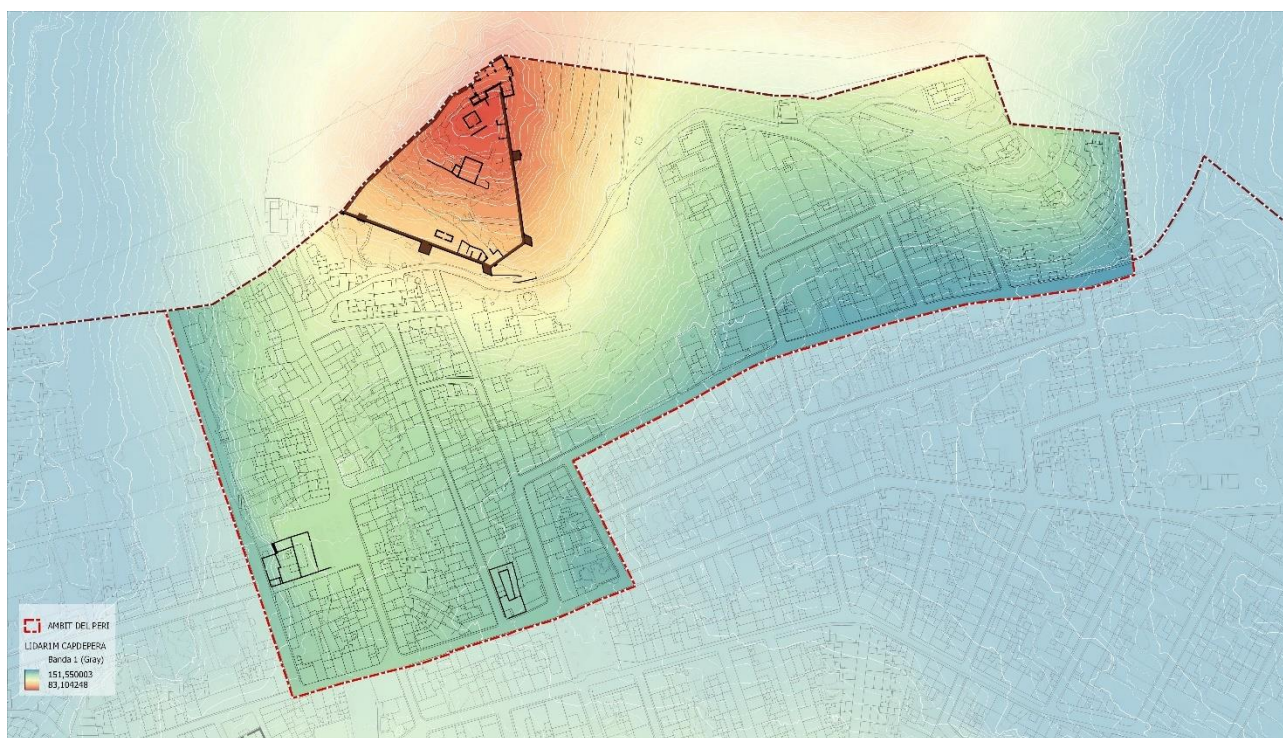
Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

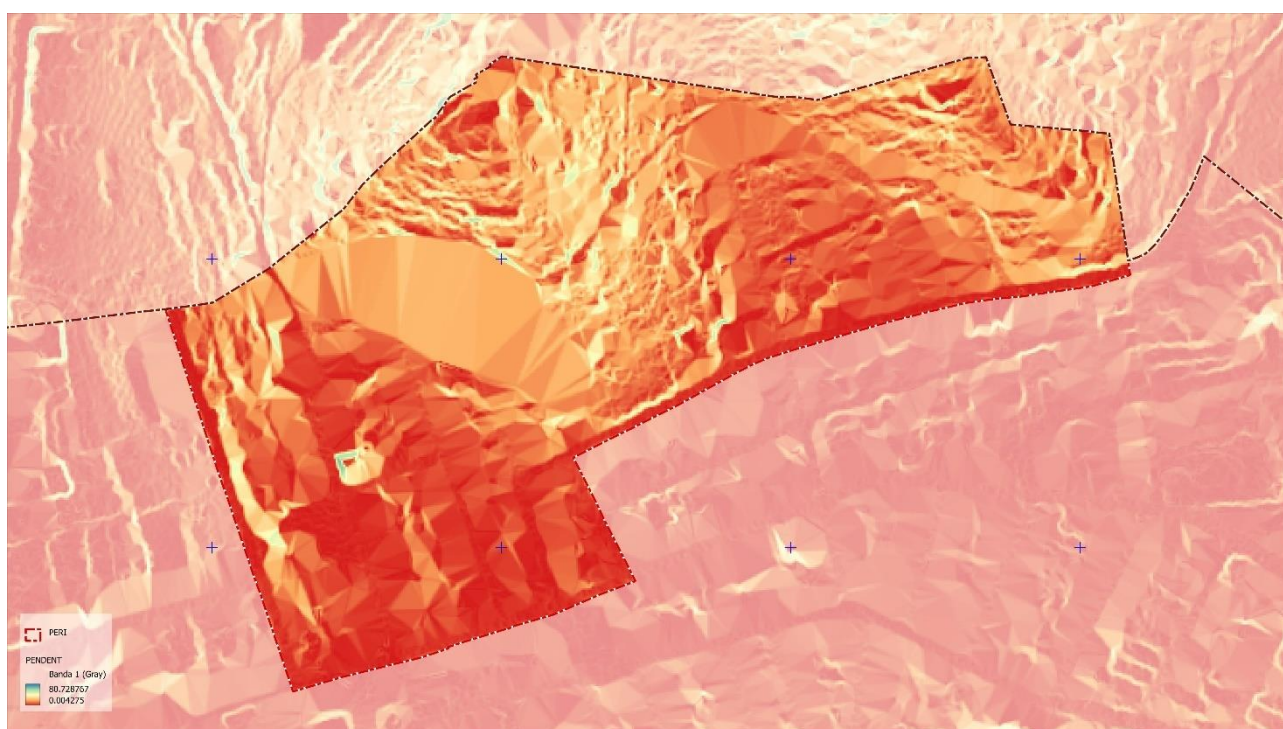
3.2.1.2 Fisiografia, geologia i litologia

El municipi de Capdepera se situa al nord-est de l'Illa de Mallorca.

L'àmbit d'afecció es troba situat al poble de Capdepera



Imatge 7. Hipsometria. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del LIDAR.



Imatge 8. Mapa de pendents de la zona. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del LIDAR.

Per a la descripció geològica de l'emplaçament, s'han consultat el full nº 671 del Mapa Geològic d'Espanya (E 1: 50.000)

La península d'Artà presenta una gran heterogeneïtat de materials. Els dipòsits d'aquesta unitat geològica, majoritàriament secundaris i amb predomini d'adolomies, margues i margocalitzes, són similars als de la Serra de Tramontana, i contrasten amb els materials del pla i sud de Mallorca, més, i gairebé en la seva totalitat són dipòsits neogènics i quaternaris.

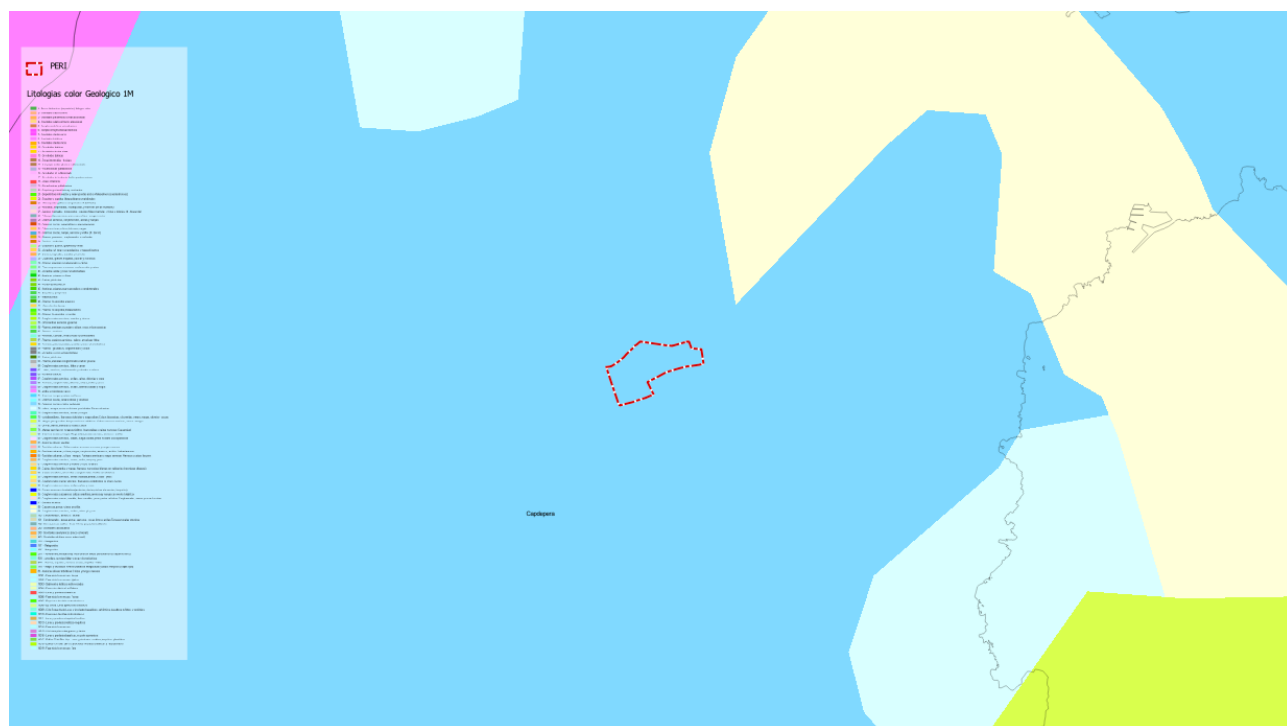
La composició litològica d'aquesta àrea es pot esquematitzar en tres grups fundamentals:

Dipòsits secundaris: es troben d'una banda materials cretácis i juràssics com margues grises i margocalitzes, i de l'altra, dipòsits triàsics com aracalisses, dolomies i margues vermelles amb guió.

Dipòsits terciaris: es troben dos tipus de materials neogènics. Els conglomerats, gresos i margues es troben molt localitzats al centre de l'àrea de l'estudi mentre que les calcàries arrecifals i solítiques, arenisques i llims calcaris biogenètics es localitzen entre el Cab del Pinar i la Punta de n'Amer.

Dipòsits quaternaris: Es tracta de materials de dipòsit més recents. Hi ha vermells, conglomerats i gresos calcàries i sorres i gresos calcaris biogènics (arenisca).

Altres tipus de dipòsits: es tracta de dipòsits col·luvials, com les argiles, amb còdols i sorres calcàries que se situen en els cursos dels sobretot al torrent de Canyamel.

