



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CASTELL DE CAPDEPERA

Desembre de 2023

(V.AI/2309)

FITXES D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

MGL
urbanisme
protecció
cooperació

marès
arquitectura
paisatge
territori



TAULA DE CONTINGUT

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS

4

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS

Les fitxes dels elements catalogats ordenades per codi segons les diferents tipologies d'elements s'estructuren en les següents categories:

- **Arquitectura Civil**, amb el codi **AC**
- **Arquitectura Militar** amb el codi **AM**
- **Arquitectura Religiosa**, amb el codi **AR**
- **Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental**, amb el codi **BA**
- **Bé Etnològic**, amb el codi **BE**
- **Jaciment Arqueològic**, amb el codi **JA**

CODI	DENOMINACIÓ	LOCALITZACIÓ	NIVELL_PROT
AC001/B	Can Melis (Ca s'Apotecari)	Carrer des Centre nº9	B
AC002/B	Casa Urbana	Carrer Major nº2	B
AC003/B	Casa Urbana	Pla den Cosset nº 2	B
AC004/C	Casa Urbana	Pla d'en Cosset nº4	C
AC005/C	Casa Urbana	Pla d'en Cosset nº6	C
AC006/C	Casa Urbana	Pla d'en Cosset nº8	C
AC007/C	Casa Urbana	Pla d'en Cosset nº10	C
AC008/B	Casa Urbana	Pla d'en Cosset nº12	B
AC009/C	Casa Urbana	Pla de'n Cosset nº14	C
AC010/C	Casa Urbana	Pla de'n Cosset nº16	C
AC011/B	Can Janos	Carrer Alt nº1	B
AC012/B	Can Binitu	Pla de'n Cosset nº20	B
AC013/B	Casa Urbana	Carrer dels Molins nº1	B
AC014/B	Es dos sostres	Carrer del Castell nº6	B
AC015/B	Can Martin	Pla de'n Cosset 13	B
AC016/B	Can Riera	Pla d'en Cosset nº1	B
AC017/B	Casa Urbana	Carrer Fondo nº27	B
AC018/C	Casa urbana	Carrer Fondo nº31	C
AC019/B	Casa Urbana	Carrer Mar nº 1	B
AC020/B	Casa Urbana	Carrer Mar nº3	B
AC021/B	Casa Urbana	Carrer Alt nº 3	B
AC022/B	Casa Urbana	Plaça Vella nº2	B
AC023/B	Casa Urbana	Carrer de Castell nº5	B
AC024/B	Casa urbana	Carrer Alt nº7	B
AC025/B	Casa Urbana	Carrer Baixada nº1	B
AC026/B	Casa urbana	Carrer Sant Joan nº1	B
AC027/B	Casa Urbana	Plaça Vella nº1	B
AC028/C	Casa Urbana	Carrer Major nº 6	C
AC029/C	Casa Urbana	Carrer Major nº8	C
AC030/C	Casa Urbana	Carrer major nº 10	C
AC031/B	Cofetes	Carrer Major nº12	B
AC032/C	Casa Urbana	Carre Major nº14	C
AC033/B	Can Max	Carrer Sant Joan nº4	B
AC034/C	Casa Urbana	Carrer Major nº 22	C
AC035/C	Casa Urbana	Carrer Major nº 26	C
AC036/C	Ca Madò Patrona	Carrer Major nº 32	C
AC037/B	Casa Urbana	Carrer Major nº34	B
AC038/B	Casa Urbana	Carrer Major nº36	B
AC039/B	Can Roncero	Carrer Major nº38	B
AC040/C	Casa Urbana	Carrer Sant Joan nº2	C
AC041/C	Casa urbana	Carrer Sant Joan nº6	C
AC042/B	Casa urbana	Carrer Major nº37	B
AC043/B	"La Palma"	Carrer Major nº 31-33	B
AC044/B	Casa Urbana	Carrer Major nº44 (cadastre nº48)	B
AC045/C	Ca na Caragola (restaurant es Castell)	Carrer Major nº47	C
AC046/C	Casa Urbana	Carrer Major nº 45	C
AC047/B	Casa Urbana	Carrer Major nº43	B
AC048/B	Casa Urbana	Carrer Major nº29	B
AC049/C	Casa urbana	Carrer Major nº27	C

AC050/B	Casa Urbana	Carrer Major nº25	B
AC051/C	Casa urbana	Carrer Major nº23	C
AC052/C	Casa Urbana	Carrer Major nº21	C
AC053/C	Casa Urbana	Carrer Major nº19	C
AC054/B	Ajuntament	Plaça des Sitjar nº5	B
AC055/B	Can Barraqueta	Plaça des Sitjar nº1-1A	B
AC056/C	Casa Urbana	Carrer Nou nº1	C
AC057/C	Casa Urbana	Carrer Nou nº3	C
AC058/C	Casa Urbana	C/ Major nº7	C
AC059/C	Casa Urbana	Carrer Major nº3	C
AC060/C	Can Patilla	Carrer Major nº1	C
AM001/A-BIC	Castell de Capdepera	Castell de Capdepera	A-BIC
AM002/A-BIC	Torre d'en Miquel Nunis	Interior del castell de Capdepra	A-BIC
AM003/A-BIC	Casa del Governador	Interior del Castell de Capdepera	A-BIC
AM004/A-BIC	El Portalet	Castell de Capdepera	A-BIC
AM005/A-BIC	Porta del Rei en Jaume	Castell de Capdepera	A-BIC
AM006/A-BIC	Torres i Murada	Castell de Capdepera	A-BIC
AM007/A-BIC	Torre de Defença	Carrer Major nº39	A-BIC
AR001/A-BIC	Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança	Interior del castell de Capdepera	A-BIC
BA001/C	Conjunt urbà C/ de sa Baixada	Carrer de sa Baixada 1,2,6	C
BA002/C	Conjunt Urbà C/ de sant Joan	Carrer de Sant Joan nº 1, 1A, 2, 3, 4, 6, 8 i façana lateral de carrer Major nº23	C
BA003/C	Conjunt urbà plaça del Sitjar i carrer Nou	Plaça del sitjar i carrer Nou	C
BA004/C	Conjunt urbà carrer Major	Carrer Major	C
BA005/C	Conjunt urbà Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell	Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell	C
BA006/C	-	Carrer Fondo	C
BA007/C			C
BA008/C			C
BE001/B	Molí de vent 1	Carrer Pla de'n Cosset nº26	B
BE002/B	Molí de vent 2	Carrer Roteta nº19	B
BE003/B	Molí de vent 3	Cl f-f	B
JA001/A-BIC	Jaciment 13/36	Interior del Castell de Capdepera	A-BIC

Identificació espacial**Can Melis (Ca s'Apotecari) CODI:****AC001/B**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer des Centre nº9
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537153.56
U.T.M. - Y:	4394831.673
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250416ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Melis (Ca s'Apotecari)
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	1ªmeitat del segle XX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Melis (Ca s'Apotecari)

CODI:

AC001/B

El centre Melis Cursach és un casal de grans dimensions en diversos cossos. Els dos cossos principals de planta rectangular tenen les seves façanes orientades a sud i a est, al carrer Fondo i al carrer del Centre amb un xamfrà. El cos de la dreta té coberta de teula àrab a dues aigües. La coberta del cos de l'esquerra té un terrat d'un terç de les seves dimensions sobre el xamfrà i dos terços a una aigua en direcció al carrer Fondo. El material constructiu dels paraments és marès.

La façana té un sòcol decoratiu de ciment i grava. Aquesta tècnica constructiva també s'emptra per els brancals de les portes de llinda, imitació de dovelles a l'accés principal, marcs de finestra i un cordó entre planta baixa i planta primera.

L'accés principal es troba al xamfrà amb una porta de llinda amb esglaons de pedra. Sobre el portal principal al primer pis s'obri un finestral rectangular i una finestra rectangular al segon. La coberta està coronada per una balustrada de marès profusament decorada.

La façana de la planta baixa de carrer Centre té dues finestres rectangulars amb barana de ferro forjat entorcillat, barres corbes i motius florals. Al primer pis dos finestrals un amb balcó amb barana de ferro amb els mateixos motius que la barana de finestra de planta baixa. Al segon pis dues finestres quadrades.

La façana de carrer Fondo té un portal secundari de llinda, amb un finestral damunt al primer pis i a sobre, seguint la simetria, una finestra quadrada. A l'extrem esquerra de la façana, en planta baixa, hi ha una finestra rectangular aïllada.

En el seu interior s'ubiquen espais expositius i s'ha reconstruït la Farmàcia Melis (1915-1973). Es pot veure el laboratori, magatzem i el despatx. També hi ha les eines i elements mobles de l'apotecaria.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	BO	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B**

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrament o ocultació de cablejat visible. Restauració o substitució de persianes tradicionals. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Esglaons de pedra. Fusteria de la porta principal. Voladís i balustrada de marès. Baranes decoratives de ferro.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC002/B

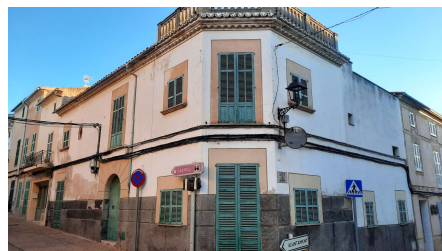
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº2
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537104.537
U.T.M. - Y:	4394806.48
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250214ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	2ª meitat del segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC002/B

Edifici de planta rectangular amb xamfrà. El cos principal té dos terços de teula àrab amb aiguavés en direcció carrer Major amb voladís de teula i fiola. Un terç de coberta és terrat a la part Sud de l'edifici. El material constructiu dels paraments, per el que s'observa on s'ha perdut el sòcol o l'enlluït, és marès. La façana principal, el xamfrà i la façana Sud, tenen sòcol de grava i ciment pintat en molt mal estat. La façana del carrer Major té un portal d'arc de mig punt una finestra rectangular a la dreta i un portal secundari, de llinda, al extrem esquerra de la façana.

Al pis superior té un finestral damunt l'arc de mig punt i una finestra rectangular a la dreta e la façana amb fiola. A l'extrem dret un ull de bou ovalat d'estil decimonònic amb reixa de ferro forjat en forma de creu i barres inferiors. A l'esquerra de l'ull de bou una finestra rectangular de les mateixes mides que la dela dreta.

El xamfrà té un portal en planta baixa i un finestral rectangular al primer pis. Esta coronat per una balustrada decimonònica de marès. La façana sud té finestres quadrades en planta baixa i primer pis i està coronada per part de la balustrada

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
 AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrament de cablejat visible. Restauració o substitució de persianes tradicionals. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Balustrda. Voladís de teula. Ull de bou.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC003/B

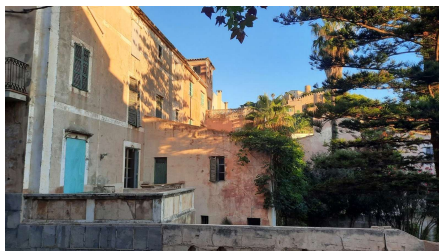
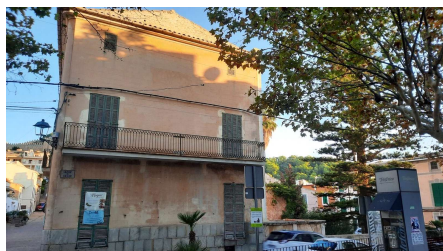
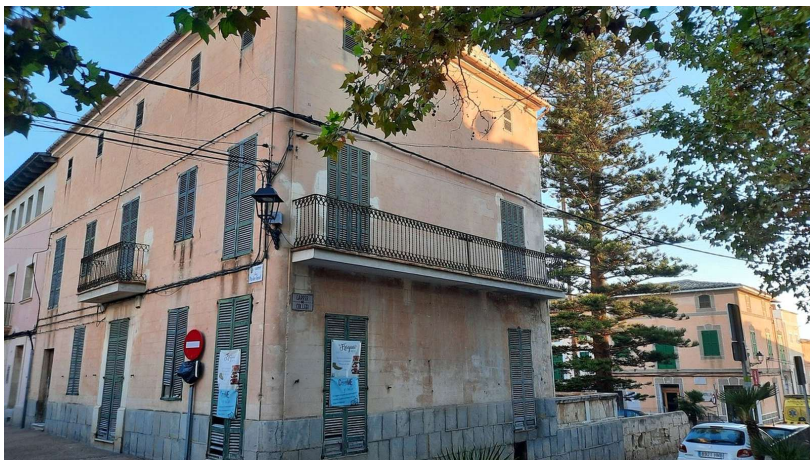
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla den Cosset nº 2
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537183.36
U.T.M. - Y:	4394833.965
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250607ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1º meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Casa Urbana** CODI:**AC003/B**

Edifici de planta rectangular i coberta a dues aigües de teula àrab. Construït amb carreus de marès. Les façanes són de blocs de marès amb sòcol de lloses de pedra quadrades.

La façana principal presenta tres portals i dues finestres amb perfecta simetria. El primer pis presenta una balconada al centre, dues finestres rectangulars i dues finestres balcó, respectant també una bona simetria. El segon pis presenta cinc finestrans rectangulars.

La façana sud té dues finestres en planta baixa. El primer pis té una balconada que recorre tota la façana amb accessos a dreta i esquerra. El segon pis té dos finestrans rectangulars. Es mantén la simetria en totes les obertures de la façana.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat. Fusteria molt deteriorada.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	DOLENT	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrament de cablejat visible. Restauració o substitució de persianes tradicionals. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Baranes de forja dels balcons. Voladís de marès, balastrades d'arenisca de la terrassa del jardí. Sòcol i brancals i dintell de pedra de l'entrada principal.

Entorn de protecció

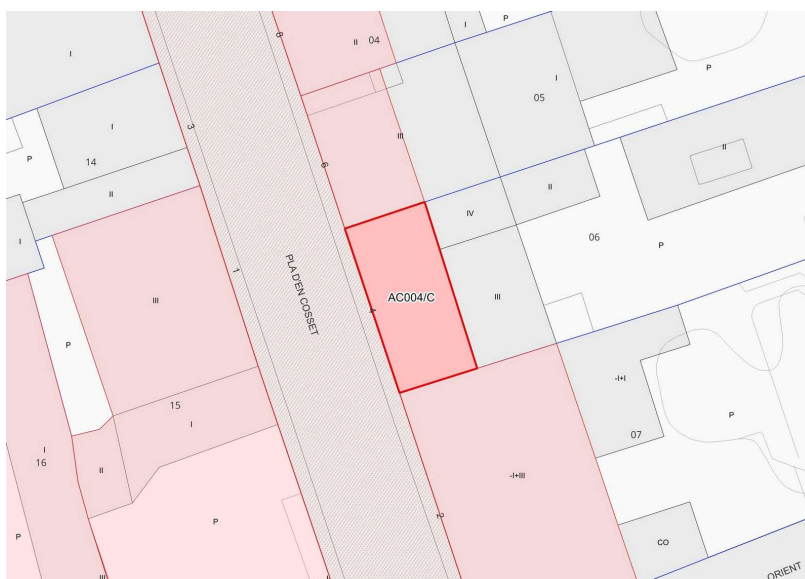
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC004/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº4
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537177.34
U.T.M. - Y:	4394844.866
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250606ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC004/C

Edifici de planta quadrada executat amb blocs de marès. Coberta plana amb volada de fusteria.

La façana presenta un sòcol de lloses de pedra picada i enlluït en planta baixa i primer pis, amb bloc de marès vist a la segona planta. L'entrada principal és d'arc de mig punt amb dovelles i brancals vistos de marès. A la planta baixa s'observen dues finestres rectangulars. Davall d'aquestes finestres trobem dos respiradors que podrien indicar soterrani o celler. Al lateral esquerra la façana té una porta amb llinda d'accés a pis.

El primer pis té una balconada amb el seu accés i dues finestres quadrades de carreus de marès vist i fiola.

El segon pis presenta cinc finestrons quadrats.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Edifici clarament reformat. Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: Soterrament o ocultació de cablejat en façana. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Volada de fusteria.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC005/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº6
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537174.605
U.T.M. - Y:	4394853.182
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250605ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge Urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Finals de segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC005/C

Edifici de planta rectangular i coberta a dues aigües de teula àrab. Els enlluït de la façana no permeten observar els materials constructius. La façana té sòcol de ciment "portland" i grava pintat amb pintura plàstica, la resta d'enlluït és contemporani. A la planta baixa té una porta amb llinda i dues finestres quadrades. El primer pis presenta balconada i finestra quadrada i el segon pis dues finestres quadrades més.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: C

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de façana. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Balcó, volada de marès.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC006/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº8
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537172.594
U.T.M. - Y:	4394860.721
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250604ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urba
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Finals de segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC006/C

Edifici de planta rectangular i coberta a dues aigües de teula àrab. Els enlluït de la façana no permeten observar els materials constructius. La façana té sòcol, marcs de finestres, llinda i decoracions de ciment "portland" i grava pintat amb pintura plàstica, la resta d'enlluït és contemporani. A la planta baixa té una porta amb llinda i dues finestres rectangulars, una d'elles tapiada. El primer pis presenta balcó i dues finestres rectangulars, una d'elles també parcialment tapiada.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Es poden reobrir les obertures tapiades.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrament o ocultació de cablejat. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

Barana de ferro, voladís de marès

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC007/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº10
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537170.198
U.T.M. - Y:	4394867.841
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250603ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Finals de segle XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC007/C

Edifici de planta rectangular i coberta a dues aigües de teula àrab. Els enlluït de la façana no permeten observar els materials constructius. La façana té sòcol, marcs de finestres, llinda i decoracions de ciment "portland" pintat amb pintura plàstica, la resta d'enlluït és també contemporani. A la planta baixa té una porta amb llinda i dues finestres rectangulars. El primer pis presenta dues finestres rectangulars. Persianes de fusteria metàl·lica.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Substitució de fusteria metàl·lica per fusteria tradicional. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC008/B

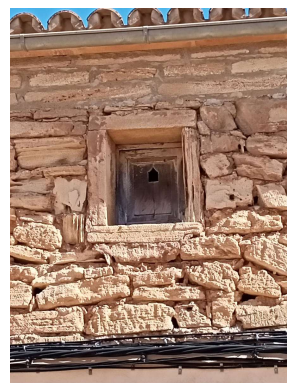
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº12
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537166.256
U.T.M. - Y:	4394878.767
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250608ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa Urbana
ÚS:	Comercial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC008/B

Edifici de planta rectangular i una sola planta. Coberta d'un sol aiguavés de teula àrab. Construïda amb blocs de marès de diferent dimensions. La façana principal té un accés d'arc de mig punt adovellat, retallat i convertit en porta de llinda, els brancals també son de marès. El retall en l'enlluït permet veure els blocs de marès de bona qualitat per al mur. Sobre la porta trobem un finestró quadrat amb tres blocs de marès vist. Al costat dret de la façana trobem una porta de garatge contemporània. Sobre la porta hi ha un finestó obert amb quatre blocs de marès amb un porticó fusteria tradicional. El parament, en aquesta part, no està enlluït i se pot observar el material constructiu consistent en cantons de marès irregulars. Finalment al llarg de la façana, es veu un cordó executat amb llosa de marès de 10 cm i ciment mallorquí que sembla un canvi de coberta més recent.