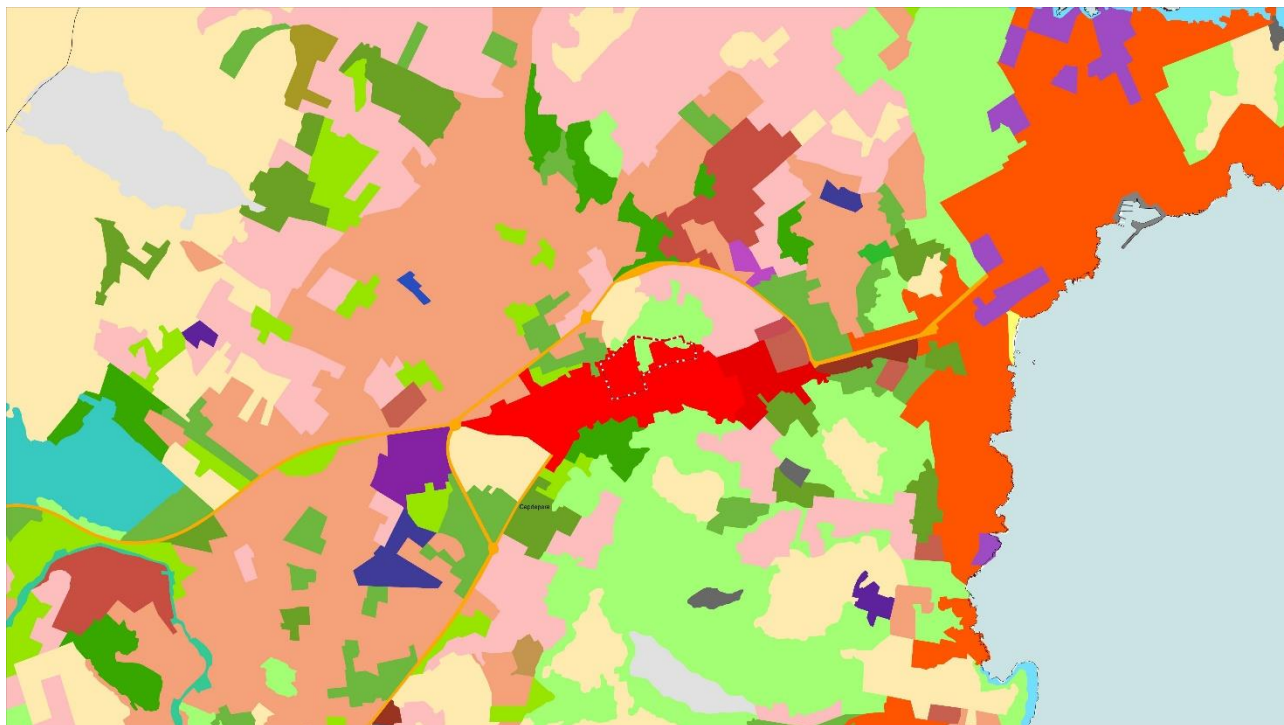


Imatge 9. Mapa Geològic. Font: IDEIB

3.2.1.3 Usos del sòl

Es troben usos forestals i urbans

Al mapa d'usos del Sistema d'Informació sobre Ocupació del Sol de España (SIOISE) apareix com a sòl urbà i coníferes



Imatge 10. SIOISE 2014. Font: IDEIB

3.2.1.4 Hidrologia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, no es troba cap zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

Hidrologia superficial

Pel que fa a l'àmbit concret, la delimitació proposada no es veu afectada directament cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics

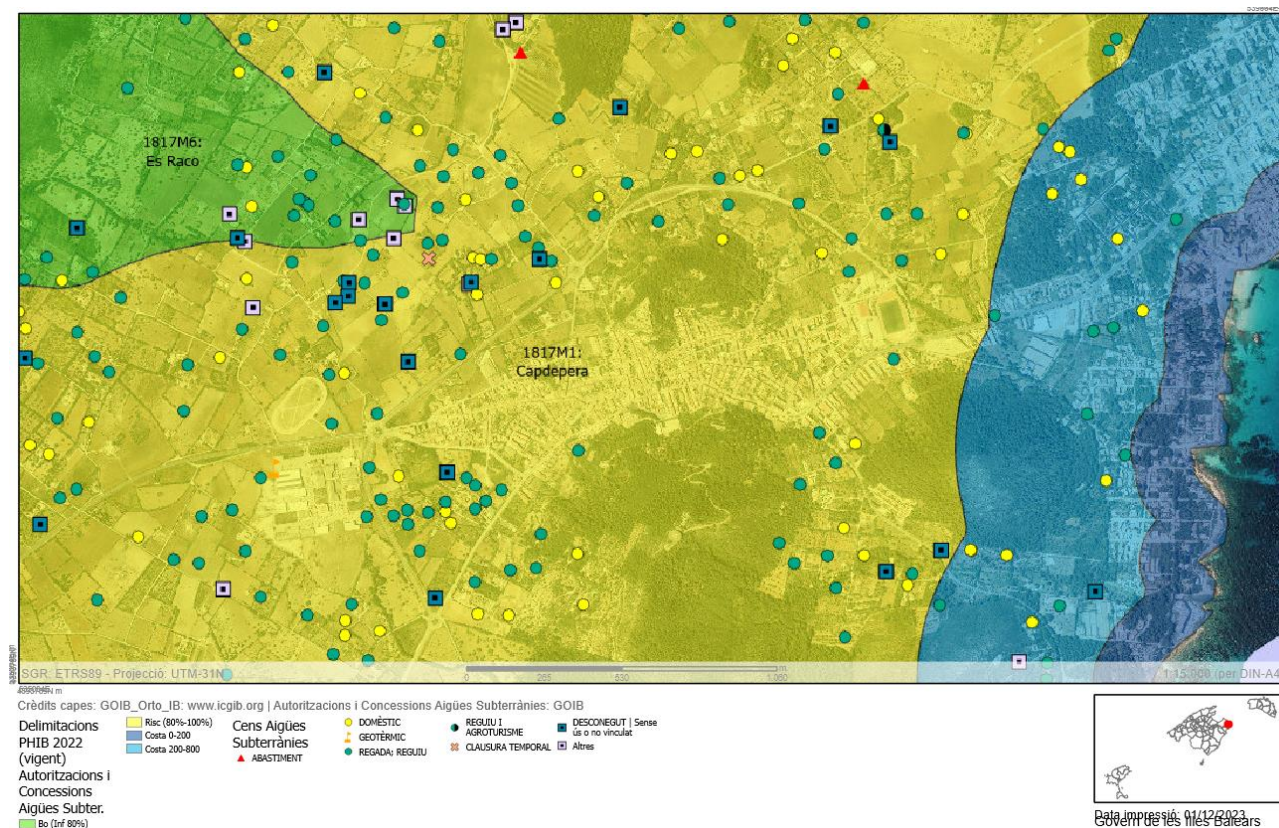
La hidrologia superficial de Capdepera, igual que la resta de l'illa, està composta per torrents, amb un règim irregular caracteritzat per l'absència de cabals a l'estiu i per sobtades crescudes durant els episodis de pluges intenses que es donen amb més freqüència durant els mesos de tardor.

Dels grans vessants hidrogràfics que hi ha a Mallorca, els torrents de Capdepera pertanyen al vessant litoral sud-est. Destaquen tres torrents importants:

- Torrent de Canyamel, que desemboca a Canyamel i que presenta una de 77,6 km² i presenta una elevació mitjana de 164,3m i un 6,9°. El drenatge presenta una tipologia detrítica, amb una ramificació arborescent dels cursos tributaris que connecten amb el principal formant angles aguts.
- Torrent de sa Mesquida, que desemboca a la platja de Cala Mesquida i una conca de 15,05 km², una elevació mitjana de 84,1 m i un 6,3°.
- Torrent de Son Moll, amb una conca de 3 Km² i 1,9 km de longitud. Desemboca a la platja de Son Moll.

Hidrologia subterrània

Pel que fa a contaminació d'aqüífers es troba en mal estat quantitatiu i amb risc del 80%-100%.



Imatge 11. Mapa vulnerabilitat aqüífers. Font: IDEIB

3.3 Medi perceptual

3.3.1 Paisatge

La qualitat a nivell paisatgístic és alta.

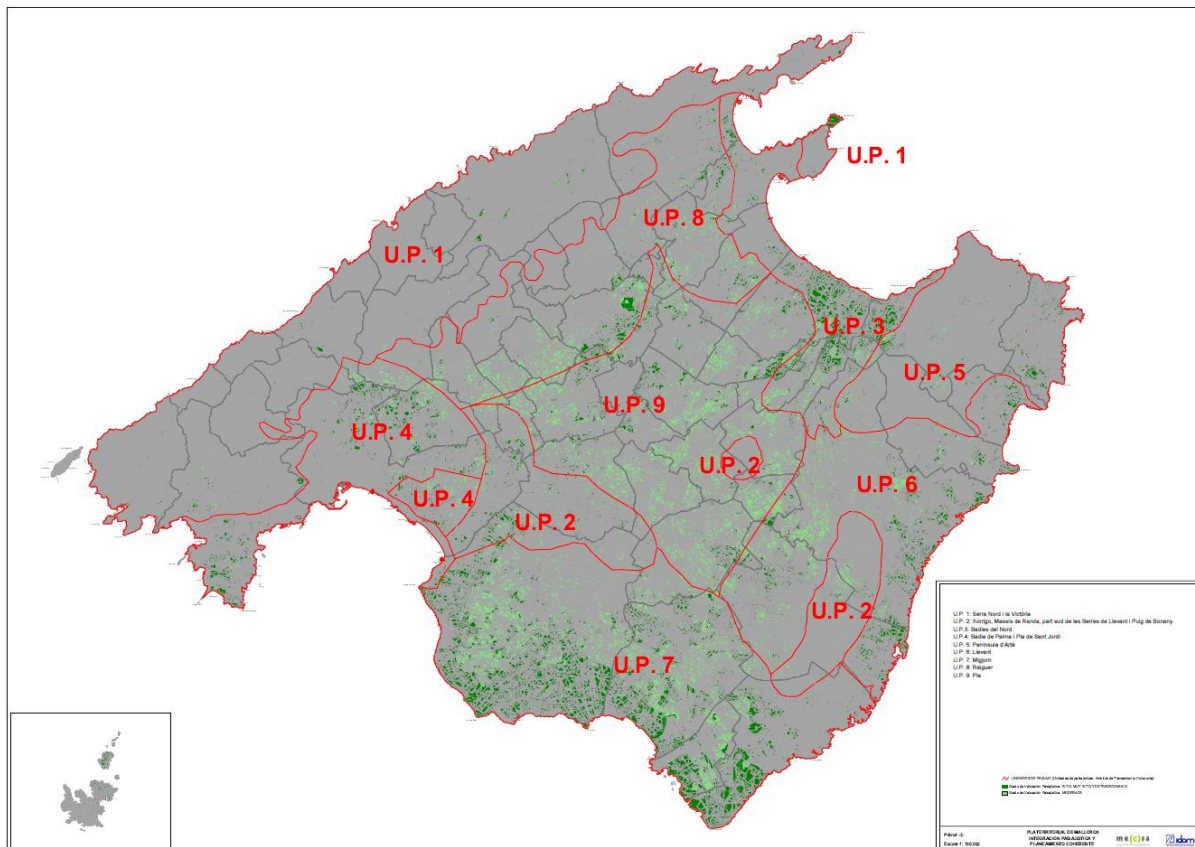
En parlar del paisatge urbà de l'entorn del Castell de Capdepera parlem, entre altres coses, dels elements privats que defineixen els límits de l'espai públic, què és part substancial de l'estructura del paisatge. Parlem de la importància de la pell dels edificis, sobretot, conscients de que tan sols són un aspecte del paisatge que conformen per associació amb les edificacions col·lindants però que ha d'incidir de manera molt directa i determinant en la redacció de nous projectes i en la sensibilitat de ser conscient que s'intervé en una Unitat d'Interès Patrimonial.