La façana nord presenta un sol va, una finestra quadrada.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Dovelles i brancals de l'arc de mig punt, finestrons de marès, porticó fusteria tradicional.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC009/C

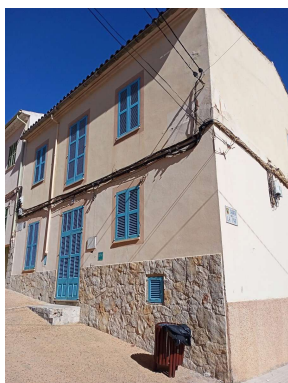
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla de'n Cosset nº14
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537160.838
U.T.M. - Y:	4394895.922
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351316ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC009/C

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula àrab. Degut als enlluïts no és perceben els materials constructius. La façana principal té un sòcol de lloses de pedra irregulars i enlluït de morter.

A planta baixa trobem un accés de llinda i dues finestres rectangulars de diferents dimensions tot i que mantenen simetria amb les finestres del pis superior. El primer pis té dues finestres i un finestral de balcó simètric amb l'accés de la planta baixa.

La façana sud té sòcol de ciment i grava pintat i tres obertures, un accés de servei i una finestra a cada planta.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	----------	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles
---------------------------	--

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Voladís de marès.
-------------------------------------	-------------------

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC010/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla de'n Cosset nº16
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537158.046
U.T.M. - Y:	4394904.133
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351317ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segona meitat del s.XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC010/C

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula islàmica. Voladís de teula doble. Degut als enlluïts no és perceben els materials constructius. La façana principal té un sòcol de lloses de pedra irregulars i enlluït de morter.

A planta baixa trobem un accés de llinda i dues finestres rectangulars de diferents dimensions i una entrada de llinda de garatge. El primer pis té dues finestres, de les mateixes dimensions, a dreta i esquerra d'un finestral de balconada.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Malloca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: Ocultar o soterrar cablejat de serveis, ocultar instal·lació de climatització.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Voladís de teula doble, balconada.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

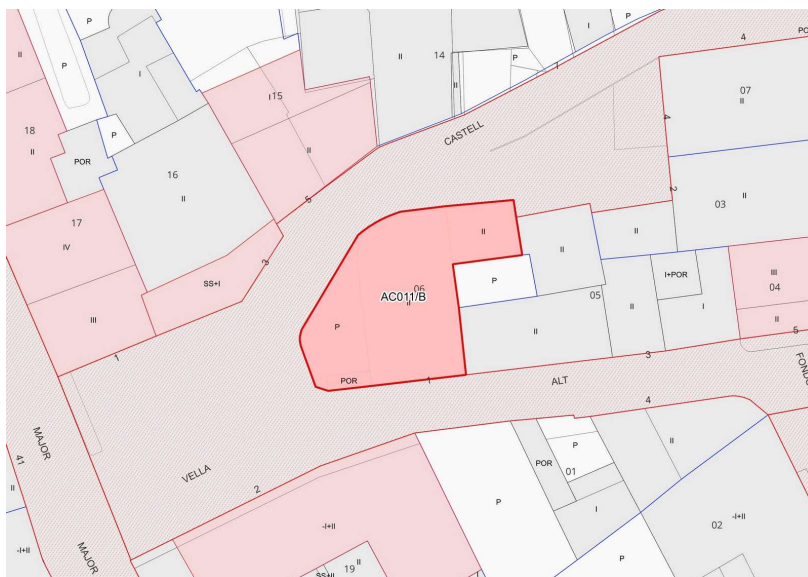
Identificació espacial

Can Janos

CODI:

AC011/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Alt nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537067.867
U.T.M. - Y:	4394974.708
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151506ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Janos
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Janos CODI:

AC011/B

La forma de l'edifici ve determinada per la seva ubicació. La cara oest dona a la plaça Vella. La cara nord al carrer del Castell i la cara sud a carrer Alt. Es un edifici de planta rectangular. El primer aiguavés, que dona a carrer Alt, és molt més llarg que els segon aiguavés en direcció a carrer del Castell. Al segon aiguavés s'annexa un cos de planta quadrada que simula una torre també d'un sol aiguavés. Totes les cobertes són de teula àrab. El material constructiu original dels paraments és pedra en verd. El material constructiu de les obertures és marès. El material constructiu del cos nord no s'aprecia degut a l'enlluït.

Considerem que la façana sud era la principal en origen. Té un portal d'arc escarser, amb una clau i dos blocs que formen l'arc tot de marès. Els brancals estan formats per blocs de diverses dimensions, amb certa simetria, també de marès. Actualment sembla que aquest portal té funció de finestra ja que se li ha col·locat una reixa de ferro forjat amb barrots en forma de S. Al pis superior s'ubica un finestró quadrat amb tres blocs i una fiola treballada de marès. la fiola que sustenta les teules està en molt mal estat.

La façana oest té un cos quadrat de pedra en verd que sembla original, habilitat com a terrassa. S'aprecia un arc apuntat de marès al primer pis i una estructura de marès d'arc de mig punt que simula garita. Té un accés que sembla el principal en l'actualitat.

La façana nord presenta un portal de llinda de bloc de marès, un finestró de fals arc conopial i una finestra rectangular del mateix estil que el portal amb fiola treballada.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Eliminació dels pegats de ciment portland. Reparació de la fiola de la coberta. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Reixes de ferro forjat. Tots els elements de marès de les obertures.		

Entorn de protecció

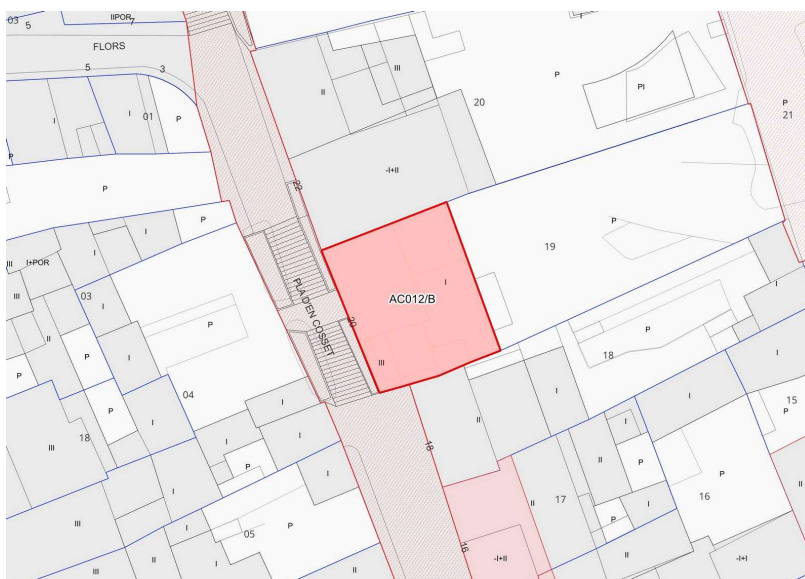
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Can Binitu CODI:

AC012/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla de'n Cosset nº20
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537151.845
U.T.M. - Y:	4394921.1
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351319ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Binitu
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa Urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Binitu CODI:

AC012/B

Edifici de planta rectangular amb construcció annexa de planta quadrada a manera de torre. Coberta a dues aigües de teula àrab. El material de construcció en el cos principal és de blocs de pedra amb enlluït tradicional, la torre està executada amb pedra en verd.

La façana principal presenta un accés d'arc de mig punt emmarcat en blocs de marès. A la part superior una finestra rectangular de marès amb fiola. Presenta també voladís de marès.

La torre presenta, en la façana oest, un accés de llinda amb brancals i lloses de marès a mode de frontó. En el primer pis una finestra quadrada amb fiola i en el pis superior una finestra coronella d'arcs de mig punt també de marès.

A la façana sud s'observa una balconada de marès amb accés de llinda i una finestra d'arc de mig punt al pis superior.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca
Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les NormesPROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

Arc de mig punt d'entrada principal, finestra de marès, façana principal, voladís de marès, Balcó amb brancals i llinda de marès, finestra d'arc de mig punt de marès. Brancals, llinda i dovelles de frontó d'estil neo classic, finestra coronella de marès.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC013/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer dels Molins nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537359.124
U.T.M. - Y:	4394979.79
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7451306ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	2ª meitat del segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC013/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La primera crugia té un aiguavés en direcció a carrer Molins de teula àrab amb voladís de marès. La segona crugia té una coberta dal centre de teula àrab i als costats dues terrasses. El material constructiu dels paraments és pedra en verd i fragments de marès. Les obertures també són de bloc de marès.

La façana est, de carrer Molins, és la principal. Té un portal al centre de llinda dues finestres a dreta i esquerra. La de l'esquerra es troba tapiada amb lloses de marès. A l'extrem dret de la façana s'observa un portalet secundari de llinda. El pis superior té tres finestres quadrades de blocs de marès.

La façana Sud, del carrer del Mar té un accés de descarrega d'arc escarser amb brancals i dovelles de marès.

Al primer pis té una finestra rectangular de blocs de marès amb fiola. Al pis superior també té una finestra rectangular de blocs de marès amb fiola més petita.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha visitat interior
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
 Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Tots els elements de marès que formen les obertures. Voladís de marès.

Entorn de protecció

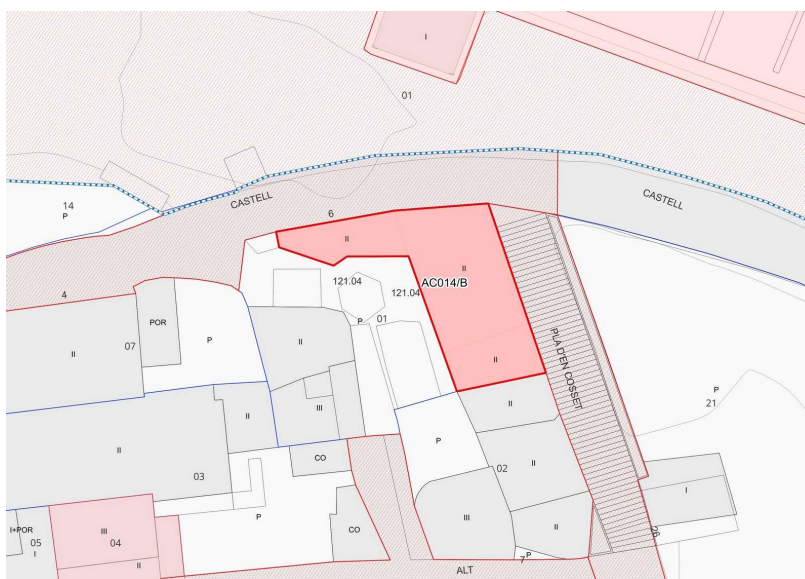
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Es dos sostres CODI:

AC014/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMÍ:	Carrer del Castell nº6
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537111.78
U.T.M. - Y:	4394991.341
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151501ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Es dos sostres
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Es dos sostres

CODI:

AC014/B

El solar presenta diverses construccions, un cos intern no s'ha pogut visitar. El cos que dona al carrer d'es Pla d'en Cosset és de planta rectangular, una sola crugia amb un aiguavés de teula àrab. L'enlluït no permet identificar el material constructiu del parament.

Les façanes nord i est presenten finestrans quadrats. A la cantonada de Pla d'en Cosset amb Carrer del Castell té una xemeneia tradicional de grans dimensions.

És evident que la façana principal es trobaria a l'interior de l'habitatge originalment i s'hi accediria per una carrera des del carrer del Castell.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	El solar presenta diverses construccions, un cos intern no s'ha pogut visitar. El cos que dona al carrer d'es Pla d'en Cosset és de planta rectangular, una sola crugia amb un aiguavés de teula àrab. L'enlluït no permet identificar el material constructiu del parament. Les façanes Nord i Est presenten finestrans quadrats. A la cantonada de Pla d'en Cosset amb Carrer del Castell té una xemeneia tradicional de grans dimensions. Es evident que la façana principal es trobaria a l'interior de l'habitatge originalment i s'hi accediria per una carrera des del carrer del Castell.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Xemeneia tardicional. Barrots forjats decoratius de ferro de els finestres. Obertures actuals.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

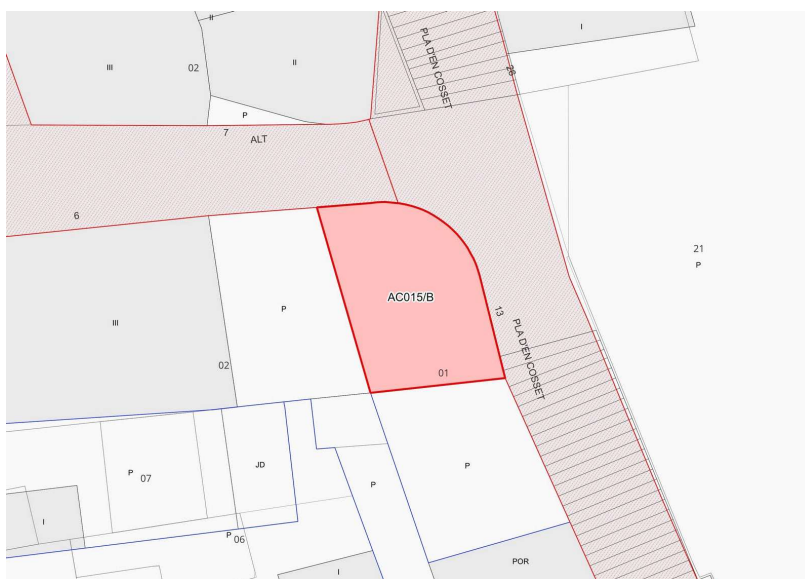
Identificació espacial

Can Martin

CODI:

AC015/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla de'n Cosset nº13
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537121.657
U.T.M. - Y:	4394969.747
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7251201ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Martin
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urba
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional.



Descripció de l'element

Can Martin

CODI:

AC015/B

Edifici de planta irregular, les façanes sud i est formen angle de 90 graus mentre que la façana NE és semicircular. Construït en pedra en verd i coberta de teula àrab amb voladís de marès. La façana Sud presenta dues finestres de marès quadrades. La façana nord presenta un va d'arc de mig punt tapiat. Davall d'aquest va trobem un finestró quadrat que podria respondre a l'existència d'un celler. Al pis superior presenta una finestra rectangular de marès. La façana NE, on es troba l'accés principal, és semicircular. Presenta una entrada de llinda de marès amb un finestró quadrat del mateix material a l'esquerra. Al pis superior, sobre l'entrada, s'ubica una finestra rectangular de blocs de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca
Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

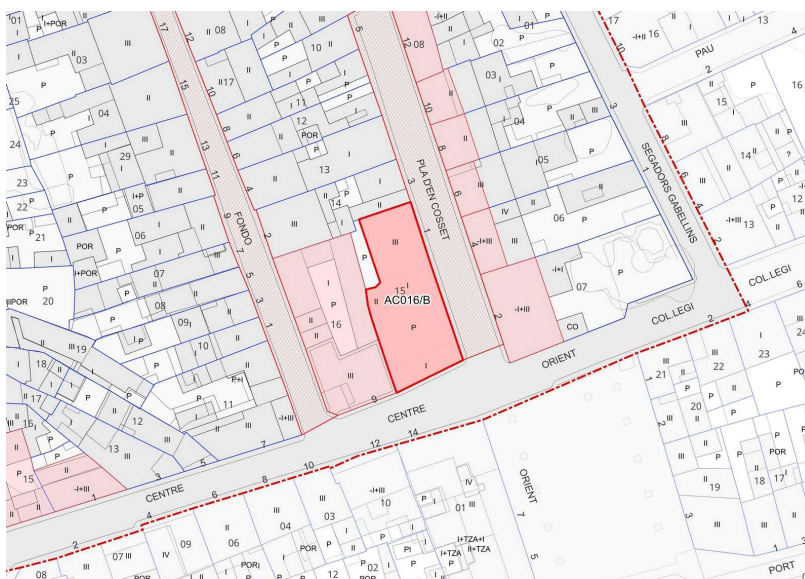
NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Finestres i entrada de marès. Va d'arc de mig punt de marès de la façana nord. Voladís.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Can Riera CODI:****AC016/B**

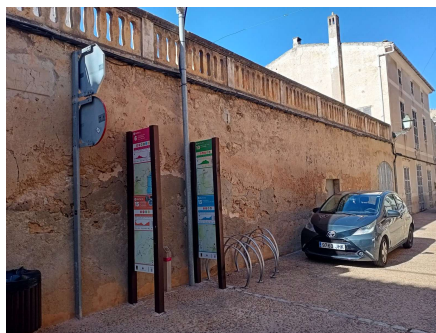
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Pla d'en Cosset nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537164.968
U.T.M. - Y:	4394835.427
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250415ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Riera
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Riera

CODI:

AC016/B

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula islàmica. Voladís de marès. El material constructiu del cos principal és marès mentre que el del mur del corral és de pedra i marès amb ciment.

A planta baixa trobem un accés de llinda i dues finestres rectangulars de les mateixes dimensions que l'accés a dreta i esquerra. Una entrada de carro d'accés al corral amb arc rebaixat executat en carreus i dovelles de marès. El primer pis dues finestres, de les mateixes dimensions, a dreta i esquerra d'un finestral de balcó, ubicat sobre l'accés principal de la planta baixa. El segon pis presenta tres finestrons quadrats de porxo. La façana guarda una simetria molt acurada. La paret perimetral del corral està rematada per una balustrada de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	REGULAR	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Voladís de marès, balustrada.		

Entorn de protecció

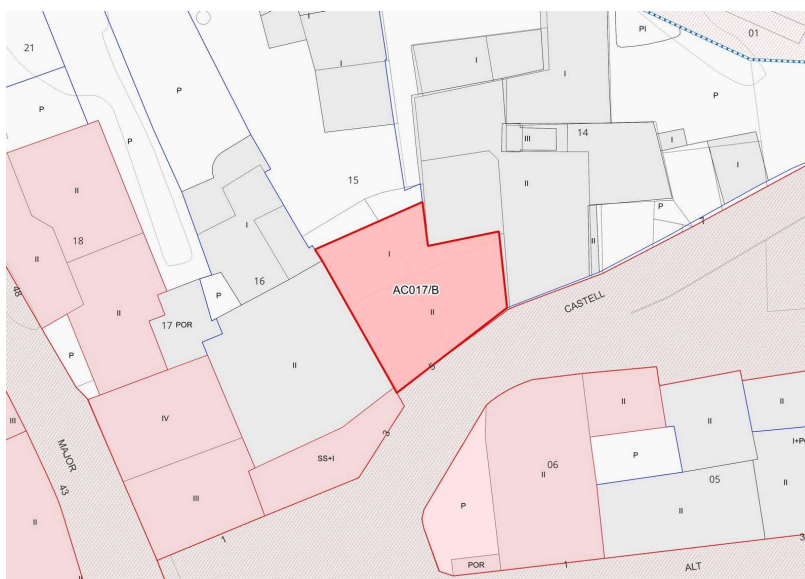
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC017/B

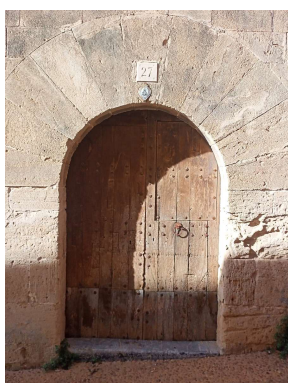
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Fondo nº27
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537061.17
U.T.M. - Y:	4394984.91
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352415ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC017/B

Edifici de planta quadrada amb dues crugies. Coberta a dues aigües de teula àrab amb fiola de marès. El material dels paraments és de pedra en verd i el de les obertures de marès.

El portal principal és a la part esquerra de la façana de carrer Fondo, és d'arc de mig punt amb dovelles i blocs de marès a mode de brancal. A la part superior del portal tenim un finestró quadrat amb fiola. La part dreta de la façana presenta dues obertures en planta baixa. Dos finestrons d'arc escarser de marès. A la part superior s'observen dues finestres quadrades a diferents alçades. Aquesta part dreta no manté cap simetria en les obertures.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Tots els elements de marès de les obertures. Fusteria de la porta.		

Entorn de protecció

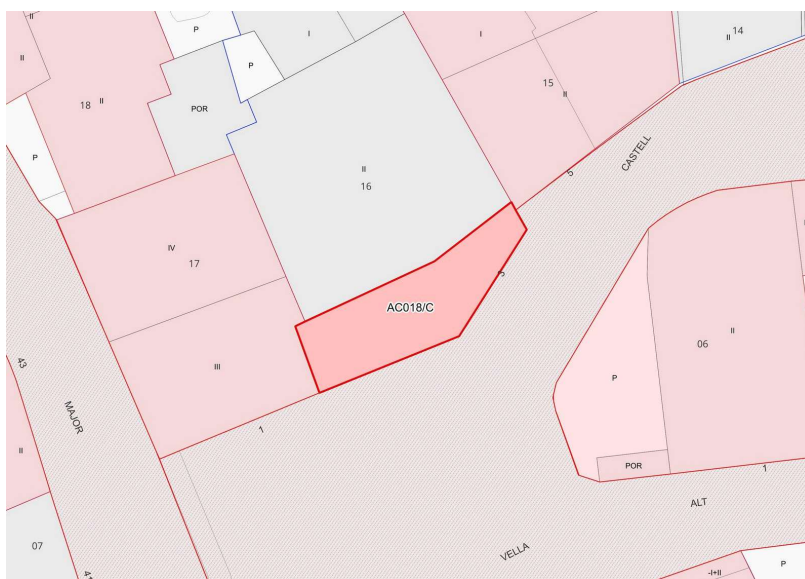
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa urbana CODI:

AC018/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Fondo nº31
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537056.145
U.T.M. - Y:	4394975.506
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352416ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana CODI:

AC018/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. Coberta a dues aigües de teula àrab amb fiola de marès. El material dels paraments és de pedra en verd i el de les obertures de marès.

El portal principal s'ubica al centre de la façana de carrer fondo, és de llinda amb esglaó de pedra. A l'esquerra del portal tenim una finestra rectangular de blocs de marès. A la dreta un accés de païssa d'arc escarser amb lloses de marès a mode de dovelles. Al pis superior, sobre el portal s'ubica un finestral amb barana de forja. A l'esquerra una finestra rectangular i un finestró quadrat just davall. A la dreta una finestra també rectangular. La part superior del parament de la façana presenta un cordó de lloses de marès que sustenta la fiola i la coberta.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior sense visitar
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Fiola, elements de marès de les obertures, elements de forja.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC019/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Mar nº 1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537183.114
U.T.M. - Y:	4394907.211
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351315ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC019/B

Edifici de planta quadrada. Coberta a dues aigües de teula islàmica i fiola de marès senzilla. Els materials constructius visibles són un sòcol de pedra en verd com a fonamentació i parament de bloquets de marès.

La planta baixa presenta un accés principal amb esglaó de pedra viva, portal de llinda amb brancals de bloc i dovelles de marès. A la dreta una finestra rectangular de carreus de marès. A l'esquerra trobem una entrada de carro de llinda reformada, de blocs i dovelles de marès. S'ha alçat una paret per tapar el va i s'ha obert una finestra rectangular. Al primer pis tenim un finestral de balcó ubicat damunt la porta principal i dues finestres rectangulars a dreta i esquerra tot executat amb blocs de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca.

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Elements de marès, esglaó de pedra viva.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció.

Identificació espacial

Casa Urbana

CODI:

AC020/B

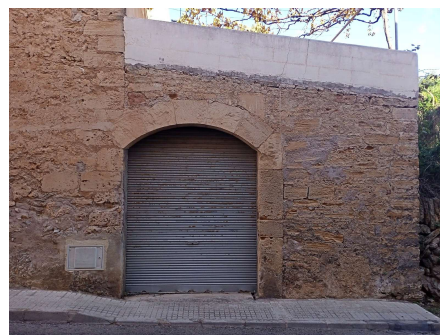
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Mar nº3
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537191.245
U.T.M. - Y:	4394911.426
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351314ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC020/B

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula islàmica i fiola de marès senzilla. El material constructiu visible és un parament de pedra en verd i bloquets de marès irregulars.

La planta baixa presenta un accés principal amb esglaó de pedra viva, portal de llinda amb brancals de bloc i dovelles de marès. A dreta i esquerra dues finestres rectangulars de carreus de marès. A la dreta trobem una entrada de garatge d'arc rebaixat, de blocs i dovelles de marès. La part superior es una terrassa executada amb blocs, ciment "portland" i enlluït. Al primer pis tenim tres finestres rectangulars executades amb blocs de marès.

A l'esquerra de la façana es conserva una rajola de carrer antiga. El nom esta escrit amb òxid de cobalt que dona aquesta tonalitat blava i esmaltat.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Reconstrucció de la paret de la terrassa amb materials tradicionals similars a la resta de paraments. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Elements de marès. Esglaó de pedra viva. Placa antiga de carrer.

Entorn de protecció

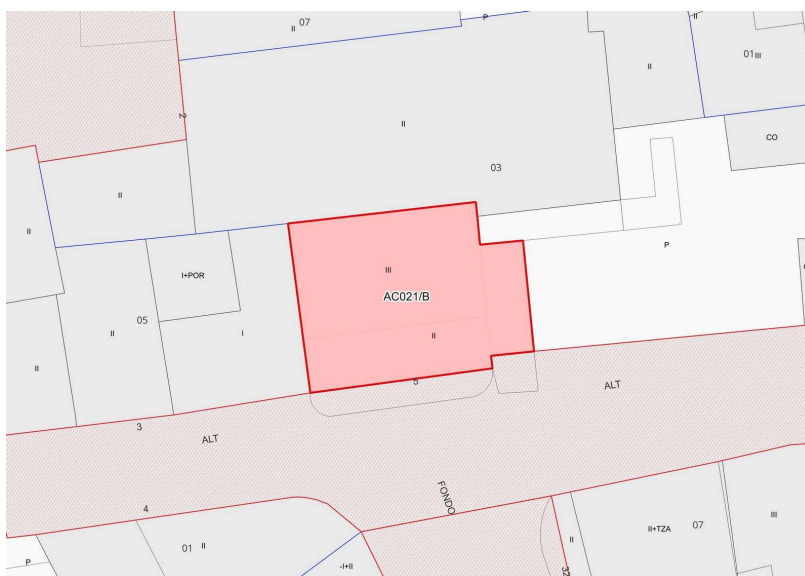
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC021/B

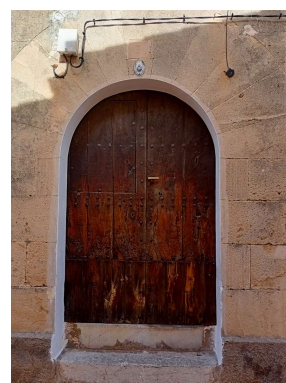
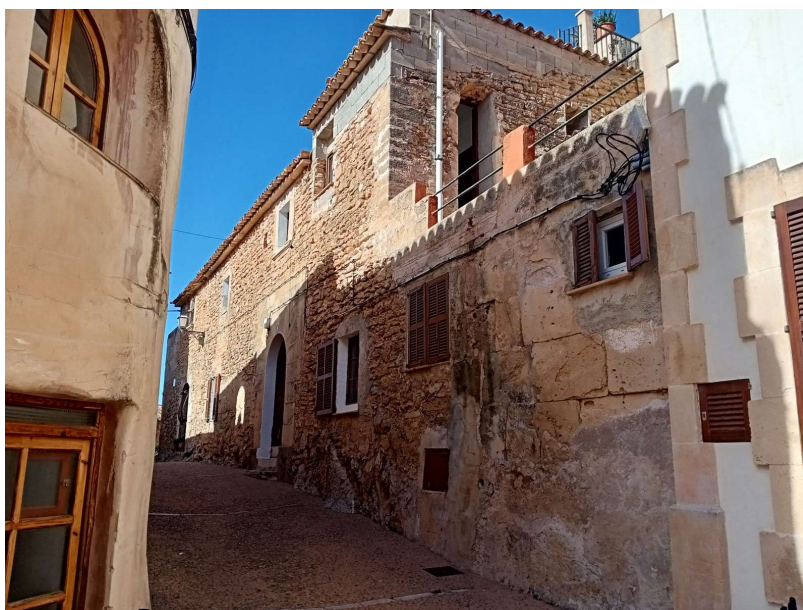
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Alt nº 3
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537091.712
U.T.M. - Y:	4394975.354
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151504ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC021/B

Edifici amb diversos cossos annexes. El cos principal és de planta rectangular i coberta amb un aiguavés de teula àrab. A la cara nord del cos principal, al centre, s'annexa un segon cos de planta quadrada amb coberta plana. El material constructiu del parament és de pedra en verd i les obertures de marès. A la dreta de la façana el cos principal s'ubica un portal d'arc de mig punt amb brancals i dovelles de bloc de marès i esglaó de pedra. A dreta i del cos principal hi ha una finestra rectangular. Al pis superior identifiquem dues finestres de marès quadrades i fiola que sustenta el voladís de teula. El segon cos presenta en façana un portalet i una finestra al pis superior oberts al parament de pedra. La part dreta del primer cos presenta unes modificacions ben visibles. En primer lloc un tancament de lloses de mares adossades al mur en planta baixa que presenta una finestra rectangular i un finestró quadrat. Al pis superior s'ha fet un augment de volum de coberta amb bloc de ciment que converteix l'aiguavés en una coberta plana i s'ha creat un finestró quadrat inexistent abans. A la part est encara s'aprecien una porta i finestró quadrats segurament antics.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
 AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca
 Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

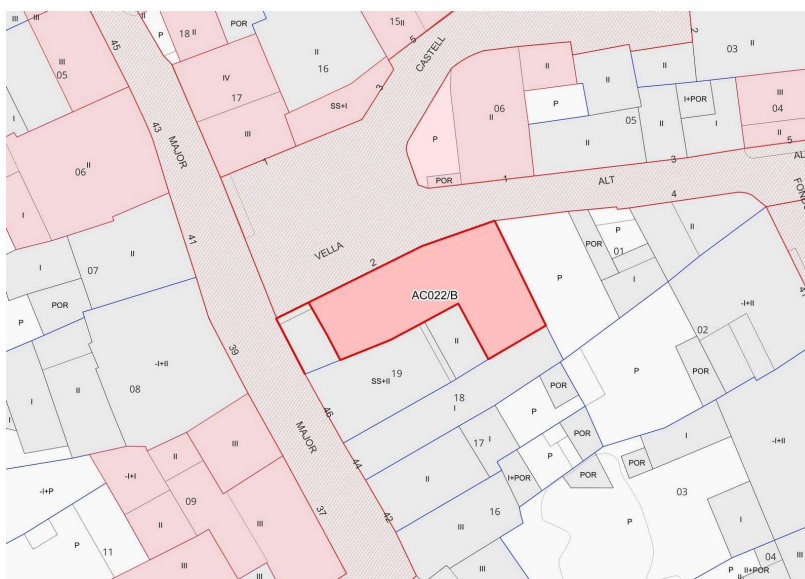
NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: eliminació de tots els elements de bloc de ciment i substitució per materials tradicionals segons determini la normativa urbanística. Conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Reconstrucció de la paret de la terrassa amb materials tradicionals similars a la resta de paraments. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Tots els elements de marès de les obertures. Parament de pedra.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Casa del Mestre de Son Not** CODI:**AC022/B**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça Vella nº2
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537063.789
U.T.M. - Y:	4394960.424
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151720ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa del Mestre de Son Not
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa del Mestre de Son Not

CODI:

AC022/B

Edifici de planta rectangular amb coberta d'un sol aiguavés i voladís de marès. El material constructiu del parament és pedra en verd amb enlluït decoratiu.

La façana principal de la Plaça Vella conserva una bona simetria en les obertures. Portal central amb arc de mig punt amb una finestra rectangular a la dreta i un portalet a l'esquerra. Al primer pis tres finestres rectangulars de diferents dimensions amb un petit voladís de marès. Al pis superior s'ubiquen tres finestrans de porxo amb arc escarser.

La façana lateral que dona al carrer Major té un sol va, un finestró de porxo quadrat al pis superior.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:		
FAÇANA:	DOLENT	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis.Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Esquema decoratiu de l'enlluït.		

Entorn de protecció

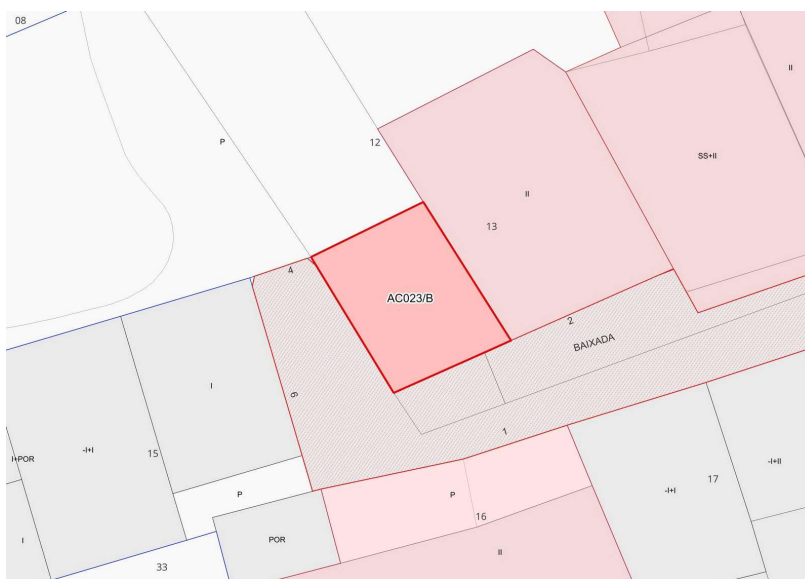
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC023/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer de Castell nº5
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537031.869
U.T.M. - Y:	4394919.229
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151213ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC023/B

Edificacions de planta irregular. La primera edificació és la que dona a carrer del Castell, té dos cossos un rectangular amb dues crugies i coberta a dues aigües i un annex amb un aiguavés en direcció al carrer Castell. El material constructiu és pedra en verd en el parament i marès a les obertures. El primer cos té un portal d'arc escarser de dues peces i la clau i brancals de bloc de marès. A la part superior una finestra quadrada de blocs de marès. El cos de la dreta té un finestró amb reixa de forja i una finestra rectangular de blocs de marès.

Les edificacions interiors, de la parcel·la rústica, no s'han pogut catalogar per la impossibilitat d'accedir-hi.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
 Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Elements de marès de les obertures. Fusteria del portal. Reixa de forja.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

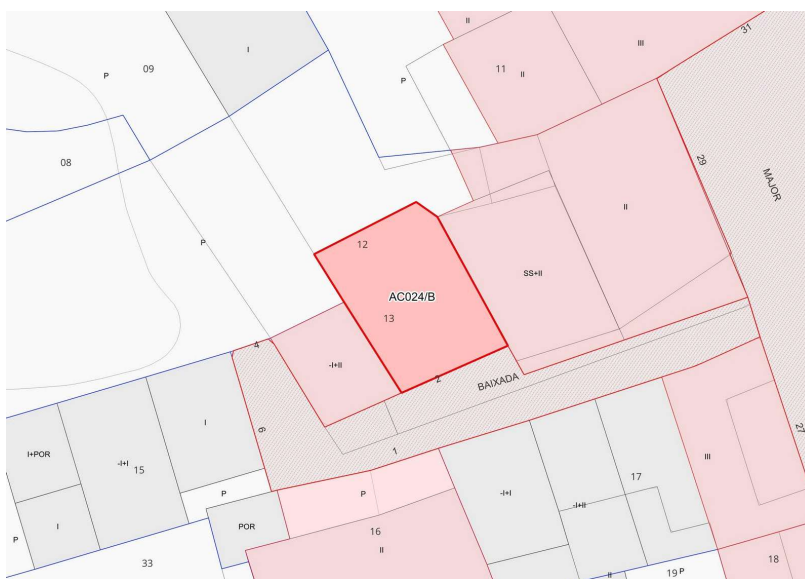
Identificació espacial

Casa urbana

CODI:

AC024/B

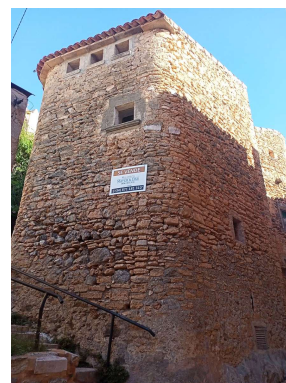
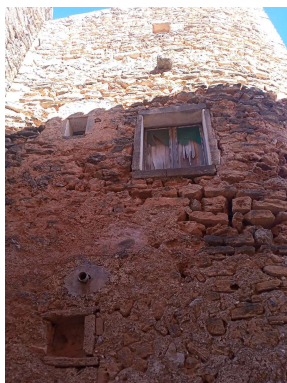
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Alt nº7
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537034.909
U.T.M. - Y:	4394921.94
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151213ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana CODI: **AC024/B**

Edifici de planta irregular amb tres cossos de planta quadrada similars a torres. Els cossos SW i SE conserven una coberta de teula àrab amb un sol aiguavés. El material constructiu del parament és pedra en verd i marès a les obertures.