En aquest sentit, el PERI vetllarà per la preservació i manteniment dels valors identitaris de l'entorn del Castell de Capdepera.



Imatge 12. Vista de l'àmbit del PERI. Font: Elaboració pròpia.

La totalitat d'aquesta zona es presenta com una unitat paisatgística (**UP5 del PTIM**) en la qual es diversifiquen els condicionants ambientals i antròpics caracteritzadors de la seva actual aparença, conferint-li una personalitat pròpia i manifesta.



Imatge 13. Unitats paisatgístiques del PTIM

3.3.1.1 Els eixos tradicionals

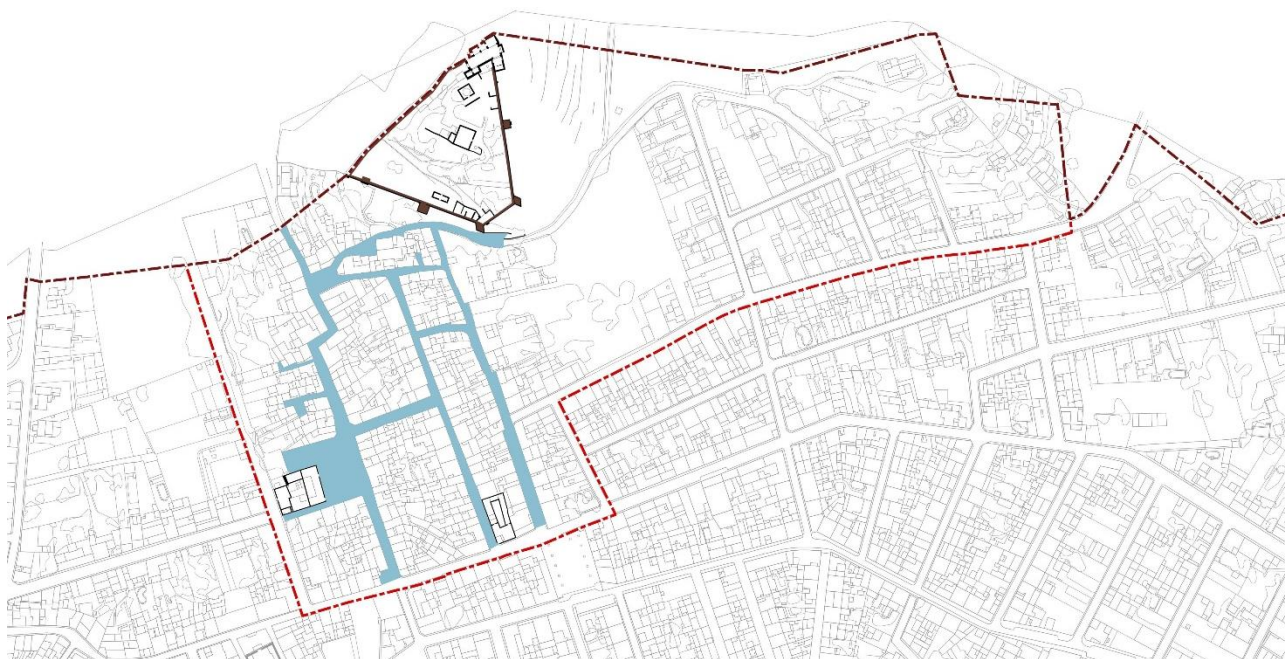
El valor de l'estructura urbana que s'implanta en aquests eixos al llarg de diferents èpoques es defineix a partir del significat qualitatiu de les seves construccions, pel manteniment de l'estructura parcel·laria i per la presència de tipologies d'un determinat model edificatori. És així que la identificació dels eixos tradicionals té la voluntat de referenciar un reconeixement unitari, tant en el tractament de l'espai públic (mobiliari urbà i infraestructures), amb mesures que facilitin el respecte per les edificacions que el componen i afavoreixin la integració de noves intervencions d'acord amb el desenvolupament específic determinat en la normativa, tant pel que fa als aprofitaments, com per a les condicions de composició arquitectònica de les mateixes.

Altrament, aquesta doctrina ha de ser aplicable, també, al tractament global en les operacions de millora de l'espai públic, amb una visió general que determini una planificació dels seus diversos sectors, preservant valors essencials d'aquests eixos i que són referents històrics.

Relació dels eixos considerats:

- Carrer Major
- Carrer Fondo

- Carrer des Pla de'n Cosset
- Carrer Castell
- Carrer Alt
- Carrer de Ses Flors
- Carrer Goya



Imatge 14. Eixos tradicionals. Font: Elaboració pròpia.

En tots ells es vol preservar, consolidar i millorar la regulació de les condicions urbanístiques de l'espai públic i les edificacions (referents de diverses tipologies essencials en l'evolució i definició dels mateixos) incloses en l'àmbit protegit i la seva repercussió en les actuacions de nova planta per tal d'afavorir la integració en el paisatge urbà en què s'insereixen.

3.3.1.2 L'ecosistema forestal del Castell

Aquestes zones boscoses tenen una estructura vegetal madura i representen un ecosistema forestal, cosa que afavoreix la prestació de serveis ambientals. L'ecosistema forestal del Castell forma part de la xarxa d'espais naturals i espais seminaturals del municipi de Capdepera i consta d'altres característiques ambientals com són la funcionalitat d'ecosistemes, la regulació tèrmica, la retenció de carboni, la millora de la qualitat de l'aire i la infiltració i permeabilitat.

Ara bé, aquesta infraestructura verda, en gran part, està formada per ecosistemes naturals que, si volem que contribueixen en més aspectes, caldrà dissenyar i gestionar per maximitzar els serveis ecosistèmics que pot arribar a proveir. Especialment, en un entorn urbà on el passeig (per a residents i per a visites turístiques), l'activitat esportiva o el joc a l'aire lliure dels infants, l'envelliment actiu o els espais de trobada grupals i familiars adquireixen més importància. Aquests serveis ecosistèmics o serveis socioambientals són els beneficis que els humans obtenen dels ecosistemes i que contribueixen directament o indirectament al benestar de les persones.

3.3.1.3 L'espai no edificable de parcel·la

La totalitat dels interiors d'illa inclosos en l'àmbit d'aquest PERI no són edificables més enllà de la profunditat edificable màxima establerta en els plànols d'ordenació. És l'objectiu

d'aquesta mesura protegir els espais no edificats del teixit urbà de l'entorn del Castell de Capdepera, específicament, els patis i jardins privats i la seva vegetació existent.

3.3.1.4 La incidència paisatgística

El paisatge es percep actualment com un element important de la qualitat de vida de les poblacions, element essencial del benestar individual i social, tant en els medis urbans com rurals, en els territoris degradats com en els de gran qualitat, en els espais singulars com en els quotidians. El paisatge representa a més un component fonamental del patrimoni cultural i natural de cada regió, contribuint a el més complet i harmònic desenvolupament dels éssers humans i la consolidació de la identitat pròpia de cada territori.

Conscients que el paisatge coopera en l'elaboració de les cultures locals i com a component fonamental de el patrimoni cultural i natural d'Europa, reconeixent que la qualitat i la diversitat dels paisatges europeus constituent un recurs comú per a la protecció, gestió i ordenació es convenient cooperar, es redacta la Convenció Europea del Paisatge, aprovada a Florència l'octubre de 2000 - ratificada a Espanya el 6 de novembre del 2007.

Les mesures particulars proposades parteixen de la sensibilització de la societat civil, de les organitzacions privades i de les autoritats públiques respecte a el valor dels paisatges, a les seves funcions i a la seva transformació. Es fomenta la formació i educació paisatgística tant professionals com d'escolars i universitaris; promovent-la identificació i l'estudi dels paisatges propis a el conjunt de cada territori per tal d'aplicar polítiques de paisatge que estableixin la protecció, la gestió i l'ordenació de tots els paisatges.

A nivell general, s'integra el paisatge en les polítiques d'ordenació del territori, d'urbanisme, i en les polítiques cultural, ambiental, agrària, social i econòmica, així com en altres polítiques que puguin tenir efectes directes o indirectes sobre el paisatge, tot això en el marc d'una cooperació europea.

3.3.1.5 Conques visuals

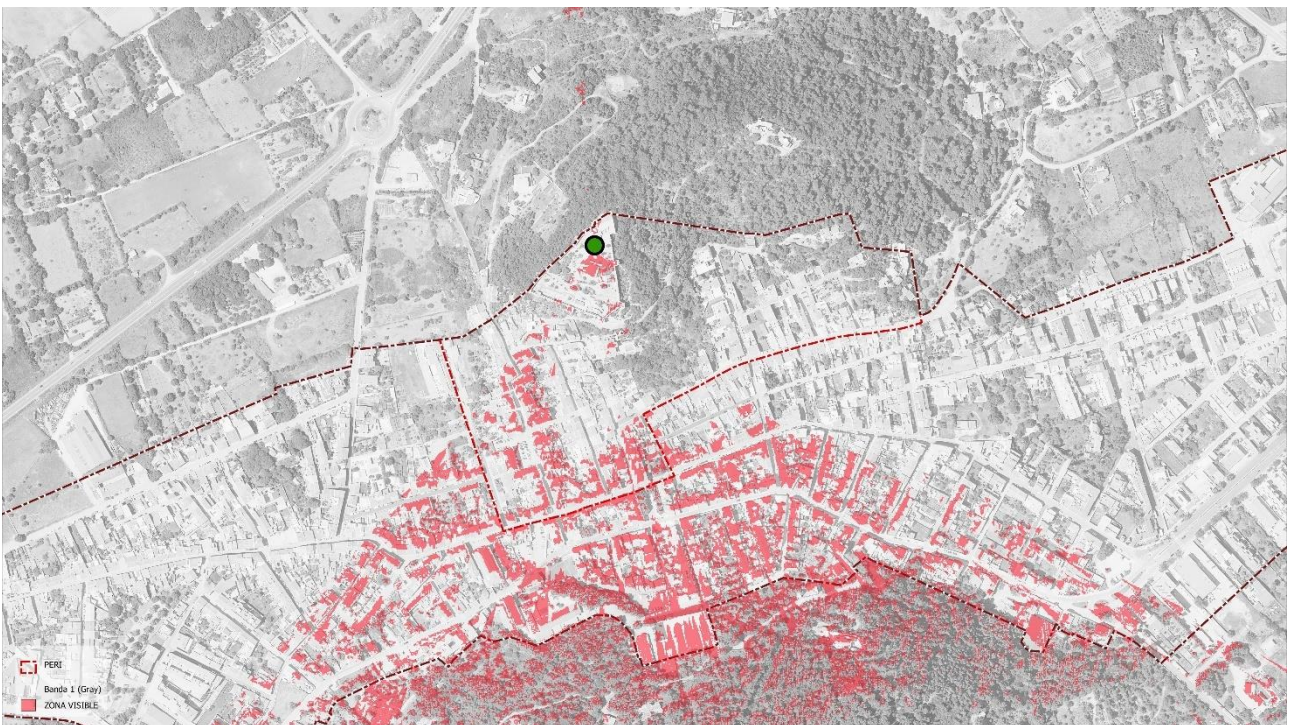
S'han estudiat tres diferents punts de l'observador ubicat al Castell, per detectar les zones visibles de territori des d'aquest punt, que veu i és vist.