El Cos SW, a la façana sud que correspon al carrer Alt, té una espitllera i un finestró quadrat. A la façana oest s'ubica una finestra quadrada de blocs de marès i fiola. Al pis superior tres finestrons quadrats de marès amb fiola. A la façana nord té un portal obert directament al parament de pedra amb una petita llinda de llosa de marès. L a façana sud del cos SE té tres finestrons de molt petites dimensions a diferents nivells, una finestra quadrada de lloses marès al primer pis i al damunt una canaleta de desguàs també de marès.

A l'accés principal s'hi arriba per una escaleta a la part oest de l'edifici, té dos esglaons amb llambordes de pedra i superfície d'empedrat tradicional de còdols rodats i tres esglaons més de pedra viva. El portal és de llinda de marès sense brancals. A la part superior una finestra amb fiola de marès. Tant en aquesta part com en imatge de satèl·lit s'aprecia que la coberta d'aquest cos s'ha esbucat.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	DOLENT	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:		
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Tots els elements de marès que formen les obertures. Canaleta de desguàs. Reixa de ferro forjat. Esglaons.		

Entorn de protecció

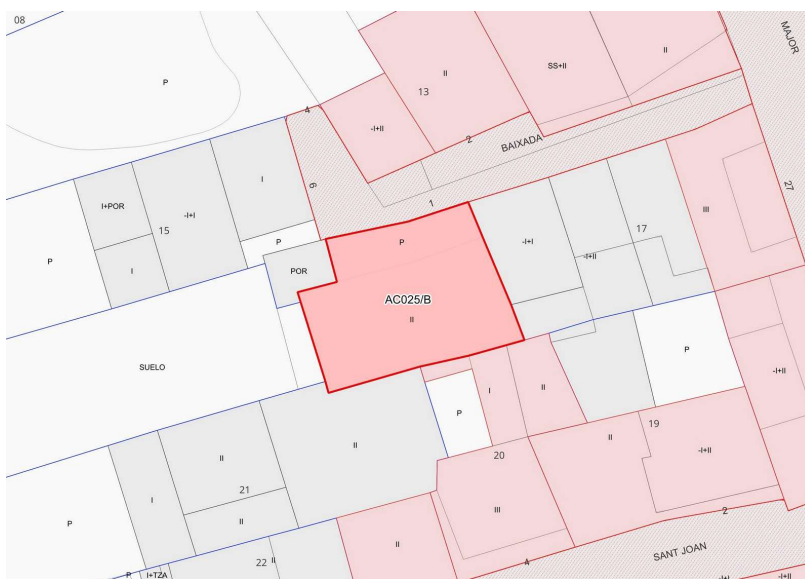
Sense entorn de protecció.

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC025/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Baixada nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537033.252
U.T.M. - Y:	4394911.546
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151216ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC025/B

Edifici de planta rectangular d'una sola crugia. Coberta de teula àrab d'un sol aiguavés i fiola de marès. El material constructiu del parament són blocs de marès amb junta de pasta.

Al centre de la façana un portal d'arc escarser de tres peces de marès i brancals de blocs també de marès. A la part superior del portal un finestró quadrat també executat amb quatre blocs de marès a l'esquerra de la façana una finestra quadrada en planta baixa i al pis superior. Al davant de la façana hi ha una petita carrera de lloses de marès i dos esglaons com a petites terrasses. El de l'esquerra té un coll de pou/cisterna quadrat de marès, es veu com originalment devia tenir dos pilars per la corriola i que posteriorment es va fer un tancament i coberta. La coberta actual sembla d'uralita o similar.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	DOLENT	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	DOLENT	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:****DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:**

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
 Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Eliminació substitució de coberta del pou. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Portal. Finestrons. Carrera. Pou/cisterna.

Entorn de protecció

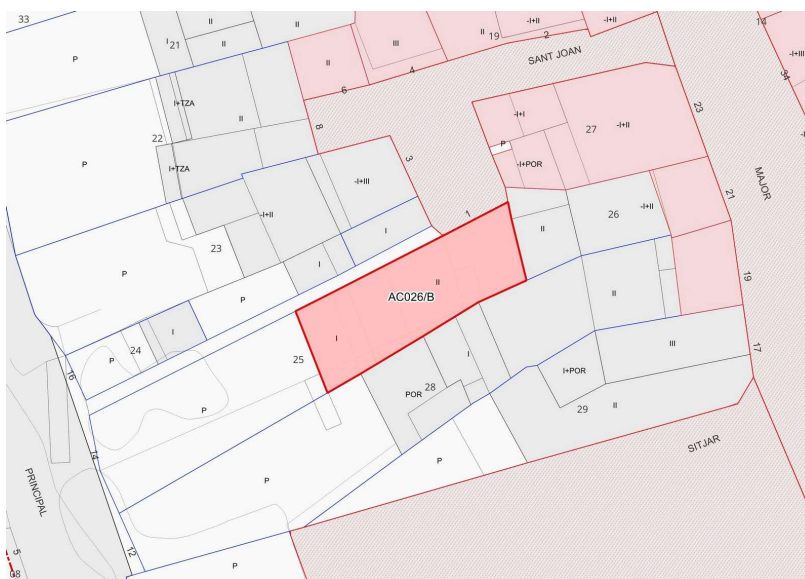
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa urbana CODI:

AC026/B

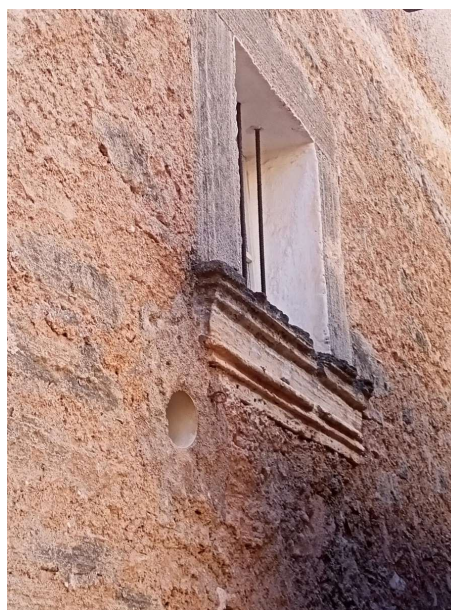
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Sant Joan nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537038.313
U.T.M. - Y:	4394884.635
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151225ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana CODI: **AC026/B**

Edifici de planta rectangular amb dos cossos degut a una reforma contemporània. La primer cos té coberta de teula àrab d'un sol aiguavés. La segon cos té coberta a un sol aiguavés i un terrat. El material constructiu és pedra en verd i marès sense enlluït. En el segon cos es veu un creixement de volum en alçada contemporani.

A la façana principal es poden observar dues fases constructives. Te un primer portal de llindat e blocs de marès convertit en finestra que al seva base es trobaria aproximadament a -1 metre del nivell de carrer. El portal actual també de llinda amb dovelles i brancals de bloc de marès.

Observem una finestra damunt del portal i dues finestres marès a l'esquerra de la façana de segona fase.

El segon bloc té una finestra quadrada de blocs de marès i una fiola treballada que recorda un arquiterau greco-romà.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha visitat interior
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: conservació i reparació en les parts on presenta pèrdues o desgast. Ocultació o soterrament de cablejat de serveis. Eliminació substitució de coberta del pou. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Tots els element de marès. Reixes de barrot de forja. Fiola neo-classica.

Entorn de protecció

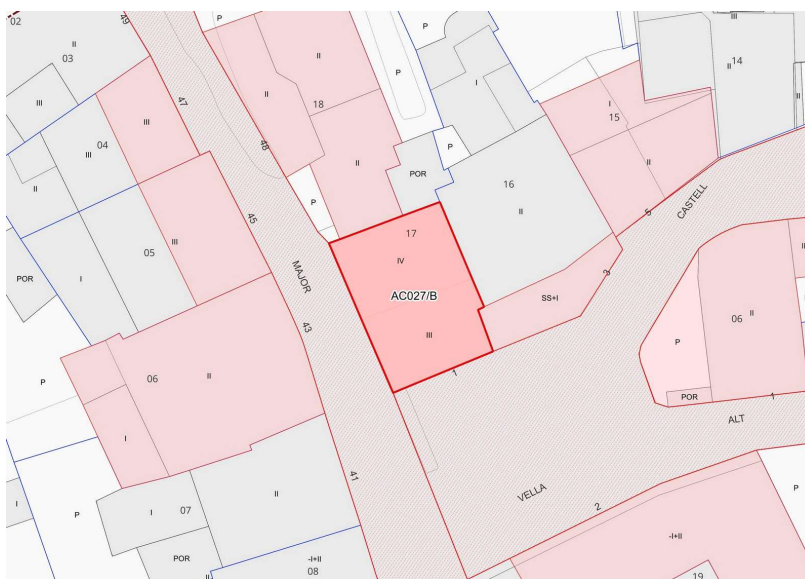
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC027/B

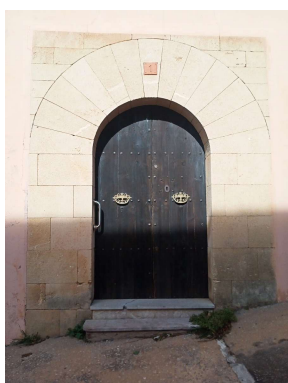
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça Vella nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537047.981
U.T.M. - Y:	4394975.638
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352417ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC027/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. El segon aiguavés és de teula àrab. El material constructiu del parament no se pot identificar degut a l'enlluït.

La façana principal presenta una portalada d'arc de mig punt executada en marès, una finestra rectangular a l'esquerra i una finestra, també rectangular, damunt el portal. S'observa un voladís de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior sense visitar
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Portal i els seus elements de marès . Voladís.

Entorn de protecció

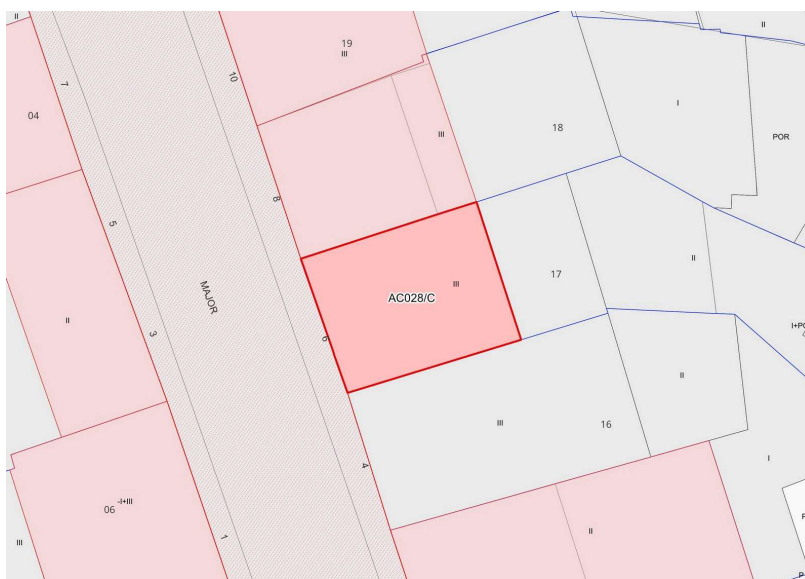
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC028/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 6
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537093.991
U.T.M. - Y:	4394819.272
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250217ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitatd el s.XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC028/C

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula islàmica i fiola de marès. El material constructiu és mares vist. La façana principal a la planta baixa presenta un sòcol de lloses de pedra repicades, portal de llinda amb emmarcat decoratiu de ciment, a l'esquerra de l'accés té una finestra rectangular amb el mateix motiu. El primer pis té dos finestrals. Al pis superior s'observa un sol finestró quadrat.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	No s'ha pogut visitar interior
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:			

Entorn de protecció

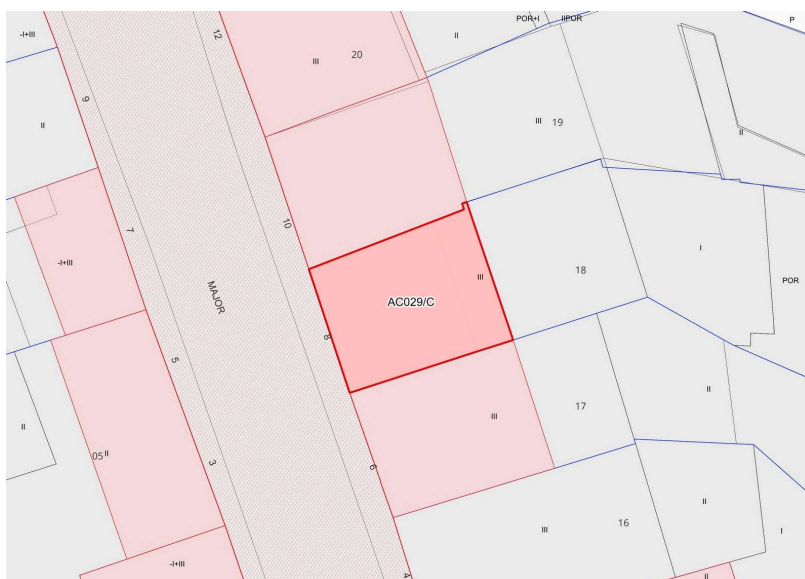
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC029/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº8
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537092.597
U.T.M. - Y:	4394823.517
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250218ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC029/C

Edifici de planta rectangular. Coberta a dues aigües de teula islàmica i fiola de marès. El material constructiu és marès vist. La façana principal, a la planta baixa, presenta un sòcol de lloses de ciment i grava, portal de llinda, a l'esquerra de l'accés té una finestra rectangular. El primer pis un finestral a la part dreta. Al pis superior s'observa un sol finestró quadrat.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

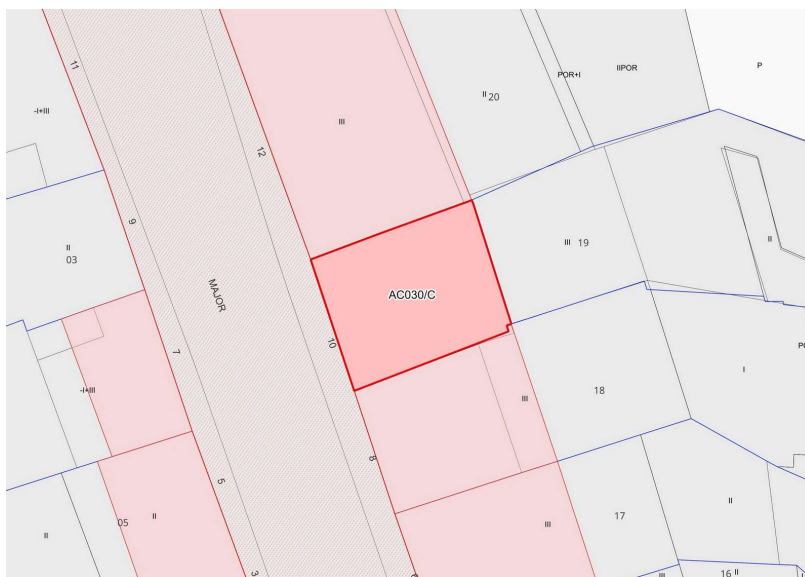
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC030/C

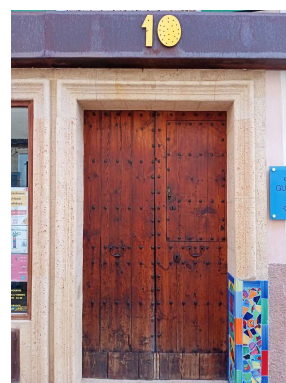
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer major nº 10
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537091.128
U.T.M. - Y:	4394827.826
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250219ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de s.XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC030/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. Coberta a dues aigües de teula àrab i voladís de marès. El material constructiu al primer pis i porxo és de marès

La façana principal, a la planta baixa té dos accessos i un mostrador, està executada en pedra treballada. El cablejat es troba ocult per una canaleta de ferro contemporània. Al primer pis hi ha un finestral amb barana, sobre la porta principal i una finestra cegada. El pis superior presenta un finestró de porxo quadrat a la dreta i un finestró cegat a l'esquerra.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: C

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Voladís de marès, façana de pedra en planta baixa.

Entorn de protecció

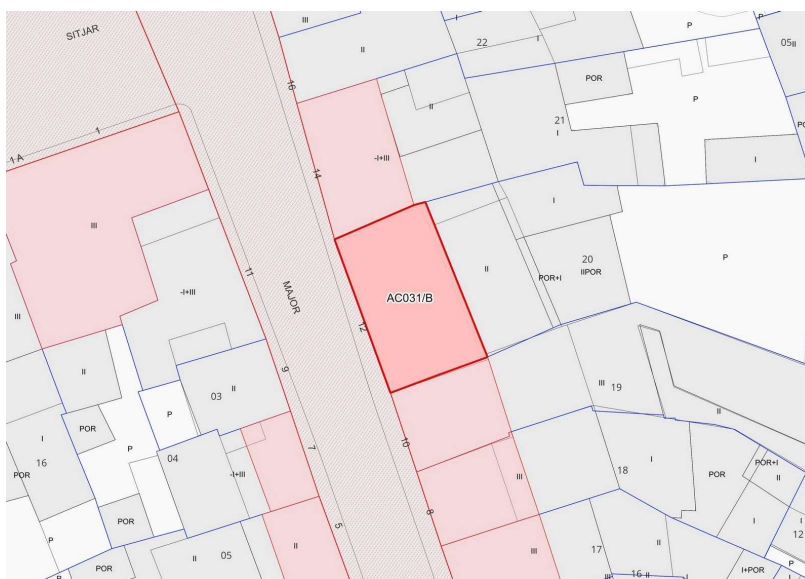
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Cofetes CODI:

AC031/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº12
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537088.806
U.T.M. - Y:	4394834.282
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250220ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Cofetes
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa Urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Cofetes CODI:****AC031/B**

Edifici de planta quadrada amb dues crugies. Coberta de teula àrab a la primera crugia i voladís de marès. La segona crugia és una terrassa. El material constructiu és pedra en verd i marès.