Així hem ubicat l'observador en tres punts elevats del Castell:

- Torre de sa Boira
- Torre den Miquel Nunis
- Torre de la Porta den Rei en Jaume



Imatge 15. Estudi de visuals des de la Torre de sa Boira del Castell de Capdepera. En color vermell les zones amb visió directe. Font: Elaboració pròpia a partir de dades Lidar IGN



Imatge 16. Estudi de visuals des de la Torre den Miquel Nunis del Castell de Capdepera. En color vermell les zones amb visió directe. Font: Elaboració pròpia a partir de dades Lidar IGN



Imatge 17. Estudi de visuals des de la Torre de la Porta den Rei en Jaume del Castell de Capdepera. En color vermell les zones amb visió directa. Font: Elaboració pròpia a partir de dades Lidar IGN

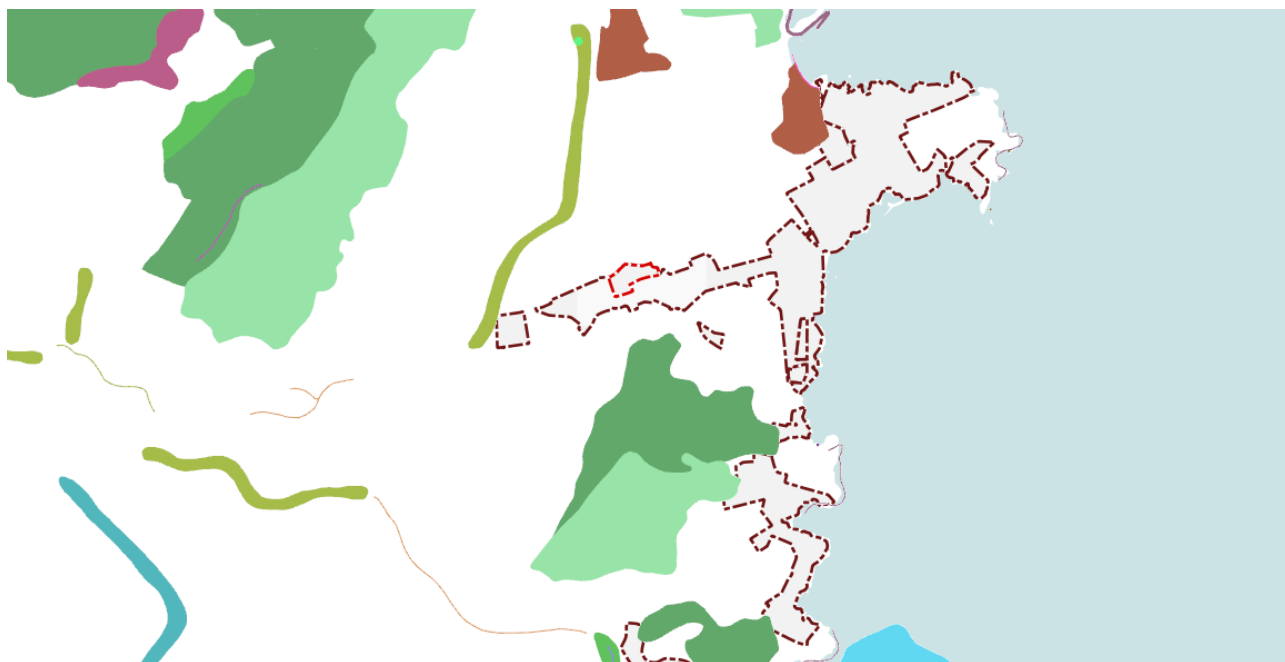
3.3.2 Patrimoni Cultural i etnogràfic

El municipi de Capdepera no disposa de Catàleg d'elements i espais protegits. Tan sols hi ha el Castell de Capdepera protegit per la declaració de monument pel "Decret de 22 d'abril de 1949 de Arquitectura Militar" que passà a ser Bé d'Interès Cultural (BIC) per la «Llei de Patrimoni Històric Espanyol 16/85» i posteriorment per la «Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears 12/98».

El desenvolupament del PERI integrarà la identificació d'elements i edificacions que, de forma individual o en associació amb d'altres properes, han arribat als nostres dies sense estridències ni grans transformacions, i actuen com a referents del paisatge del carrer o vial que formen part.

3.4 Medi biòtic i Espais Naturals i hàbitat

No s'ha identificat cap hàbitat proper ni Espai Natural protegit susceptible de ser afectat per l'àmbit de la modificació puntual proposada.



Imatge 18. Mapa d'hàbitats. Font: IDEIB

3.4.1 Vegetació i Fauna

No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, sense trobar-hi cap espècie d'especial interès.

Apareix a l'inventari forestal de les IB amb les següents característiques:

Formació arbustiva: No

Formació arbrada: No



Imatge 19. Mapa inventari forestal. Font: IDEIB

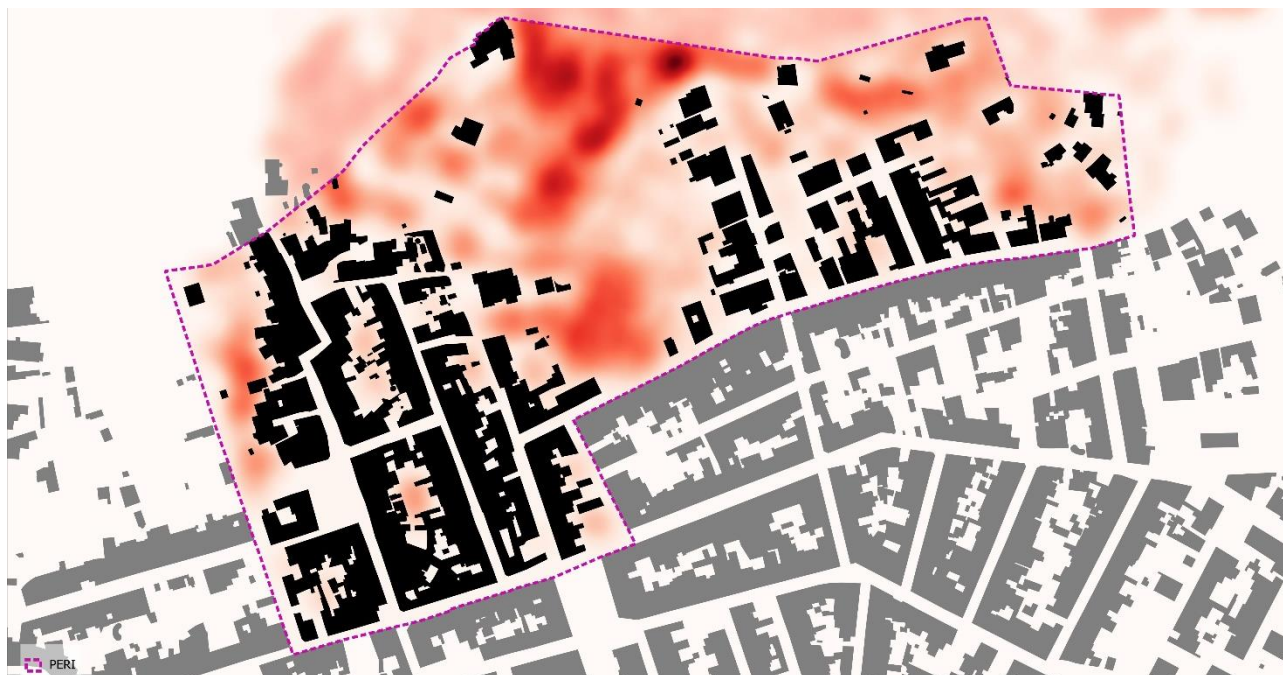
- El verd a l'entorn del Castell tenen un paper importantíssim en el reconeixement del patrimoni construït. Cal destacar que la cobertura verda no s'ubica només en

l'espai verd d'ús públic sinó que crea una xarxa d'infraestructura verda que s'entremescla amb la vegetació dels patis interiors d'illa, així com el sòl rústic que envolta el Castell per la seva cara nord. L'espècie arbòria principal és el pi blanc (*Pinus halepensis*).

Pel que fa a l'arbrat viari, és inexistent dins l'àmbit del PERI. No hi ha cap carrer o plaça arbrada.



Imatge 20. Arbrat. Font: Elaboració pròpia.



Imatge 21. Densitat de l'arbrat. Font: Elaboració pròpia.

3.5 Riscos

L'àmbit no està afectat per cap àrees de prevenció de riscos.

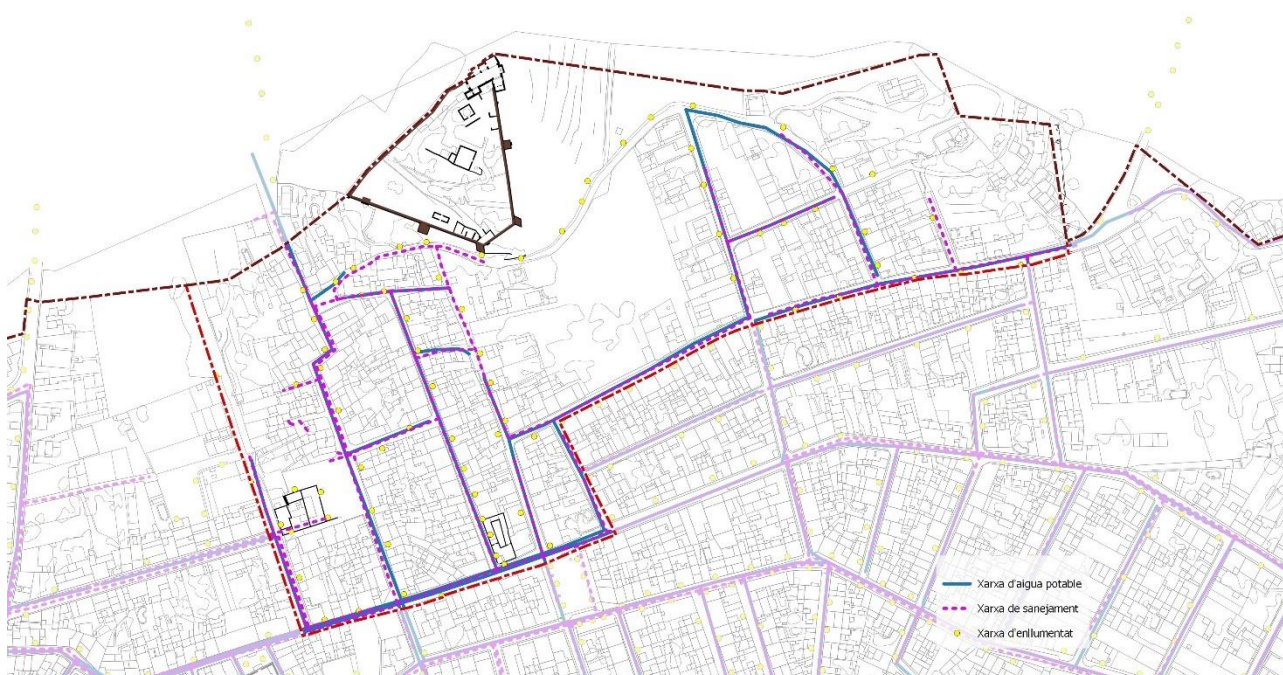


Imatge 22. Àrees de prevenció de Riscos segons el PTIM i zones ZAR. Font IDEIB

3.6 Infraestructures i serveis urbanístics

Les capacitats de rehabilitació d'un teixit residencial antic, com es el cas de l'entorn del Castell de Capdepera, vendran també en part determinats per l'estat de les infraestructures que donen suport i alimenten les construccions de l'àmbit.

Les dades de les infraestructures existents s'han pres de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals que es realitzà per a tots els municipis de Mallorca, a excepció de Palma, l'any 2009. L'enquesta conté informació cartogràfica sobre abastiment d'aigua, sanejament i depuració, equipaments, residus i infraestructura viària. En la imatges següent es recull la informació pertinent a les xarxes bàsiques de serveis estructurants.



Imatge 23. Xarxes bàsiques de serveis estructurals. Font: Elaboració pròpia amb dades de l'EIEL.

3.6.1 Abastiment i sanejament

Existeix xarxa de distribució d'aigua i de clavegueram.

3.6.2 Energia

Existeix xarxa elèctrica.

3.6.3 Xarxa viària

Es connecta a la xarxa de carreteres a través de la Ma-15

3.7 Consum de recursos i generació de residus

3.7.1 Residus

Existeix una recollida municipal de residus urbans

Imatge 24. Tríptic de la recollida municipal de residus

3.7.2 Energia

No es tenen dades del consum elèctric de l'àmbit

3.7.3 Aigua potable

Es disposa de xarxa municipal de subministrament d'aigua potable.

3.8 Medi socioeconòmic

3.8.1 Població

La població municipal a data de 2022 és de 12.081 habitants (IBESTAT)

3. Caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat. • DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Población por entidad singular de población (núcleo y diseminado) y sexo.
Revisión del padrón 2022

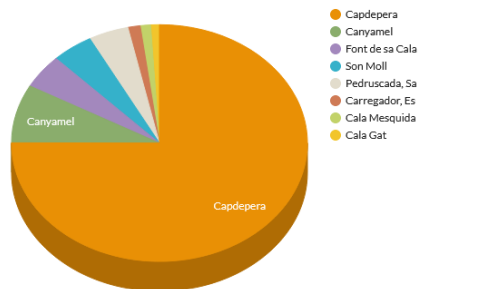
CSV JSON PNG

Entidad, núcleo y diseminado	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
07014 CAPDEPERA	12.081	6.093	5.988
070140001 Cala Ratjada	6.623	3.336	3.287
- 07014000101 Cala Ratjada	6.249	3.141	3.108
- 07014000199 Diseminado	374	195	179
070140002 Capdepera	3.531	1.775	1.756
- 07014000201 Capdepera	3.239	1.621	1.618
- 07014000299 Diseminado	292	154	138
070140003 Font de sa Cala	207	102	105
- 07014000301 Font de sa Cala	105	51	54
- 07014000302 Taconera, Na	102	51	51
070140004 Cala Gat	45	22	23
- 07014000401 Cala Gat	45	22	23

Operación estadística: Padrón
 Unidades: Número de personas
 Fecha de referencia: 01/01/2022
 Fuente: Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT)
 Más información, consultar [aquí](#)

Distribución de la población por entidad singular de población. Revisión del padrón 2021

CSV JSON PNG

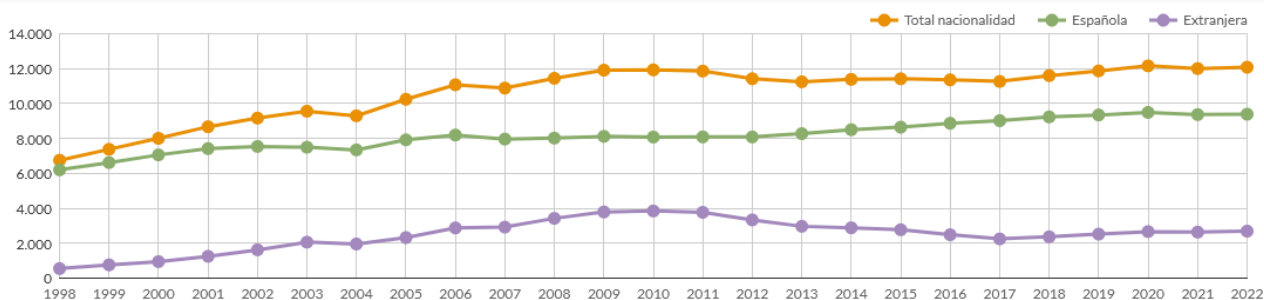


Operación estadística: Padrón
 Unidades: Número de personas
 Fecha de referencia: 01/01/2021
 Fuente: Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT)
 Más información, consultar [aquí](#)

Font: IBESTAT 2020

Evolución de la población por tipo de nacionalidad. Series de 1998 a 2022

CSV JSON PNG

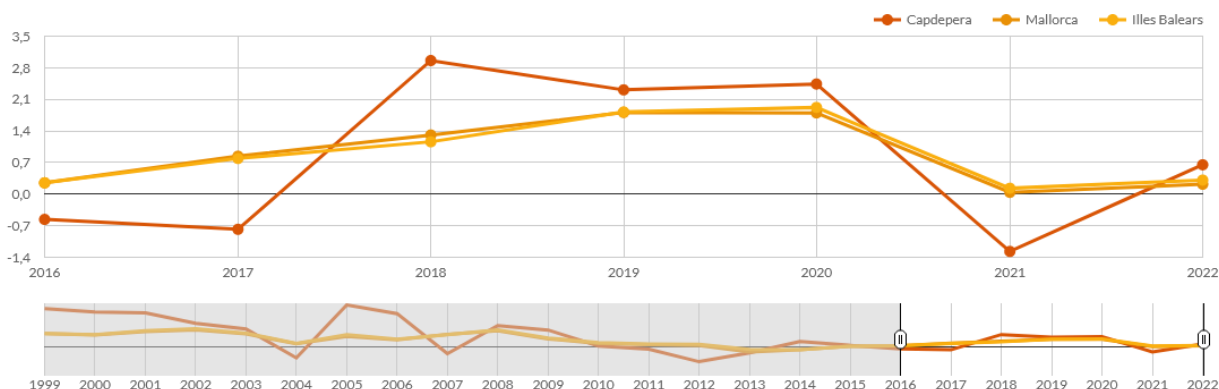


Imatge 25. Evolució dels indicadors demogràfics de 1998 a 2022. Font: IBESTAT.

Evolución de los indicadores demográficos. Desde 1999 a 2022

CSV JSON PNG

Variación anual de la población (%)

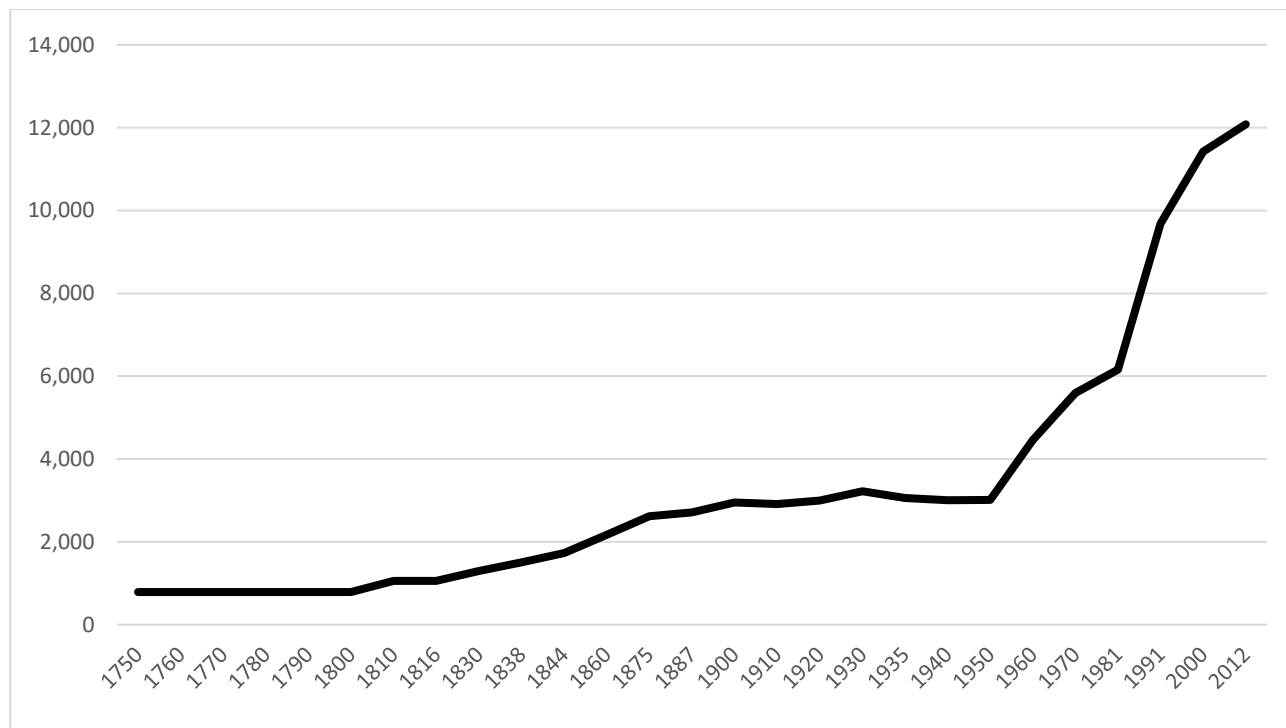


Imatge 26. Evolució dels indicadors demogràfics de 1999 a 2022. Font IBESTAT

3.8.1.1 Evolució de la població

La població de Capdepera ha sofert, des de principis del segle XIX, una evolució amb característiques pròpies i diferenciades dels municipis veïns i de la resta de l'illa.