La façana principal a perdut part de l'enlluït que es troba amb males condicions. Té un accés al centre amb llinda amb brancals de blocs i dovelles de marès amb esglaó de pedra. Dues finestres a dreta i esquerra executades també amb peces de marès i un portalet a l'esquerra de la façana.

Al primer pis hi ha un finestral amb barana damunt la porta principal i finestres a dreta i esquerra, rectangulars i executades amb marès. El pis superior té tres finestrans rectangulars de porxo.

BIBLIOGRAFIA I**FONTS:**

Mallorca.

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC032/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº14
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537085.761
U.T.M. - Y:	4394842.114
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250221ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat d e segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC032/C

Edifici de planta quadrada amb dues crugies. Coberta de teula àrab a la primera crugia i voladís de marès. la segona crugia és una terrassa i dues cobertes de teula. El material constructiu no s'aprecia per una reforma contemporània.

La façana principal té l'enlluït i un sòcol de pedra contemporanis. Té una canaleta de llosa de pedra per ocultar el cablejat de serveis. Té un accés al centre de llinda amb esglaó de pedra. Dues finestres a dreta i esquerra i un portalet a l'esquerra de la façana.

Al primer pis hi ha un finestral amb barana damunt la porta principal i finestres a dreta i esquerra, rectangulars. El pis superior té tres finestrans rectangulars de porxo.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

-

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	L'exterior es veu rehabilitat completament i s'ha convertit en habitatge plurifamiliar. Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

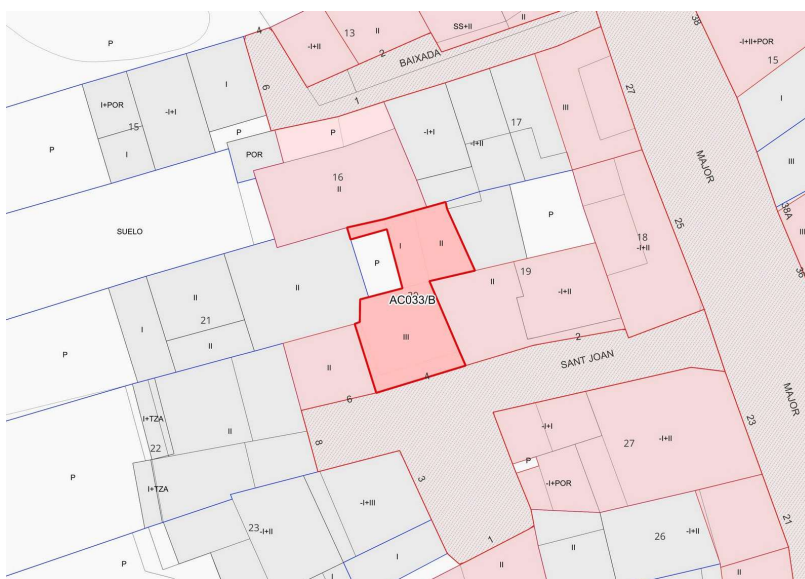
sense entorn de protecció

Identificació espacial

Can Max CODI:

AC033/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Sant Joan nº4
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537037.638
U.T.M. - Y:	4394904.287
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151220ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Max
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Max CODI:

AC033/B

Edifici de planta quadrada amb annexos contemporanis. El material constructiu del parament és de pedra en verd i els elements de les obertures de marès. l'accés principal és de porta de llinda amb dovelles i brancals de marès. Una finestra rectangular s'ubica a la dreta de la façana. Al pis superior es troben dues finestres rectangulars executades amb bloc de marès. La segona planta/altell és de construcció contemporània.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Tots els elements de marès de les obertures. Fusteria de les finestres.		

Entorn de protecció

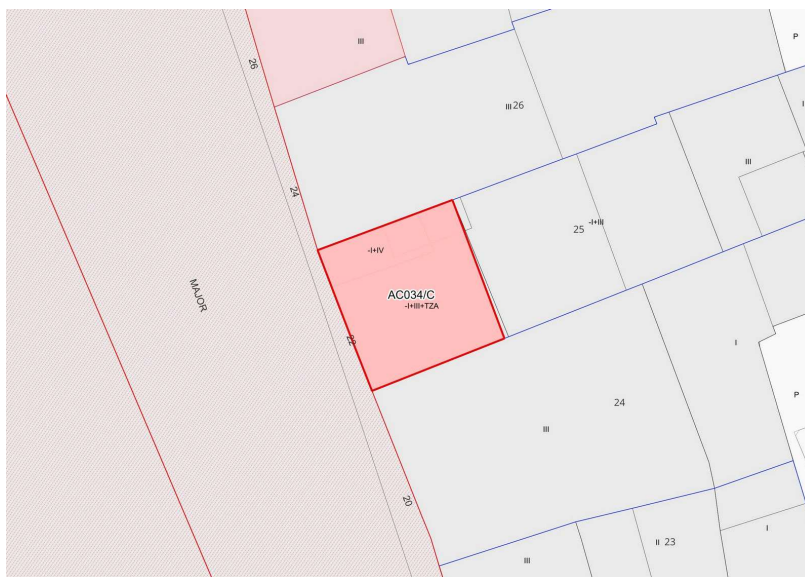
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC034/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 22
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537078.975
U.T.M. - Y:	4394863.121
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250225ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC034/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta de la primera crugia és de teula amb voladís de marès i la de la segona una terrassa. El material constructiu són blocs de marès.

La façana principal té dos portals un principal i un lateral mes petit. L'accés principal és de llinda amb brancals i esglaó de pedra, té un sòcol de lloses de pedra picada en planta baixa. L'enlluït de tota la façana és contemporani.

El primer pis té una balconada amb mènsules, tot de marès. Una barana de ferro remata la balconada. Dos finestrals simètrics rectangular hi donen accés. El segon pis presenta dos finestrals rectangulars simètrics amb barana de ferro.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha pogut visitar interior. Reformada
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

brancals i esglaó de pedra, balconada i mènsules de marès, baranes de ferro.

Entorn de protecció

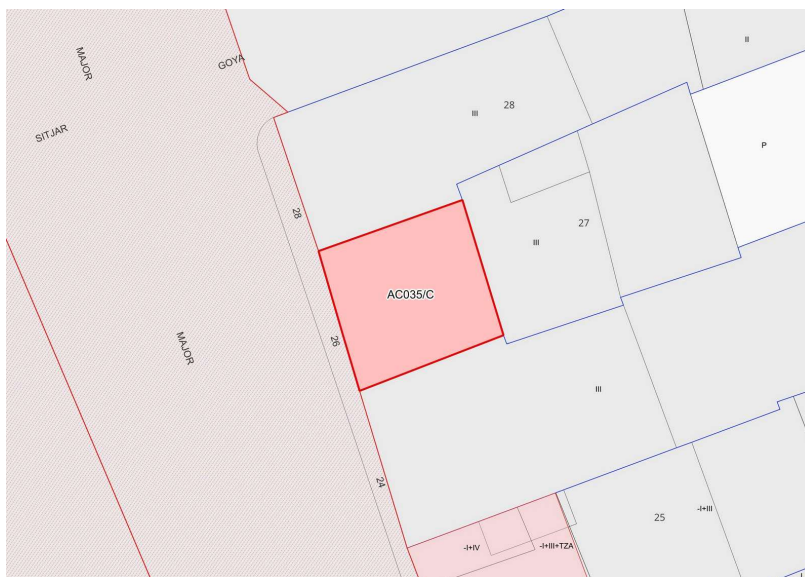
Sense entorn de protecció.

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC035/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 26
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537075.898
U.T.M. - Y:	4394872.477
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7250227ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Finals de segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC035/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta a dues aigües de teula i voladís de marès ala façana. El material constructiu no s'aprecia. La façana principal té dos portals, un principal i un lateral a la dreta més petit. Té un sòcol de ciment pintat amb material plàstic. Sobre els dos accessos observem dues cornises suportades per fioles de marès. L'enlluït de tota la façana és contemporani. El primer pis té un finestral de barana sobre la porta principal i una finestra rectangular al costat dret. El segon pis presenta dos finestrons rectangulars.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha pogut visitar interior. Reformada parcialment als anys 70 de segle XX.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Voladís de marès, cornises dels accessos amb mensula de marès.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

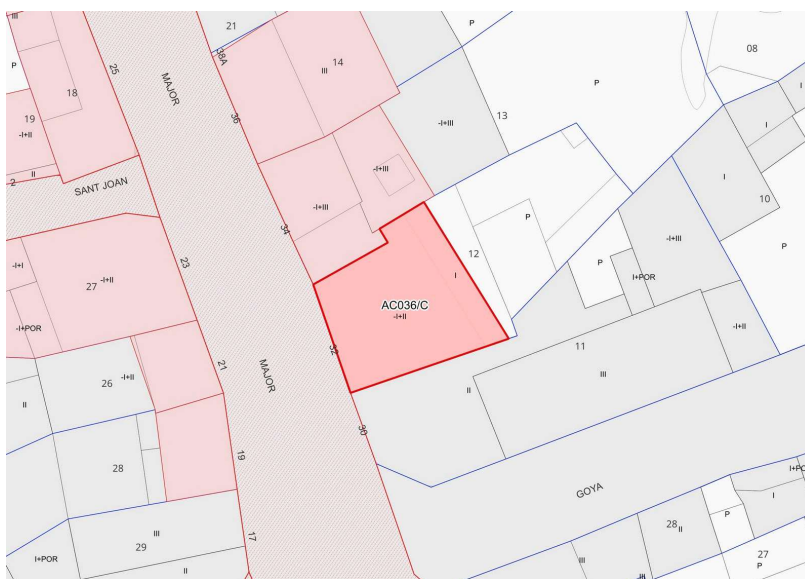
Identificació espacial

Ca Madò Patrona

CODI:

AC036/C

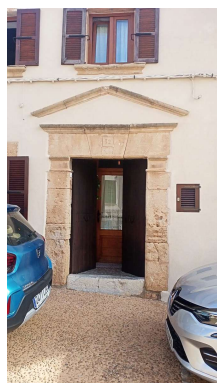
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 32
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537070.382
U.T.M. - Y:	4394894.923
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151712ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Ca Madò Patrona
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Ca Madò Patrona

CODI:

AC036/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta a dues aigües de teula i voladís de marès a la façana. El material constructiu no s'aprecia. La façana del carrer Major té un portal principal de llinda amb brancals de bloc de marès i dovelles decorades amb motllura i un frontó. Al centre de la façana, una finestra rectangular de blocs de marès. A l'esquerra s'ubica un portal ampli d'arc escarser amb dovelles de marès. Al primer pis s'ubiquen dues finestres quadrades de blocs de marès i fiola esculpida.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha pogut visitar interior. Reforma integral recent.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Brancals, dovelles i frontó de l'entrada. Elements de marès de totes les obertures de façana.		

Entorn de protecció

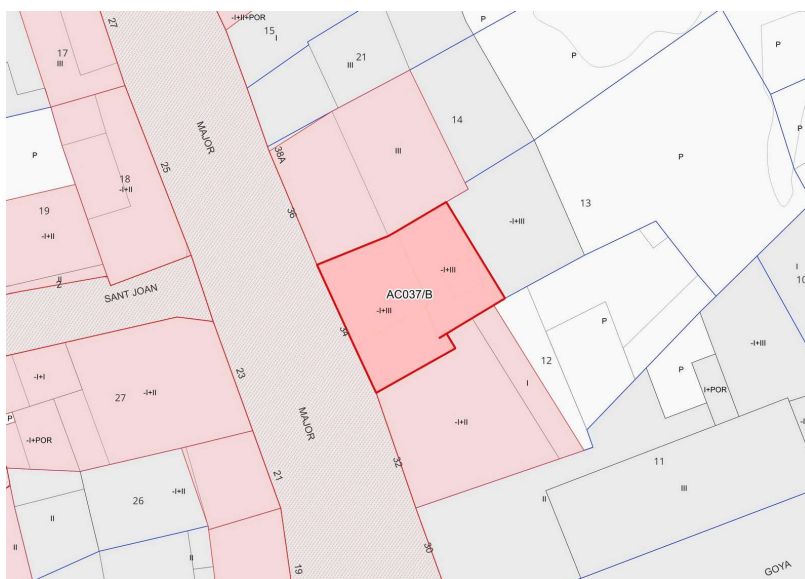
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC037/B

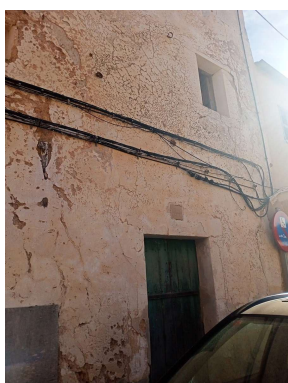
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº34
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537066.844
U.T.M. - Y:	4394901.574
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151713ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI: **AC037/B**

Edifici de planta rectangular amb tres crugies. La coberta de la primera i tercera crugia a una aigua, de teula i voladís de marès a la façana. La coberta de la segona crugia és un terrat. El material constructiu és pedra en verd i marès.

La façana del carrer Major té un portal principal de llinda a la dreta de la façana i un va tapat amb fustes que no s'aprecia. L'enlluït és de calç en molt mal estat.

Al primer pis dos finestrans, un rectangular a la dreta i quadrat a l'esquerra de la façana. El segon pis té només un finestró quadrat a la dreta de la façana.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	No s'ha pogut visitar l'interior.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:		
FAÇANA:	DOLENT	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:			

Entorn de protecció

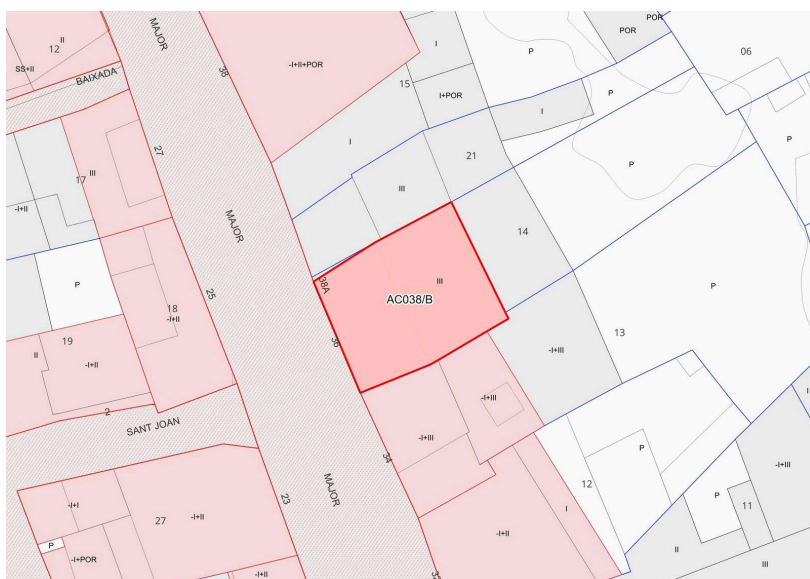
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC038/B

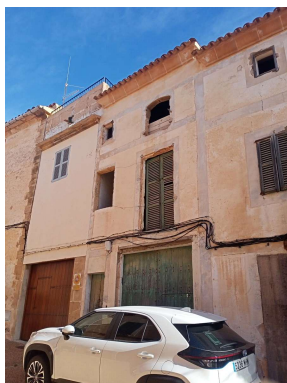
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº36
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537064.516
U.T.M. - Y:	4394908.474
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151714ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	S.XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC038/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies i annex a la segona crugia. La coberta de teula a dues aigües, un aiguavés a l'annex i voladís de marès a la façana. El material constructiu és pedra en verd i marès.

La façana del carrer Major té un portal principal de llinda a la façana, amb una finestra rectangular a la dreta i un finestral o accés tapiat a l'esquerra. L'enlluït és de calç en molt mal estat.

El primer pis presenta un finestral amb barana de balcó i dues finestres rectangulars a dreta i esquerra. El segon pis té tres finestrans quadrats.

L'edifici té un annex contemporani o un poc posterior amb un portal de garatge i un portal de llinda d'accés a pis. Al primer pis un va de finestral i un de finestra amb mal estat, al darrer pis un finestró quadrat i una finestra amb arc escarser. El material constructiu que s'observa és marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:**Estat de conservació**

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:		
FAÇANA:	DOLENT	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Voladís, barana de ferro.

Entorn de protecció

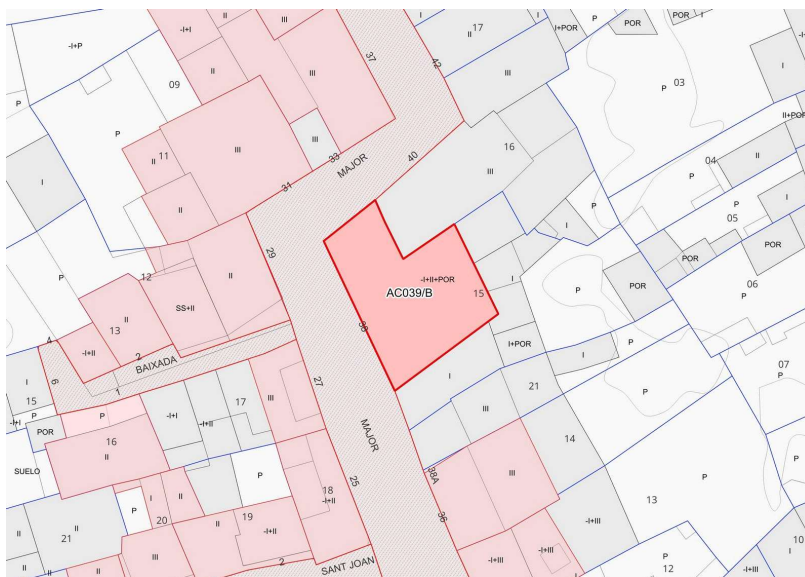
Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Can Roncero**

CODI:

AC039/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº38
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537057.893
U.T.M. - Y:	4394924.118
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151715ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Roncero
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XVIII-XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Roncero

CODI:

AC039/B

Edifici de planta irregular, degut als annexos construïts en diverses èpoques entorn al corral. El cos principal és una planta rectangular retallada pel nº40 del carrer Major. Té dues crugies i annex a la segona crugia. La coberta de teula té un aiguavés en direcció al carrer Major a la primera crugia, un en direcció al corral a la segona crugia així com l'annex. La façana està rematada amb voladís de marès. El material constructiu és pedra en verd i marès. La façana del carrer Major té un portal principal d'arc de mig punt amb dovelles de marès i blancals de pedra, amb dos finestrals rectangulars a dreta i esquerra de blocs de marès. L'enlluït és de calç en molt mal estat.

El primer pis presenta un balcó amb base de marès i barana de ferro, damunt el portal principal, i dues finestres rectangulars a dreta i esquerra. El pis superior té tres finestrans quadrats en forma de tronera, en central conserva una barra possiblement per una corriola o ternal.

La façana lateral esquerra té una finestra rectangular cegada en planta baixa. Un finestral cegat al primer pis, amb una finestra rectangular desplaçada a la dreta i un ull de bou a l'esquerra. El pis superior té una única finestra quadrada al centre.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	No s'ha visitat interior
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	---	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Obertura dels vans pre-existents a la façana lateral esquerra.
	Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Brancals de pedra i dovelles de marès de la porta principal. Balcó i la barana de ferro associada. Blocs de marès de les obertures existents. Voladís.
-------------------------------------	--

Entorn de protecció

Sense entorn de Protecció

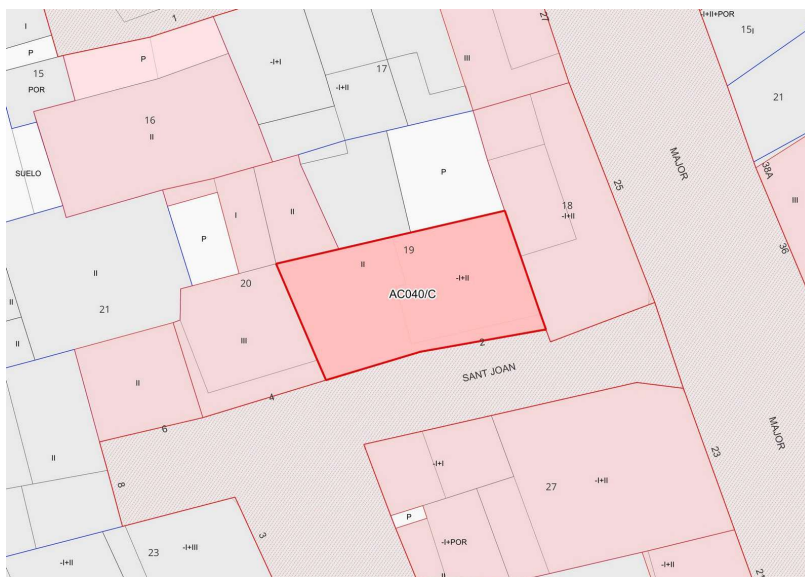
Identificació espacial

Casa Urbana

CODI:

AC040/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Sant Joan nº2
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537044.454
U.T.M. - Y:	4394904.096
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151219ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	2ª meitat d e segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC040/C

Aquest edifici de 1960, construït en marès no presenta cap simetria en la façana. Té dos portals d'accés més un de soterrani, tres finestres rectangulars i un finestró.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

-

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha visitat interior
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

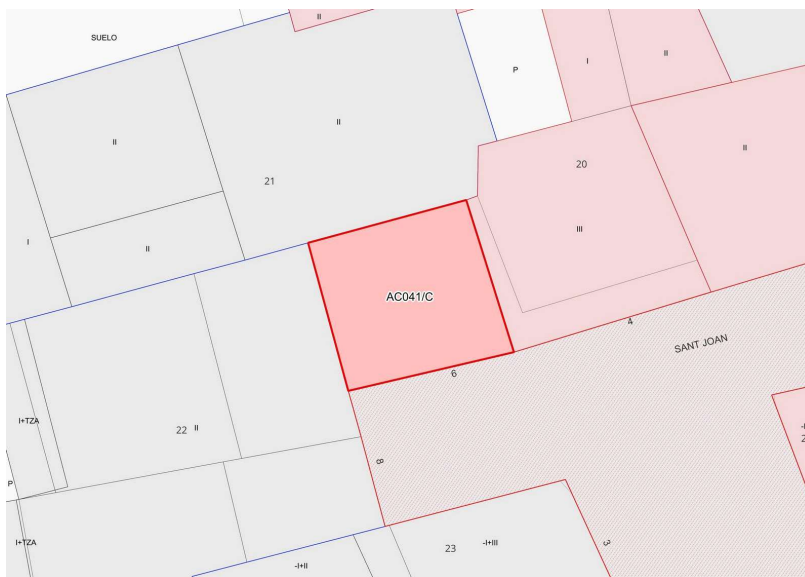
Identificació espacial

Casa urbana

CODI:

AC041/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Sant Joan nº6
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537032.737
U.T.M. - Y:	4394900.304
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151221ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitatd el segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana CODI:

AC041/C

Edifici amb varis cossos. El cos que té l'accés principal al carrer de Sant Joan és de planta quadrada amb un aiguavés de teula àrab. El segon cos, de planta rectangular i dues crugies, té dos aiguavessos i el tercer s'adossa al segon per el costat oest de planta quadrada amb terrat aprofitant el desnivell del terreny.

La façana principal presenta una reforma probablement contemporània. El parament de la planta baixa és de blocs de marès i al pis superior de pedra en verd. Té portal de llinda i una finestra a la dreta. Al pis superior s'observa una finestra quadrada que no guarda simetria amb les obertures de planta baixa.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Obertura dels vans pre-existents a la façana lateral esquerra. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-		

Entorn de protecció

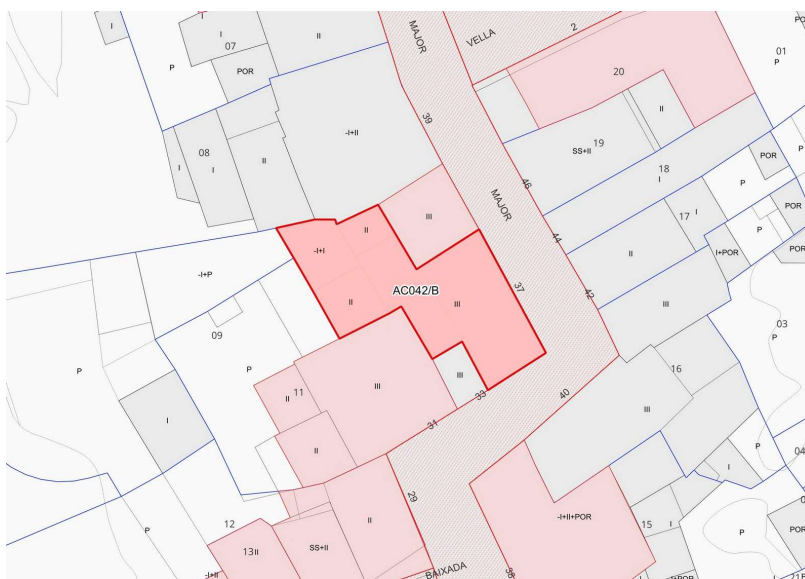
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa urbana CODI:

AC042/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº37
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537046.879
U.T.M. - Y:	4394942.993
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151209ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XVIII-XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana

CODI:

AC042/B

Edifici de planta rectangular amb coberta a una aigua de teula àrab i fioles de marès. Adossat a una torre de defensa de planta quadrada que no pertany al solar. Façana de pedra en verd i marès.

Respecte de les obertures a la façana, trobem a principal la porta d'accés i una finestra que han sofert una reforma contemporània. En primera planta trobam dues finestres quadrades simètriques i una finestra aïllada a l'esquerra també quadrada. A la segona planta/porxo dos finestrans simètrics. Aquesta façana presenta una obertura d'espitllera i una porta/finestra d'arc de mig punt tapiada.

La façana lateral fa cap de cantó. Presenta finestra quadrada en planta baixa i finestró al segon pis.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017

"AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat. Reforma integral contemporània.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-	
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.	
	Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.	
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Finestra/porta d'arc de mig punt tapiada. Elements de marès de les obertures	

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

"La Palma" CODI:

AC043/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 31-33
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537042.288
U.T.M. - Y:	4394934.737
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151211ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	"La Palma"
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	s. XIX-XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

"La Palma" CODI:

AC043/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. Coberta a dues aigües de teula islàmica i fiola de marès. El material constructiu és marès amb enlluït. La façana principal, a la planta baixa té portal de llinda amb dovelles i brancals de bloc de marès vist. A l'esquerra del portal té un accés secundari que originalment seria una finestra rectangular. A la dreta un finestral rectangular i un portal de carro de llinda convertit en un garatge. El primer pis presenta quatre finestres quadrades, les dues central amb balustrada i una a la dreta sense, de les mateixes dimensions. A l'esquerra, una de dimensions més petites que ocupa l'espai d'una simètrica amb les altres. Al pis superior s'observen quatre finestrans quadrats de porxo de les mateixes dimensions, en el que està ubicat sobre el portal principal es conserva una mènsula per corriola.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
 AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
 AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.
 Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

Balustrades, fiola, mènsula de corriola les peces de marès de les obertures, fusteria dela porta principal.

Entorn de protecció

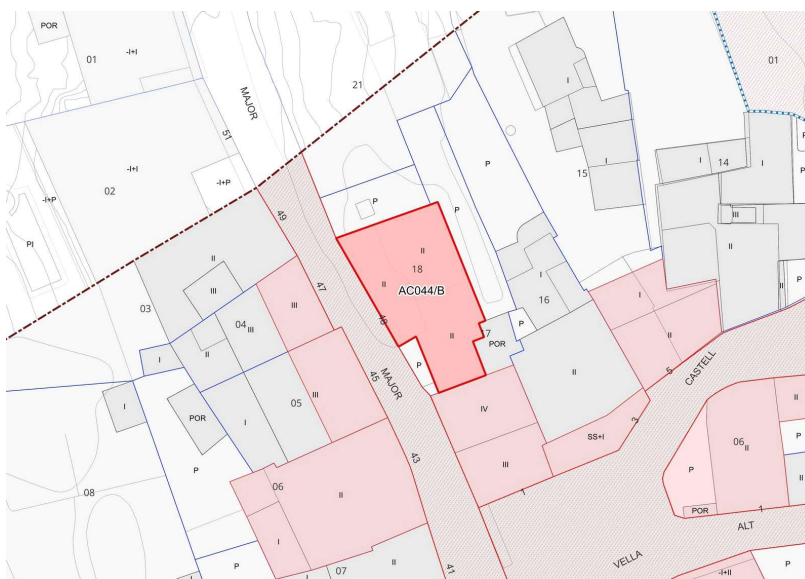
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC044/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº44 (cadastre nº48)
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537042.133
U.T.M. - Y:	4394987.255
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352418ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC044/B

L'edifici té dos cossos annexes de planta rectangular. Ambdós amb dues crugies, el de l'esquerra amb coberta a dues aigües de teula àrab i el de la dreta amb un aiguavés a la façana del carrer i terrat a la segona crugia. El material constructiu és de pedra als paraments i marès a les obertures. L'accés principal és per una escala amb esglaons de pedra i barana de ferro. El portal és de llinda amb brancals de blocs i dovelles de marès. Al pis superior presenta dues finestres quadrades. Al cos de l'esquerra el parament de la façana té un contrafort de grans dimensions amb finestra rectangular al damunt. A la dreta del contrafort un finestró i un accés de llinda sense brancals ni dovelles. Al primer pis una finestra rectangular amb blocs de marès i una altra, també rectangular, només amb fiola.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les NormesPROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Ocultar o soterrar el tub de serveis d'aigua de pvc. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

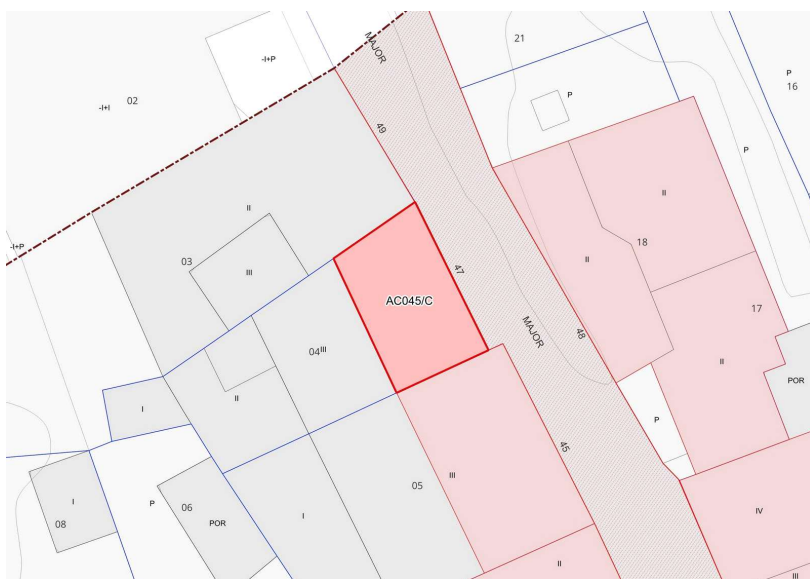
Escala i barana de ferro. Contrafort. Elements de marès de les obertures. Esglaons de pedra.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial Ca na Caragola (restaurant es Castell) CODI: **AC045/C**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº47
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537031.9
U.T.M. - Y:	4394986.082
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151204ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Ca na Caragola (restaurant es Castell)
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casa urbana
ÚS:	Hosteleria, residencial
CRONOLOGIA:	Segle XX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Ca na Caragola (restaurant es Castell)**

CODI:

AC045/C

Edifici de planta rectangular amb tres crugies. La primera crugia té un aiguavés en direcció al carrer Major de teula àrab. Les cobertes de la segona i tercera crugia són terrasses. El material constructiu és pedra amb junta de ciment i marès a les obertures.

La planta baixa presenta un accés central de llinda amb blocs i dovelles de marès. A l'esquerra de la façana trobem un accés a la planta pis també de llinda amb blocs i dovelles de marès. A la dreta una finestra rectangular de blocs de marès.

El primer pis presenta dos finestres rectangulars simètrics de blocs de marès i fiola de fang cuit. El segon pis presenta una finestra quadrada i un finestró també quadrat de blocs de marès i fiola de fang cuit.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

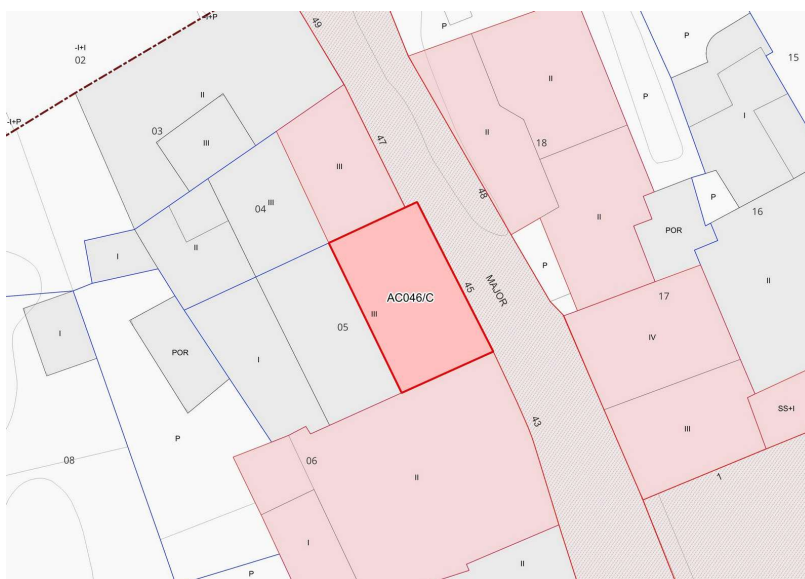
Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Casa Urbana**

CODI:

AC046/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº 45
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537035.367
U.T.M. - Y:	4394979.678
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151205ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC046/C

Edifici de planta rectangular amb tres crugies. La primera crugia i la segona crugia tenen coberta a dues aigües de teula àrab. La coberta de la tercera crugia és una terrassa. El material constructiu no s'aprecia en al seva totalitat.

La planta baixa presenta un accés central de llinda amb brancals de pedra i lloses com a falses dovelles contemporànies. També té un sòcol de lloses de pedra contemporani. A l'esquerra i dreta de la façana trobem dues finestres rectangulars amb fiola de fang cuit.

El primer pis té a esquerra i dreta dues finestres rectangulars amb fiola de fang cuit i un finestral central tapat amb post de fusta

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat. Reforma recent.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:		

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

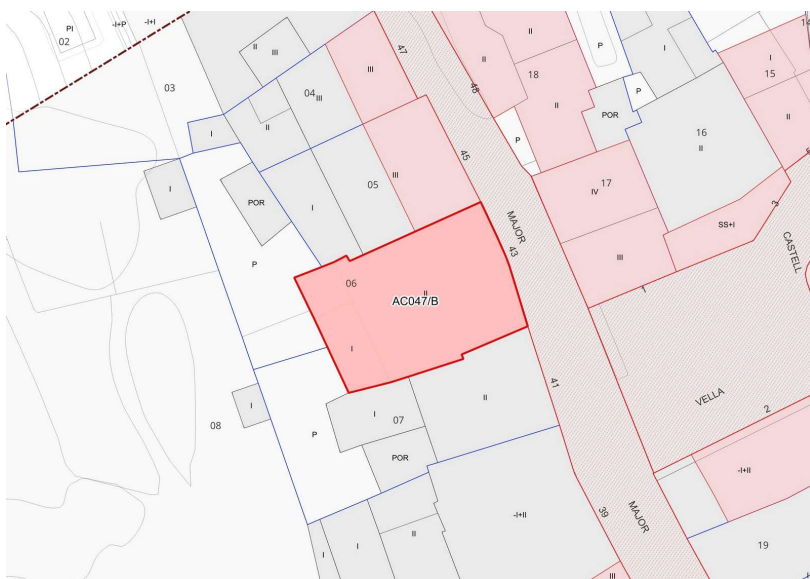
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC047/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº43
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537034.956
U.T.M. - Y:	4394970.3
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151206ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª Meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC047/B

Edifici de planta rectangular amb tres crugies. La primera crugia i la segona crugia tenen coberta a dues aigües de teula àrab. La coberta de la tercera crugia és una terrat. Al primer aiguavés s'observa un voladís de marès. El material constructiu és pedra i marès en verd.