Les dades de l'evolució de la població no es poden detallar a nivell de l'àmbit del PERI però les dades a nivell municipal ens permeten contextualitzar els diferents canvis ocorreguts en relació amb l'evolució urbana. Com ja s'ha esmentat, dins la zona d'estudi pràcticament no hi ha hagut gaires moviments però en canvi durant el segle XIX existeix un augment de població considerable que va relacionat amb el creixement de les zones costaneres.



Taula 3. Evolució de la població al municipi de Capdepera. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Alzina, J. (1993), Ballester, L. (2001) i IBESTAT (2022).

La població total del municipi de Capdepera a l'any 2022, segons les dades d'IBESTAT, és de 12.081 habitants, dels quals 298 habitants, un 2,5% de la població total, viuen dins l'àmbit de l'entorn del PERI del Castell de Capdepera.

L'edat mitjana de la població dins l'àmbit del PERI és de 44,7 anys, 46,1 anys per a les dones i 43,9 anys pels homes.

3.8.1.2 Població actual

En el cas de l'anàlisi de població actual s'ha pogut comptar amb dades de padró actualitzades a dades d'agost 2023 i s'han utilitzat dades d'IBESTAT (2022) per tal de fer les comparatives amb la resta del municipi.

La població actual de l'àmbit del PERI és de 298 persones, que representen el 2% de la població total de Capdepera.

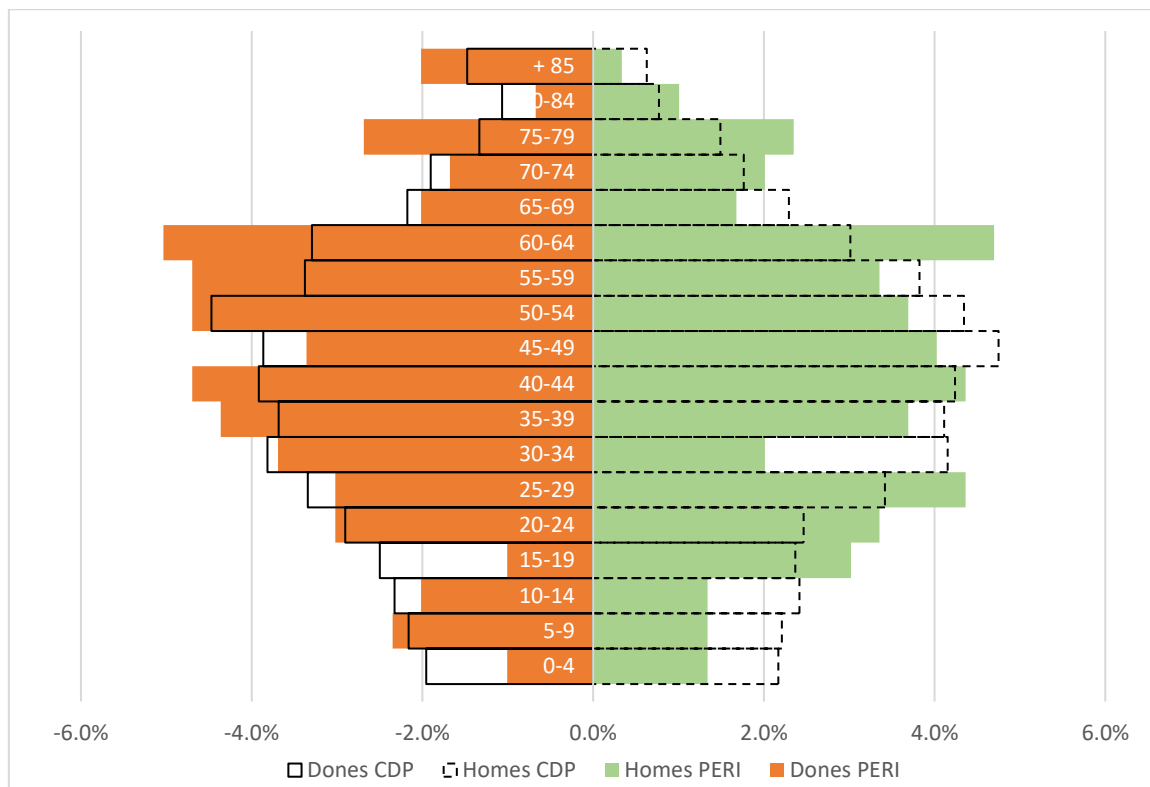
Estructura d'edats

La maduració de l'estructura d'edats, tant al conjunt del municipi com dins l'àmbit del PERI, es manifesta en la reducció de volum i pes de la població jove.

La diferència més gran, però, s'observa en el gran pes que té grup de persones de mitjana edat, de 35 a 60 anys dins l'àmbit.

Altres diferències entre l'àmbit d'estudi i la resta del municipi les trobem en els més petits, de menys de cinc anys i, en general en menors de vint anys, aquests es redueixen.

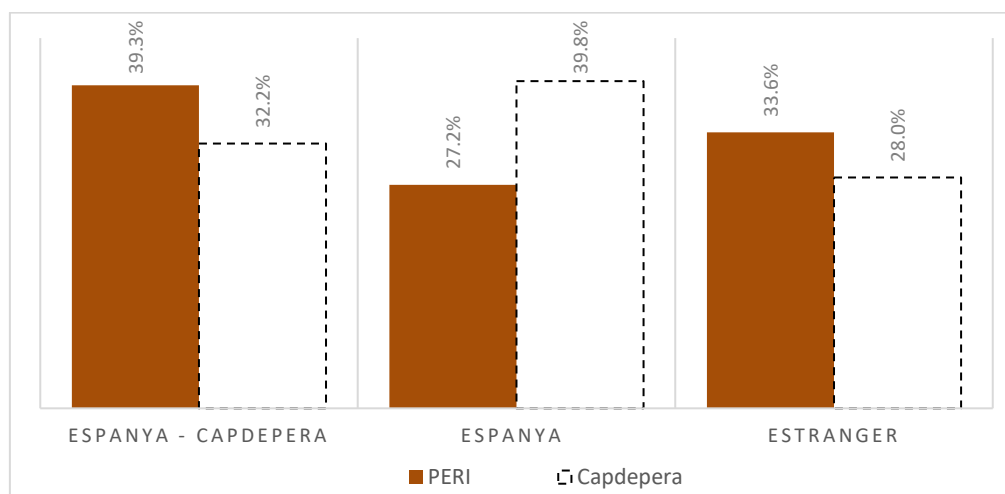
Destaca el pes de dones majors de 65 anys dins l'àmbit del PERI.



Taula 4. Piràmide d'edats de Capdepera i de l'àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del padró municipal (2023) i IBESTAT (2022).

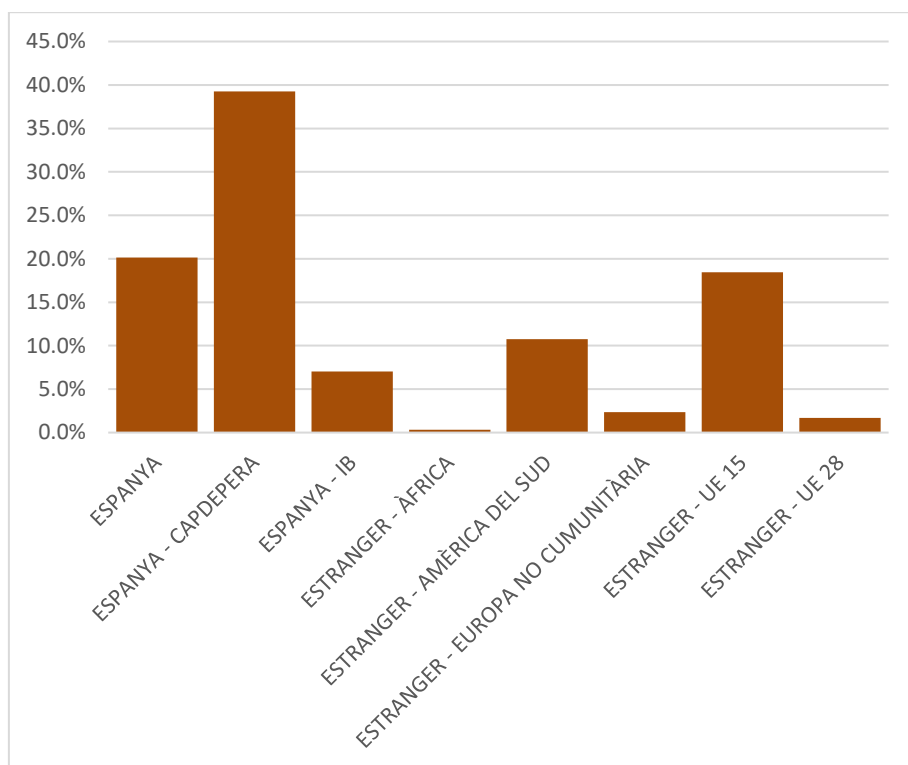
Lloc de naixement i nacionalitat

El lloc de naixement és també una dada interessant, ja que en certa manera és expressió del grau d'obertura que ha tingut la ciutat al llarg dels anys. En l'àmbit del PERI, gairebé un 40% dels seus habitants són nascuts a Capdepera, un pes superior al que passa al conjunt del municipi, mentre que la població nascuda a altres municipis de les illes o d'Espanya està en un pes molt inferior que la resta del municipi.



Taula 5. Nascuts a Capdepera. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del padró municipal (2023) i IBESTAT (2022).

Destaca la població nascuda a l'estranger, que dins l'àmbit d'estudi suposa un pes superior que a la resta del municipi. En concret, les persones estrangeres de la UE-15, que inclou les nacionalitats que corresponen a un dels països que integraren la UE 15, excepte Espanya.



Taula 6. Distribució de la població resident per àrea de nacionalitat. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del padró.

Domicilis

Els domicilis unipersonals són els que tenen major pes, entorn a un terç, seguit dels de dues persones amb poc més d'un quart.

1	33	30,0%
2	28	25,5%
3	19	17,3%
4	12	10,9%
5	10	9,1%
6 i més	8	7,3%
Total	110	100,0%

Taula 7. Domicilis segons el nombre de persones. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del padró.

Al 77% de les llars no hi viu cap menor de 18 anys.



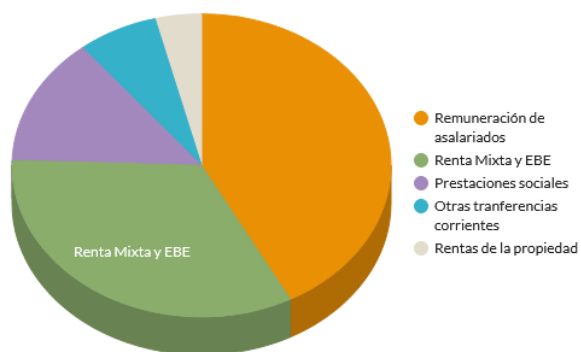
Imatge 27. Habitants per parcel·la. Font: Elaboració pròpia a partir del padró

3.8.2 Economia

El pes de l'economia de Capdepera recau principalment en el sector serveis

Principales fuentes de ingresos de la renta disponible de los hogares. Datos de 2019

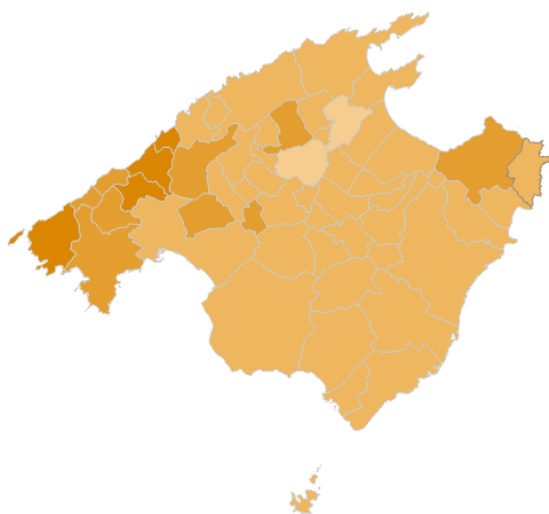
CSV JSON PNG



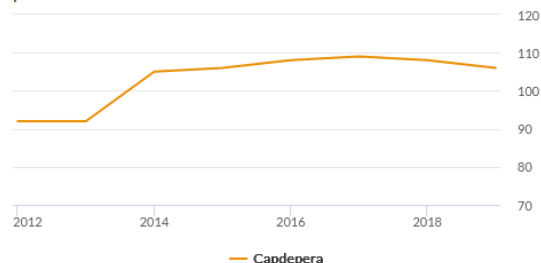
Imatge 28. Principals font d'ingressos de la renda familiar. Font: IBESAT

Evolución del índice de la renta disponible bruta de los hogares per cápita (Illes Balears=100) . Datos desde 2012 a 2019

CSV JSON PNG



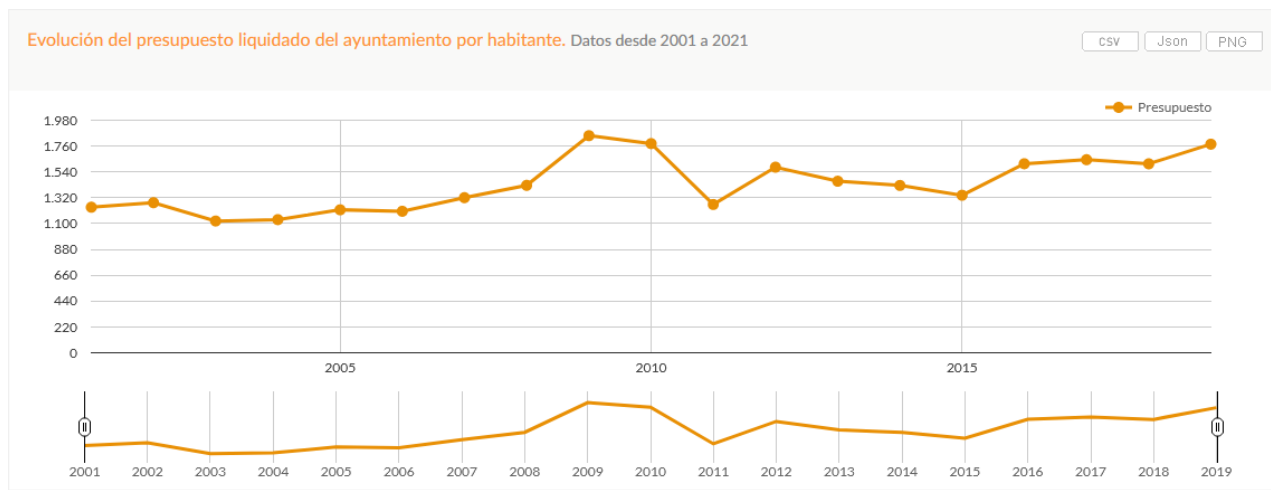
Pulse sobre un municipio para ver su evolución, pulse Control para más de uno



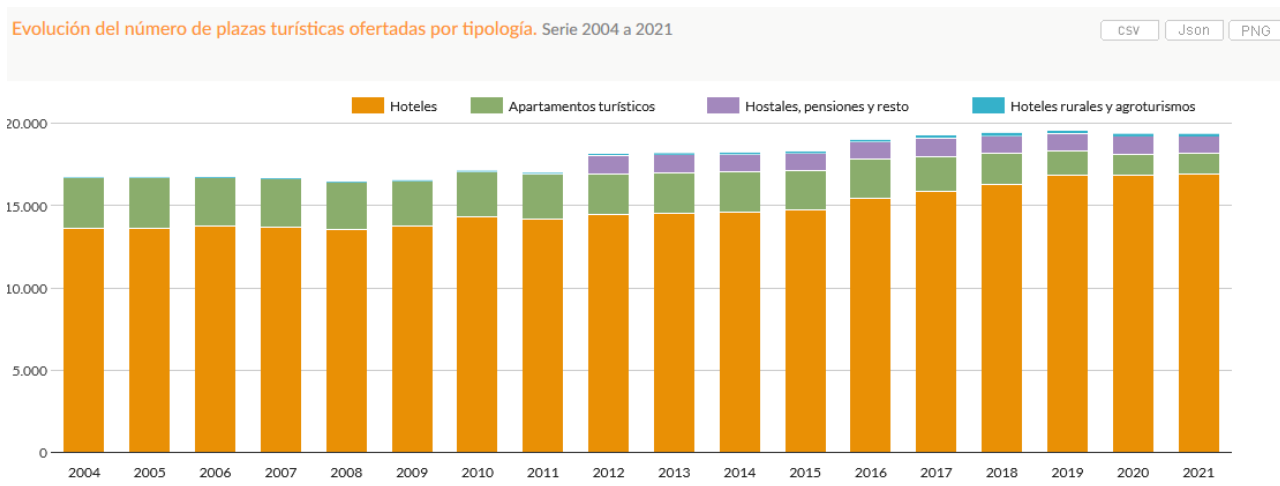
Highcharts.com

2019

Imatge 29. Evolució de l'índex de renda disponible bruta de les llars per càpita. Font: IBESAT



Imatge 30. Evolució del pressupost liquidat de l'Ajuntament per habitant



Imatge 31. Evolució de les places turístiques ofertades per tipologia

4 EFECTES PREVISIBLES

4.1 Efectes ambientals

Una vegada sintetitzades les principals propostes que es plantegen en el PERI i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

4.2 Accions

4.2.1 Accions de conservació i de recuperació de les característiques tipològiques de l'àmbit del PERI

tant en els aspectes urbanístics com arquitectònics i ambientals. Les actuacions més rellevants al respecte són: manteniment d'alguns edificis existents, limitació de les substitucions/reformes d'edificis, limitació de la parcel·lació, manteniment de les alineacions existents, manteniment de l'espai lliure de l'illa a través de l'establiment d'una profunditat edificable, prohibició de la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o composició de façana i catalogació dels béns arquitectònics, etnològics, ambientals i arqueològics més rellevants.

4.2.2 Accions de protecció de l'entorn.

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció del PERI no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea.

4.2.3 Control arqueològic

S'incorpora la necessitat de realitzar un control arqueològic per a obres que afectin el subsòl. Els procediments a seguir són:

- 1. Qualsevol actuació que afecti el subsòl de la zona delimitada com a Conjunt Històric o dintre de l'àrea de control arqueològic/ o el seu entorn està sotmès a cautela arqueològica i requerirà autorització prèvia de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca.
- 2. En aquells casos que es consideri pertinent, i tot depenent dels valors de l'immoble i si el tipus d'intervenció ho requereix, es pot sol·licitar, prèviament a l'autorització de l'obra, l'aportació d'un estudi històric, o bé l'execució de tasques d'arqueologia vertical, sempre per part d'un tècnic competent i amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.
- 3. Aquest estudi identificarà les mesures protectores o correctores adients que assegurin la no afectació de cap jaciment o del Conjunt Històric així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

4.3 Detecció i descripció dels factors ambientals

El llistat de factors ambientals escollits per a aquest document ambiental, s'ha extret del document: *"Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les Illes Balears"* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears. S'ha escollit l'arbre de factors de la **"Zona 4: Interior de Mallorca i d'Eivissa"**, que inclou la zona del Pla, dintre de la qual es troba Sencelles.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes pel Pla Especial.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
				Recursos culturals
		Medi biòtic	Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat físico-química
			Vegetació	Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Components singulars del paisatge	Components singulars artificials
			Recursos científicoculturals	Llocs o monuments historicoartístics
				Jaciments arqueològics
				Estructures i edificacions tradicionals
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola
		Caract. culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Tradicions
		Infraestructures	Infraestructura viària	Viari rural
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
				Tipologia i tipisme
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socio-econòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura energètica
				Infraestructura hidràulica
			Equipaments i serveis	Habitatge (i allotjament turístic)
				Equipaments

Per la naturalesa de les accions, pràcticament la totalitat dels efectes que se'n desprenen són de signe positiu.

- **Efecte positiu en el paisatge singular de l'entorn del Castell.** Totes les accions definides en els punts A i B tendran un efecte positiu en el paisatge de Capdepera, afavorint una millor integració del Conjunt Històric amb el seu Entorn de Protecció. Com s'ha exposat en l'apartat segon, el nucli presenta característiques coherents i rellevants, tant a nivell d'entramat urbà com edificatori, tot això amb una gran adaptació al lloc i amb un paisatge que defineix completament l'àmbit. Les accions que es proposen en el PE, tenen com a objectiu reforçar els valors paisatgístics que caracteritzen l'entorn.
- **Conservació i millora de l'estat de la morfologia urbana.** Les accions per al manteniment de les característiques tipològiques del conjunt i de recuperació d'aquelles que s'hagin vist alterades incideixen positivament i directament sobre la conservació i millora de la morfologia urbana (trama urbana i tipologia i tipisme). Es mantenen les alineacions existents, no es podran preveure remodelacions urbanes i s'opta per prohibir la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o composició de façana, als efectes de garantir la conservació de la morfologia urbana.
- Protecció del patrimoni arqueològic. Totes les obres que es desenvolupin dins el conjunt històric i el seu entorn s'hauran de sotmetre a control arqueològic. Seguint la taula de factors, aquest control incidirà positivament en els factors de terra-sòl i patrimoni.
- Conservació de les característiques físiques, biòtiques i paisatgístiques de l'entorn de protecció. Es preveuen actuacions per tal de mantenir el relleu, la capacitat agrològica i forestals de les parcel·les que queden dins l'entorn del PERI.