La planta baixa presenta l'accés principal a l'esquerra de la façana és de llinda amb brancals de blocs i dovelles de marès. Al centre de la façana hi ha una finestra rectangular i a la dreta una entrada de païssa d'arc escarser.

El primer pis té a l'esquerra damunt el portal un finestral, al centre i dreta dues finestres rectangulars simètriques amb de blocs de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Reparació o substitució d'element de marès. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Tots els elements de marès de les obertures. Fiola de marès. Arc escarser.

Entorn de protecció

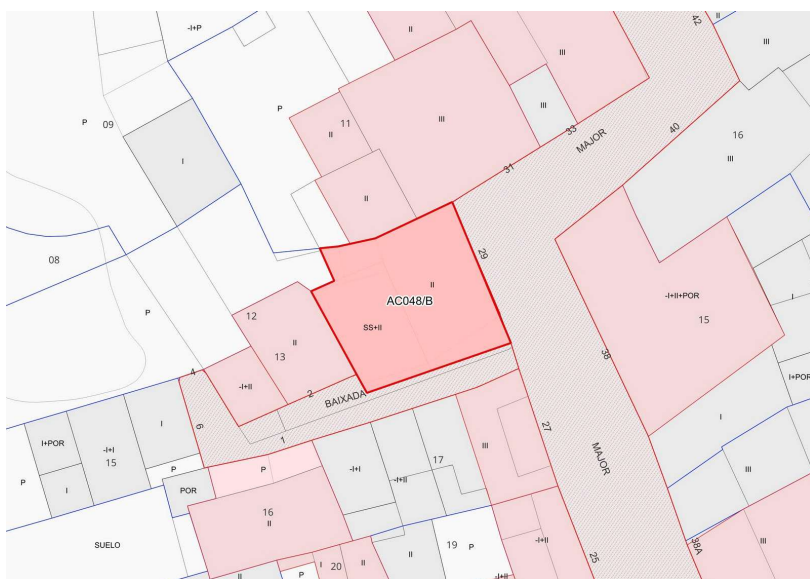
Sense entorn de protecció.

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC048/B

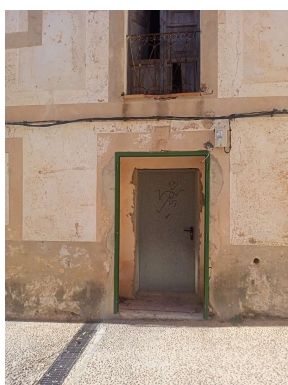
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº29
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537041.996
U.T.M. - Y:	4394924.515
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151212ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Casal urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de Segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC048/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta de teula té un aiguavés en direcció al carrer Major a la primera crugia, a la segona crugia un terrat. La façana està rematada amb voladís de marès. El material constructiu del parament no s'aprecia.

La façana del carrer Major té un portal principal de llinda, amb una finestra a la dreta i un portalet a l'esquerra. L'enlluït està en molt mal estat.

El primer pis presenta un finestral amb barana de ferro, damunt el portal principal. Dues finestres rectangulars a dreta i esquerra, aquesta última cegada. El segon pis té tres finestrons quadrats.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Reparació o substitució d'element de marès. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

Barana de ferro. Voladís de marès.

Entorn de protecció

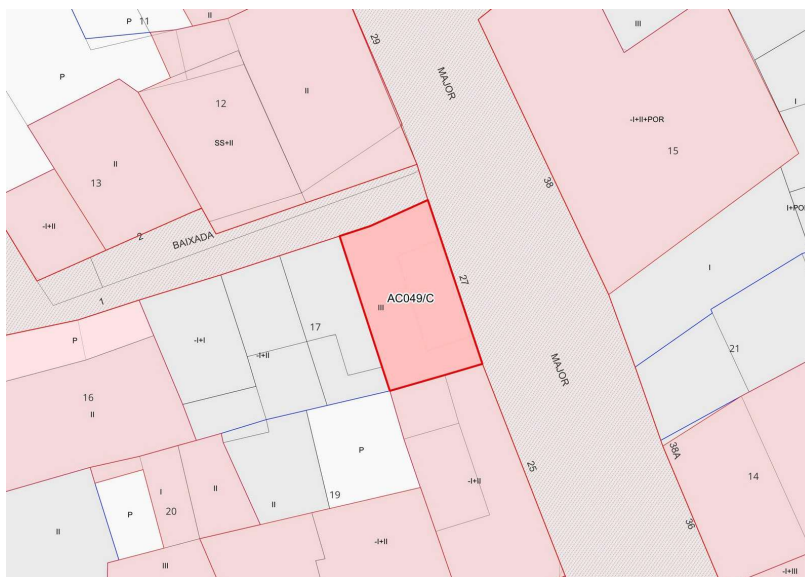
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa urbana CODI:

AC049/C

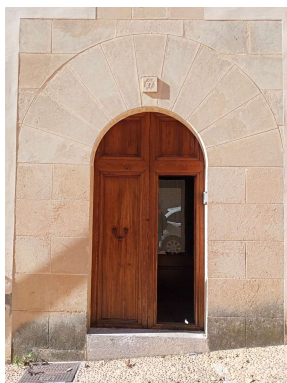
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº27
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537047.95
U.T.M. - Y:	4394916.008
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151217ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa urbana CODI:

AC049/C

Edifici de planta rectangular amb tres crugies. Coberta a dues aigües de teula àrab i fiola de marès. La coberta de la primera crugia té un terrat. La tercera crugia té una terrassa. La façana té un enlluït contemporani.

La façana principal està completament reformada. La planta baixa, a l'esquerra, té un arc de mig punt de marès i esglaó de pedra picada. A la part dreta una finestra rectangular.

El primer pis té dues finestres rectangulars simètriques. El segon pis té dos finestrons amb forma de tronera.

A la façana posterior, ubicada al carrer baixada, es veu una ampliació amb blocs de ciment contemporanis.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat. Reforma recent
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

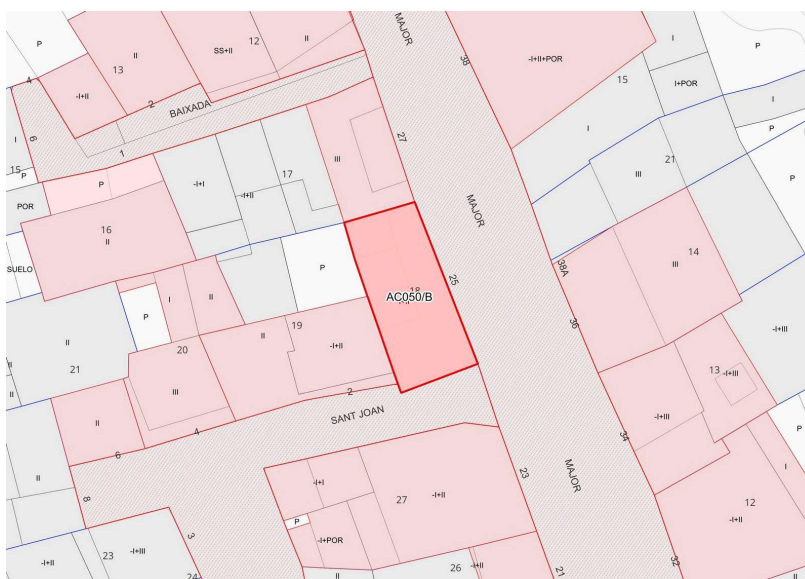
-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Casa Urbana****CODI:****AC050/B**

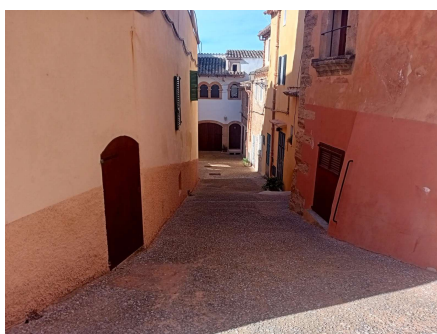
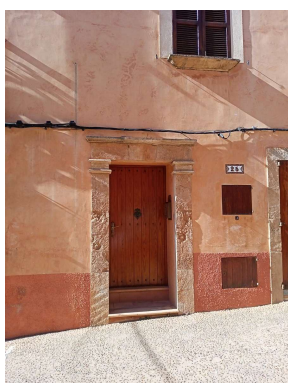
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº25
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537050.809
U.T.M. - Y:	4394907.613
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151218ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	s.XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC050/B

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. Coberta de teula àrab amb un terradet a la segona crugia. L'enlluït no permet definir el material constructiu del parament.

La façana de la planta baixa té un sòcol de ciment i grava pintat amb pintura plàstica. L'entrada de llinda s'ubica a l'esquerra de la façana, té brancals de blocs de pedra rematats amb capitells i un arquitrav. Al centre de la façana hi ha una entrada de païssa de llinda i una finestra d'arc de mig punt amb fiola de marès.

El primer pis té una finestra quadrada l'esquerra i un finestral a la dreta, ambdós amb fioles de marès. El segon pis té tres finestres amb fiola de marès.

La façana lateral té un accés amb porta metàl·lica contemporània i una finestra de marès amb fiola i reixa en creu de forja. Al primer pis una finestra amb fiola i reixa en creu. Al segon pis un finestral amb arc rebaixat.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Reparacio o substitució d'elemenst de marès. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Brancals, capitells i arquitrav del portal. Fioles de marès, arc de mig punt de finestra. Dovelles i brancals del portal de païssa. Finestres de façana lateral i la seves reixes de ferro.		

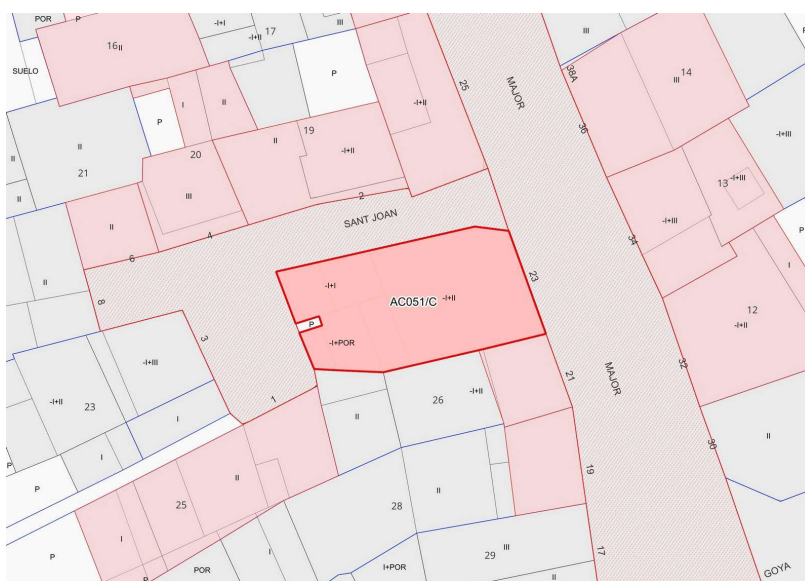
Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Casa urbana CODI:

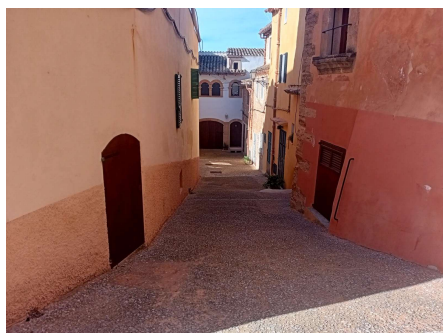
AC051/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMÍ:	Carrer Major nº23
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537050.42
U.T.M. - Y:	4394895.925
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151227ED3975S

DENOMINACIÓ	Casa urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tardional



Descripció de l'element

Casa urbana

CODI:

AC051/C

Edifici de planta rectangular de dues crugies. Coberta a dues aigües de teula àrab. Té un tercer cos aprofitant el desnivell del carrer de Sant Joan amb un terrat i un aiguavés cap a la placeta que forma part del carrer de Sant Joan. L'enlluït no permet identificar el material constructiu del parament. La planta baixa té un sòcol de ciment i grava pintat. La porta principal es troba a la dreta de la façana i a la esquera una finestra rectangular. Davall d'aquesta finestra hi ha un respirador de fang cuit que pot indicar un soterrani o celler. Al primer pis tenim un finestral damunt el portal i una finestra rectangular a l'esquerra. La façana lateral té el mateix sòcol de ciment i grava pintat. Un accés amb arc escarser i dues finestres rectangulars al primer pis. S'observa un finestró quadrat que indica un àmbit aprofitant el desnivell.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	---	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-
-------------------------------------	---

Entorn de protecció

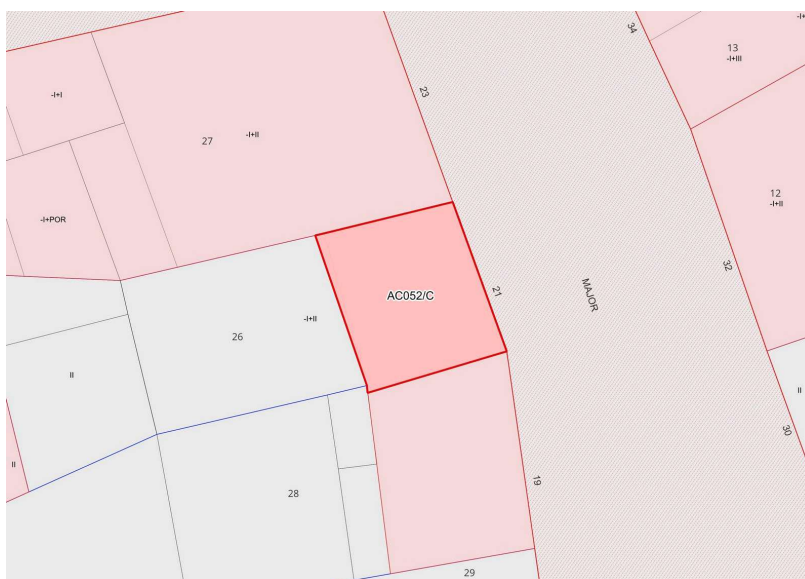
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC052/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº21
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537056.972
U.T.M. - Y:	4394891.364
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151226ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	2ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC052/C

Edifici de planta rectangular de dues crugies. Coberta amb un aiguavés de teula àrab ala primera crugia amb un voladís de marès, la segona té un terrat. Té un tercer cos aprofitant el desnivell del terreny amb terrat. L'enlluït no permet identificar el material constructiu del parament. La planta baixa té un sòcol de ciment i grava pintat. El portal de llinda s'ubica a la dreta de la façana. A l'esquerra té una finestra rectangular, per davall d'aquesta finestra hi ha un respirador que podria respondre a un celler o àmbit per davall del nivell de paviment de carrer. Al primer pis, damunt el portal, hi ha una finestra rectangular.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:		
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

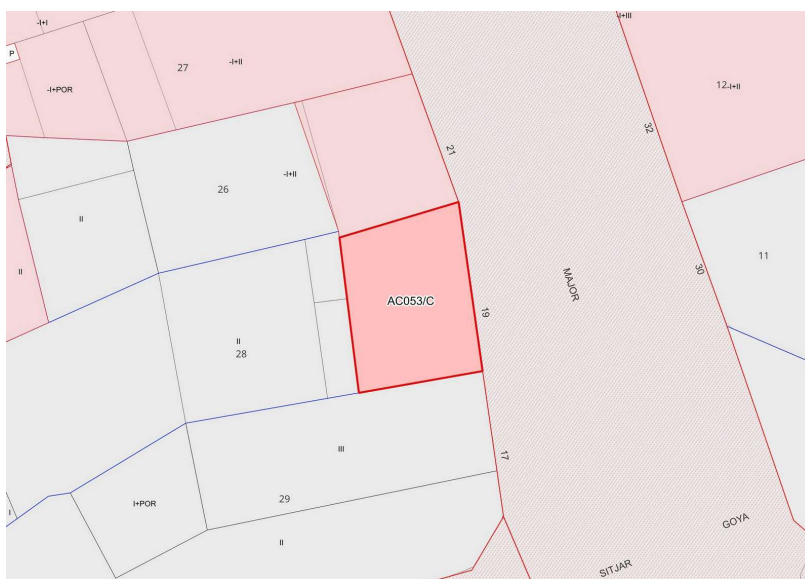
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC053/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº19
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537058.132
U.T.M. - Y:	4394886.464
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151228ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1º meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC053/C

Edifici de planta rectangular de dues crugies. Coberta amb un aiguavés de teula àrab a la primera crugia amb un voladís de marès, la segona té un terrat. Té un tercer cos aprofitant el desnivell del terreny amb terrat. L'enlluït no permet identificar el material constructiu del parament. La planta baixa té un sòcol de ciment i grava pintat. El portal d'arc de mig punt s'ubica a la dreta de la façana. A l'esquerra del portal hi ha un respirador que podria respondre a un celler o àmbit per davall del nivell de paviment de carrer. A l'esquerra de la façana té una finestra rectangular, Al primer pis, damunt el portal, hi ha dues finestres rectangulars.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: C

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.
Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

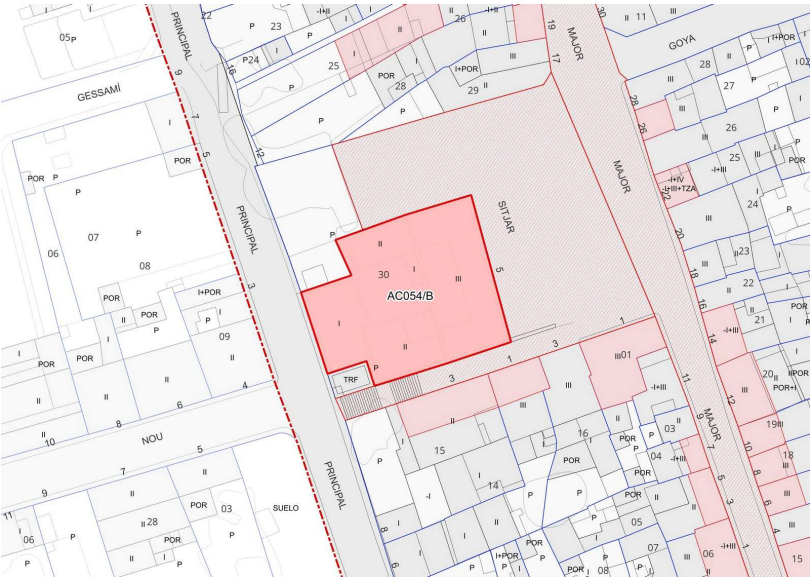
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça des Sitjar nº5
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537041.264
U.T.M. - Y:	4394847.548
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000