També es contemplen propostes per a la integració paisatgística de les edificacions i construccions situades dins aquesta zona, que incidiran positivament en la qualitat paisatgística i la seva intervisibilitat.

- Conservació i millora de l'estat dels recursos científicoculturals. Les accions per al manteniment de les característiques tipològiques del conjunt històric incideixen positivament i directament sobre la conservació i millora dels recursos científicoculturals (llocs historicoartístics i estructures i edificacions tradicionals).

Amb la catalogació i protecció d'aquells elements arquitectònics i etnològics més rellevants i la introducció d'altres mesures com la limitació per a substituir edificis i per a fer reparcel·lacions, es garanteix la conservació del conjunt històric i del seu entorn.

- Reducció de les expectatives de construcció i de creixement demogràfic. Les actuacions del Pla Especial relatives a les limitacions de reparcel·lació i de substitució d'edificis, així com la catalogació d'un gran nombre d'edificacions i la prohibició de remodelacions en el conjunt històric, limiten en part el sostre de població en 508 habitants, és a dir un 40% menys que les previsions de les Normes subsidiàries vigents, que foren redactades al 1986.

NORMES SUBSIDIÀRIES - 1986						
QUAL NS86	SUPERFÍCIE		IUR	SOSTRE	HABITAGES	HABITANTS
11/25	6,136	7.1%	1/100 hbtg/m ²	9,204	61	153
11/41	3,683	4.3%	1/200 hbtg/m ²	3,437	18	46

11/42	32,829	38.2%	1/100 hbtg/m ²	65,658	328	821
11/43	11,236	13.1%	1/100 hbtg/m ²	22,472	112	281
Espai lliure públic	9,776	11.4%				
Equipament	724	0.8%				
Equipament	6,210	7.2%				
Equipament	-	-				
Viari	15,288	17.8%				
TOTAL 85,882				100,771	520	1301

Taula 8. Sostre de població de l'àmbit del PERI segons NS86

PERI DEL CASTELL - 2023						
QUAL PERI	SUPERFÍCIE		IUR	SOSTRE	HABITAGES	HABITANTS
RE-EU-C	9,809	11.4%	1/300 hbtg/m ²	7,847	15	38
RE-NA-C	44,654	52.0%	1p: 1/75 hbtg/m ² SPE	32,417	302	755
			2p: 1/100 hbtg/m ² SPE			
			3p: 1/125 hbtg/m ² SPE			
EL-G-PB	10,130	11.8%				
EQ-AI-L-PB	724	0.8%				
EQ-CU-G-PB	5,770	6.7%				
EQ-CU-L-PB	322	0.4%				
SG VIARI	14,473	16.9%				
TOTAL 85,882				40,264	317	793

Taula 1. Sostre de població de l'àmbit del PERI segons l'actual proposta

- Conseqüència de l'efecte anterior, es redueixen les expectatives de consum d'aigua, de producció de residus i de consum d'energia al nucli. Aquest efecte és positiu i sinèrgic, ja que repercuteix positivament sobre les infraestructures i sobre la quantitat i la qualitat de l'aigua i de qualitat de l'aire.
- No s'afecten els sistemes de sanejament i depuració d'aigües. El Pla Especial no implica cap augment dels paràmetres associats a incrementar al cabal afluent d'aigües residuals i conclou que no presenta modificacions sobre el sistema general de sanejament i depuració.
- Les accions del PERI no afecten cap àrea de protecció per riscos d'inundació. No es preveu, per tant, que s'executi cap actuació que tingui efectes negatius en relació a riscos d'inundació.
- Atractiu turístic. La conservació de les característiques morfològiques i tipològiques de l'entorn del Castell el converteixen en un atractiu turístic per a visitants alternatius al turisme de masses. Aquest efecte és positiu, en tant que pot incentivar les activitats econòmiques induïdes (de restauració, principalment).

Els principals efectes negatius s'han de relacionar amb una reducció de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció, en reduir-se les possibilitats de construcció.

Cal destacar que la ordenació proposada en el PERI resulta més restrictiva que el planejament vigent i, per tant, suposa un menor impacte a nivell mediambiental. No

obstant, la reactivació de l'activitat constructiva pot comportar efectes negatius sobre diferents factors ambientals:

- Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres. Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres i pel moviment de maquinària. No es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'actuacions molt localitzades i perquè afecten principalment a construccions preexistents en sòl urbà.
- Increment de la contaminació acústica durant l'execució d'obres. Durant aquesta fase, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.
- Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània, en el cas que no es prenguessin les mesures adequades durant les obres. L'àmbit del Pla Especial presenta un risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. En qualsevol cas, el compliment de les mesures legalment establertes durant l'execució de les obres, hauria de garantir una bona gestió dels productes potencialment contaminants i dels residus generats.
- Possibles efectes negatius sobre la qualitat del paisatge. Malgrat el PERI suposa una major restricció a l'hora d'executar nous projectes de construcció, la normativa encara permet l'ampliació i construcció de noves edificacions. Les mesures d'integració paisatgística previstes en la normativa, així com les condicions d'altura, edificabilitat i la resta de paràmetres edificatoris, haurien de garantir una adequada integració de les noves construccions. No obstant, el seu incompliment podria tenir efectes molt negatius sobre el bé d'interès cultural.

4.4 Perspectiva climàtica

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7.

Quant al consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades, s'han de destacar alguns fets:

- No es produeix la transformació del sòl ja que, la major part es situa en sòl urbà i la part que afecta a sòl rústic s'aprofita un camí i una esplanada existent.
- La major part de les instal·lacions son soterrades.
- Els consum energètics son mínims.

Finalment cal destacar que la construcció de la xarxa de clavegueram garanteix una recollida i tractament adequat de les aigües residuals dels habitatges existents.

A la vegada, tampoc s'espera que l'execució suposi efectes sobre la vulnerabilitat del municipi davant el canvi climàtic.

5 EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic municipal. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.

5.1 Pla territorial de Mallorca

El Pla Especial s'adequa a les disposicions del PTIM

5.2 Pla Director Sectorial de Pedreres de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap pedrera activa ni inactiva dins l'àmbit del Pla Especial.

5.3 Pla Director Sectorial de Camps de Golf de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No es contempla cap camp de golf en l'àmbit del PE.

5.4 Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

5.5 Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus urbans de l'illa de Mallorca

El Pla Especial s'adapta al previst en aquest PDS.

5.6 Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

5.7 Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

El Pla Especial s'adequarà a les determinacions del Pla Especial, especialment en allò que es refereix al soterrament de les línies de baixa tensió i les mesures bioclimàtiques de l'edificació.

5.8 Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

El Pla Especial s'adequarà a les determinacions del Pla Especial, especialment en allò que es refereix al soterrament dels cables i les canalitzacions i galeries necessàries per a dur a terme la prestació dels serveis.

5.9 Pla Director Sectorial de Transports de les Illes Balears

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

6 MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

En aquest apartat s'indiquen les mesures que cal aplicar per tal de prevenir, reduir, eliminar o compensar els possibles efectes ambientals negatius de la modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb la fase d'execució d'obres. Per aquest motiu, tan sols es preveuen algunes mesures:

- **Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en suspensió durant les obres d'execució:**

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents o treballadors de la zona.

- **Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge i el seu entorn:**

1. Els elements construïts s'hauran d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
2. Els enjardinaments hauran de prioritzar la vegetació autòctona i preservar, en la mesura del possible, els arbres actuals.
3. Els fanals i punts de llum hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar la contaminació lumínica.
4. Caldrà soterrar en tots els casos el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

- **Mesures destinades l'estalvi d'energia i aigua i correcta gestió de residus:**

1. S'utilitzaran espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics
2. Es durà a terme una correcta gestió dels residus generats durant la fase d'execució, tal com preveu la normativa d'aplicació.
3. Es prioritzarà l'ús d'energies alternatives i ús d'enllumenat de baixa intensitat i consum.
4. Es preveuran punts de recollida selectiva de residus.

7 SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a garantir el compliment de les mesures proposades, al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica cada mesura, indicador de realització, és a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la qual s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel qual es considera que no s'estan complint les mesures correctores i, si s'escau, les accions a emprendre per compensar l'incompliment.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Valor límit i accions
	Disseny de l'enllumenat	Revisar si el projecte preveu mesures per a contaminació lumínica	Abans de l'aprovació del projecte	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Mesures de baix consum d'energia i aigua	Revisar que els projectes compleixen els requeriments necessaris	Abans de l'aprovació del projecte	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Integració paisatgística i ambiental de les construccions	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte d'execució	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Disseny de les instal·lacions	Revisar que el projecte compleix els requeriments necessaris	Al projecte bàsic i al projecte d'execució	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
Execució	Protecció del confort sonor	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i dels equips. Mesures periòdiques durant la fase d'execució.	Límit màxim en dB establert en la legislació per a zones habitades.
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes	Comprovar la correcta execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Gestió de residus	Revisió de la gestió dels residus generats, segons la normativa d'aplicació.	Comprovar la correcta execució del projecte	Els establerts al PDSGRUM
Funcionament	Compliment de mesures per evitar problemes i efectes negatius en fase de funcionament	L'ajuntament haurà de fer complir la normativa un cop es posi en funcionament les àrees d'aportació per tal d'evitar problemes ambientals	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment de la normativa legal.

8 CONCLUSIONS.

El **Pla Especial de l'entorn urbà del Castell de Capdepera** té com a objecte conservar i mantenir el teixit històric, promoure el manteniment de l'habitatge, promoure la sostenibilitat ambiental i racionalitzar les infraestructures de la mobilitat per reduir els impactes del trànsit sobre el teixit històric.

Pràcticament tots els efectes de l'elaboració del Pla Especial són de signe positiu i els de major rellevància es relacionen amb la protecció i millora del teixit urbà i edificatori, tot això sense menystenir l'adaptació al lloc i al paisatge de l'entorn. Aquesta major protecció i la limitació del desenvolupament urbanístic redueixen les expectatives de pressió sobre el nucli, les seves infraestructures i els seus recursos. Tot plegat, permet conservar l'entorn del Castell amb les característiques de coherència i singularitat que el defineixen, convertint-lo en un atractiu tant per habitants com per a visitants.

Com a efectes negatius, s'identifica la reducció de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció. Aquests efectes són puntuals i de poca intensitat, el que fa que siguin efectes d'escassa importància si es compara amb tots els efectes positius que es desprenen del PERI

A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven del PERI i que l'objectiu prioritari d'aquest és la conservació del Castell i el seu entorn, es considera oportú sol·licitar la subjecció del Pla Especial a avaluació ambiental estratègica simplificada.

A Capdepera, a data de la signatura electrònica.

Per l'equip redactor,