Ajuntament CODI:

AC054/B



REF.CADASTRAL:	7151230ED3975S
----------------	----------------

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Ajuntament
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Edifici urbà
ÚS:	Altres equipaments
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda.
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Ajuntament CODI:

AC054/B

Edifici de planta rectangular amb coberta de teula àrab de quatre aiguavessos. Té una volada de fusta amb mènsules. La façana principal de la Plaça del Sitjar té un sòcol de lloses de pedra picada. Un portal principal de llinda amb arquitrau i brancals de pedra viva. A l'esquerra del la façana s'ubica un portal secundari sense decoració. La planta baixa té cinc finestres rectangulars. El primer pis té set finestrals amb baranes de ferro. El pis superior té vuit finestrans quadrats i una cornisa decorativa davall d'ells. Per damunt dels finestrans, a tocar de les mènsules de fusta, hi ha una segona cornisa decorativa de dimensions més petites. La façana lateral Nord té tres finestres al primer pis i tres finestrans al segon. També presenta una prolongació de les cornises decoratives. La façana sud presenta quatre finestres en planta baixa, tres al primer pis, però cap finestró. També té prolongació de les cornises decoratives. Al pati interior, la bibliografia explica que s'hi ubica un aljub que recollia aigua el castell.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	B	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Voladís de fusteria tradicional. Baranes de ferro. Elements de pedra del sòcol i el portal.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

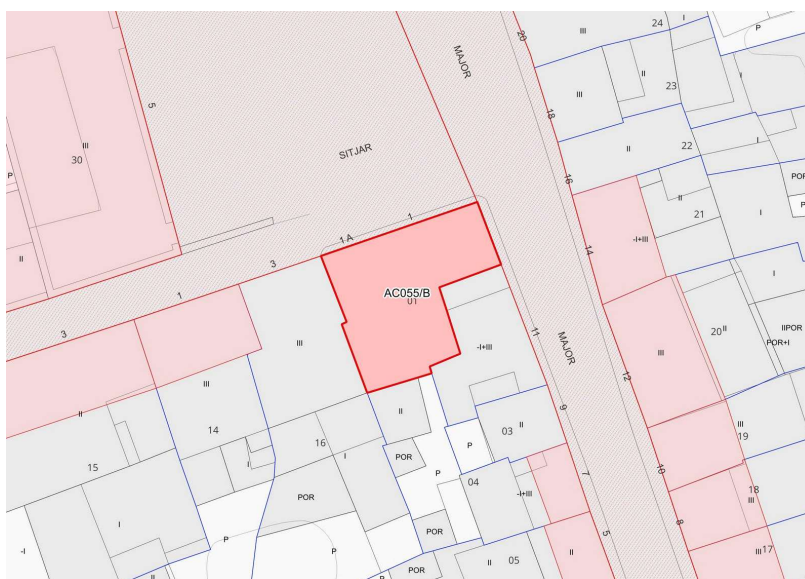
Identificació espacial

Can Barraqueta

CODI:

AC055/B

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça des Sitjar nº1-1A
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537071.124
U.T.M. - Y:	4394838.346
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150801ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Barraqueta
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	s.XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Can Barraqueta**

CODI:

AC055/B

Edifici de planta irregular amb dues crugies. La primera crugia és rectangular amb un aiguavés cap a la Plaça des Sitjar de teula àrab amb voladís de marès. La segona crugia és quadrada amb aiguavés cap el corral de teula, dona a un annex cobert amb terrat. El material constructiu és pedra en verd i bloc de marès a les obertures.

La façana principal té un portal de llinda amb dovelles i blocs de marès. A la dreta una finestra rectangular de blocs de marès. A l'extrem dret de la façana hi ha un accés corresponent a nº 1A, té portal de llinda amb dovelles i blocs de marès.

Al primer pis hi ha un finestral damunt el portal, una finestra rectangular a la dreta i un segon finestral damunt el portal nº 1A, tots de bloc de marès.

Al pis superior hi ha quatre finestrans quadrats de bloc de marès.

La façana lateral del carrer major té una finestra al primer pis i un finestró quadrat al pis superior.

BIBLIOGRAFIA I**FONTS:**

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **B**

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Reparació o substitució d'element de marès. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

Elements de marès de les obertures. Voladís de marès

Entorn de protecció

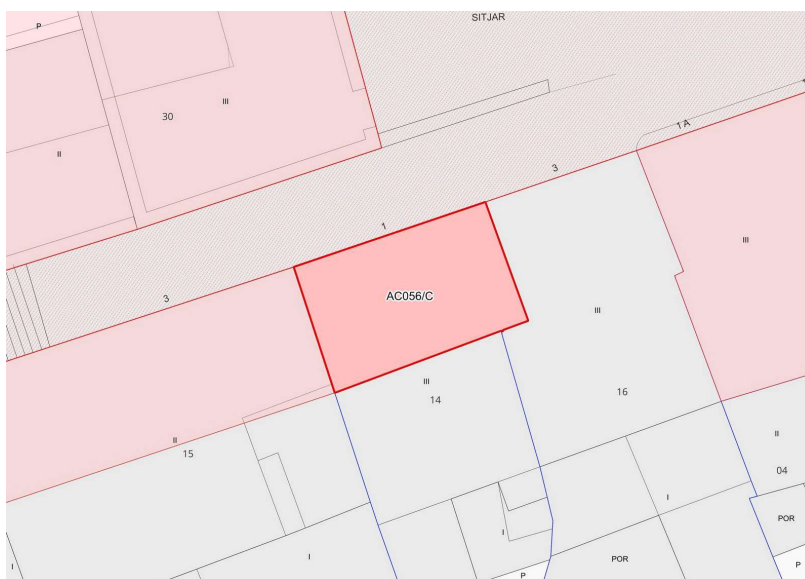
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC056/C

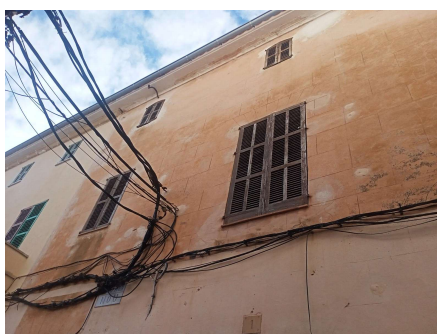
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Nou nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537056.611
U.T.M. - Y:	4394835.42
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150814ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	habitatge urba
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC056/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta és a dues aigües de teula àrab i voladís de marès emblanquinat. L'enlluït no permet apreciar el material constructiu del parament.

La façana principal té el portal de llinda a la dreta i una finestra rectangular a l'esquerra.

El primer pis té un finestral damunt el portal i una finestra rectangular a l'esquerra de la façana. El pis superior té dos finestrans d'arc escarser. Un d'ells conserva una mènsula de ferro per una corriola.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Reparacio o substitució d'elemenst de marès. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Voladís de marès. Mènsula de ferro per a corriola. Finestrans d'arc escarser.		

Entorn de protecció

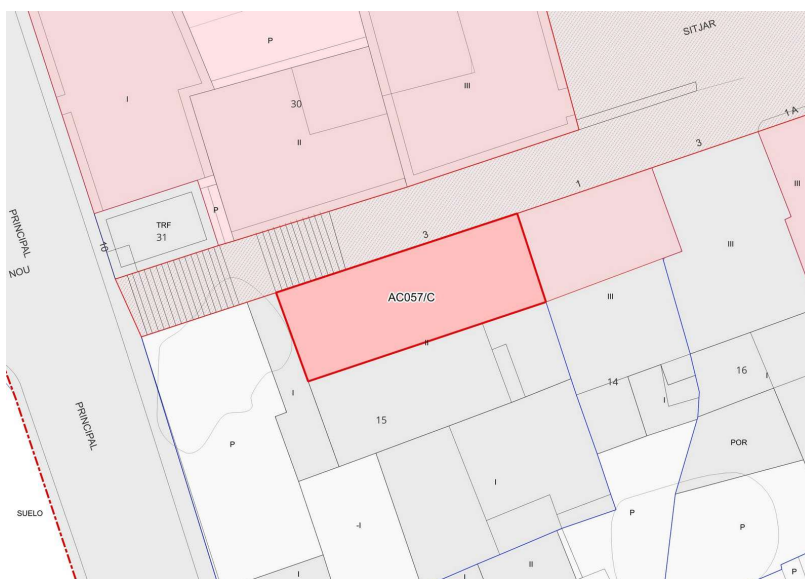
Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC057/C

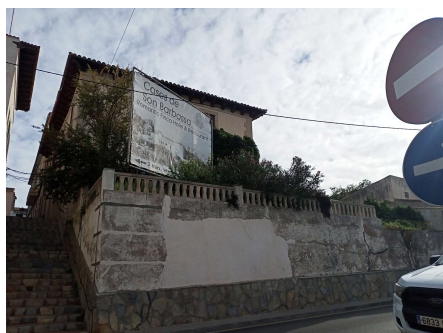
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Nou nº3
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537046.562
U.T.M. - Y:	4394832.018
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150815ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC057/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta és a tres aigües de teula àrab i voladís de fusta treballada amb mènsules. Un terç de la coberta segona crugia a la part est és un terrat. Té jardí i diversos annexes al cos principal. L'enlluït no permet apreciar el material constructiu del parament. La façana principal en planta baixa té un sòcol de llosa de pedra repicada contemporani. Té una finestra rectangular a la part esquerra amb fiola de marès, el portal de llinda amb esglaó de pedra i dues finestres rectangulars a la dreta amb fiola de marès. El primer pis té una finestra rectangular amb fiola de marès a l'esquerra, un finestral damunt del portal i dues finestres rectangulars a dreta de la de la façana. Sobre el finestral es conserva un ganxo de ferro per una corriola. El mur del jardí està rematat amb una balustrada de marès.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Interior no visitat
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:**

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

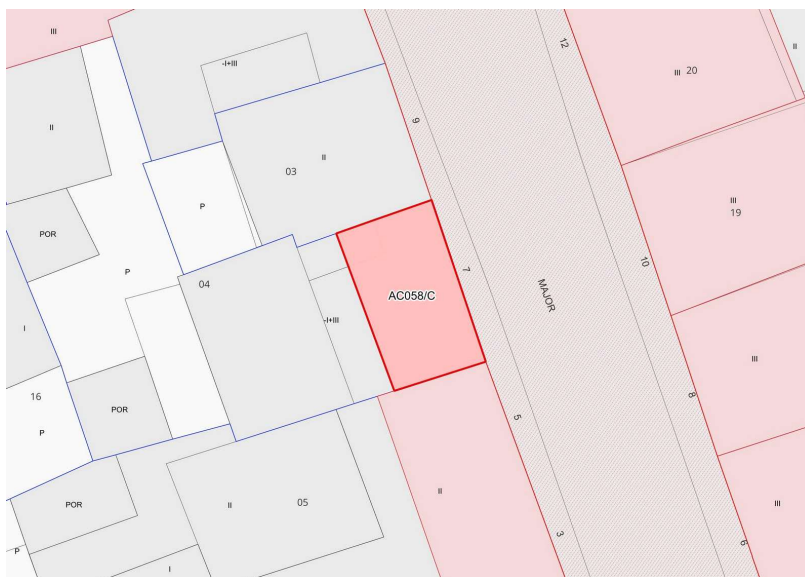
Voladís de fusta treballada. Balustrada del mur del Jardí. Ganxo de ferro per a corriola.

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Casa Urbana** CODI:**AC058/C**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	C/ Major nº7
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537081.592
U.T.M. - Y:	4394825.193
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150804ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	1ª meitat de segle XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tardicional



Descripció de l'element

Casa Urbana

CODI:

AC058/C

Edifici de planta rectangular amb dues crugies. La coberta són dos terrats amb un voladís de teula àrab i fiola de marès. L'enlluït no permet identificar el material constructiu dels paraments.

La façana de la planta baixa té un sòcol de llosa de pedra irregular contemporani. Té un portal de llinda a la dreta i una finestra rectangular a l'esquerra, davall d'aquesta finestra hi ha un respirador de fang cuit que indicaria un celler o àmbit soterrat. Al primer pis una finestra a la dreta damunt del portal i per damunt d'aquesta, al pis superior, un finestró d'arc escarser amb reixa de barrots de ferro.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: C

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

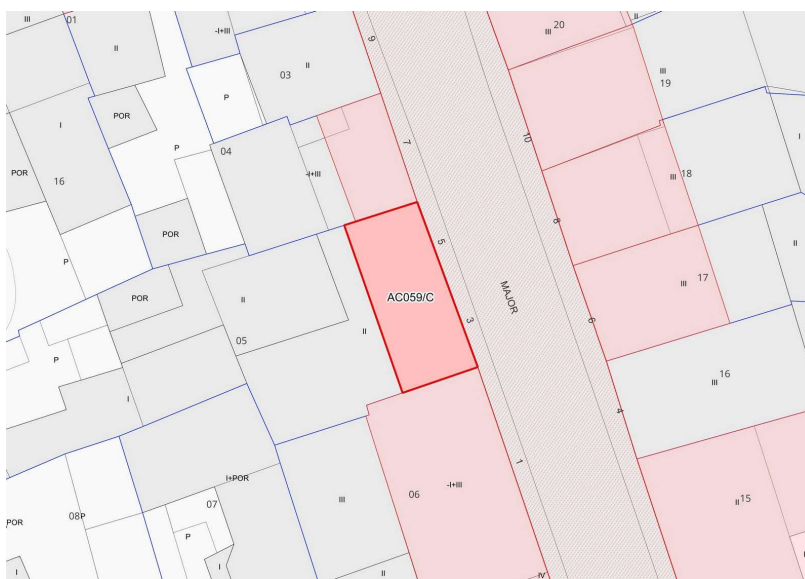
Sense entorn de protecció.

Identificació espacial

Casa Urbana CODI:

AC059/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº3
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537083.472
U.T.M. - Y:	4394819.108
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150805ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa Urbana
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urba.
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	s.XIX (reforma de segle XX)
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Casa Urbana CODI:

AC059/C

Edifici molt reformat recentment, s'han unit nº3 i nº5. La coberta és a dues aigües de teula àrab.

En planta baixa té un portal de llinda amb dues finestres rectangulars a dreta i esquerra. Al primer pis un finestral, una finestra rectangular i una finestra quadrada cegada. Al pis superior tres finestrans d'arc escarser un d'ells cegat.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

-

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha visitat l'interior. Reforma recent.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Can Patilla** CODI:**AC060/C**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº1
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537086.078
U.T.M. - Y:	4394808.594
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7150806ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Can Patilla
CATEGORIA	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatge urbà
ÚS:	Comercial
CRONOLOGIA:	Segle XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Can Patilla

CODI:

AC060/C

Edifici de planta rectangular amb un aiguavés de teula àrab en direcció a Carrer Major i un segon en diagonal de forma triangular en direcció a carrer de Ciutat.

Considerem que abans de la rehabilitació integral de 2004 la façana principal seria la del carrer Major per la tipologia de les obertures. Aquesta façana té tres portals iguals en planta baixa, però han perdut aquesta funcionalitat. Al primer pis un finestral central i dues finestres rectangulars a dreta i esquerra. Al segon pis una finestra rectangular al centre i dues més petites a dreta i esquerra.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"
AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	No s'ha visitat interior. Rehabilitació integral de l'any 2004.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	---	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Soterrar o ocultar el cablejat de serveis. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-
-------------------------------------	---

Entorn de protecció

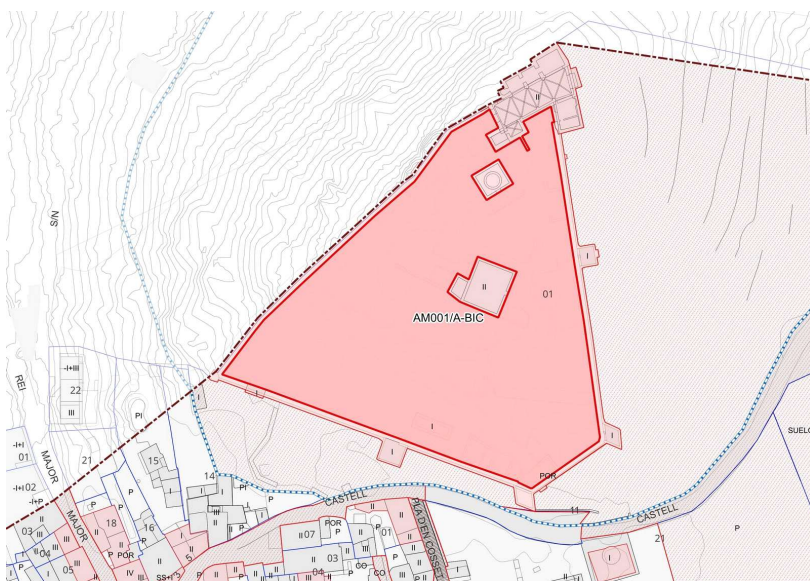
Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Castell de Capdepera**

CODI:

AM001/A-BIC

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537124.229
U.T.M. - Y:	4395039.618
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Castell de Capdepera
CATEGORIA	Arquitectura militar
TIPOLOGIA:	Vila emmurallada
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	1 ^{er} meitat de segle XIV
AUTORIA	Varis
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura civil gòtica



Descripció de l'element**Castell de Capdepera****CODI: AM001/A-BIC**

Les excavacions arqueològiques programades 2013-2017 varen permetre recuperar diverses cases del segle XIV que ara formen part de la visita. El Castell de Capdepera realment és una Força o vila emmurallada. Projectada i fundada en el context de les "Ordinacions de 1300" de Jaume II. Podem establir la seva cronologia coneguda entre el segle X fins a l'actualitat.

Els elements que engloba:

La Torre d'en Nunis. S.X-XII

Les dues portes, murades i les quatre torres.

La casa del governador del S.XVIII.

Cisterna medieval S.XIV.

Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança.

Te diversos autors el conjunt: Projecte anònim, Mestre d'obres Pere Sabater 1332, Berenguer i Arnau Llombarda 1338.

BIBLIOGRAFIA I**FONTS:**

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.

Cateura Bennàsser, P. (2018): "Capdepera ara fa 700 anys". Ajuntament de Capdepera.

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	-	ALTRES:	-	

Protecció de l'element**NIVELL DE PROTECCIÓ:****A-BIC****USOS PERMESOS:**

Segons el règim d'usos establert a les Normes

**PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:**

Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.

**DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:**

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

Permeses: les recollides al PICC 2014-2018.

**ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:**

-

Entorn de protecció

BIC R-I-51-0008396.

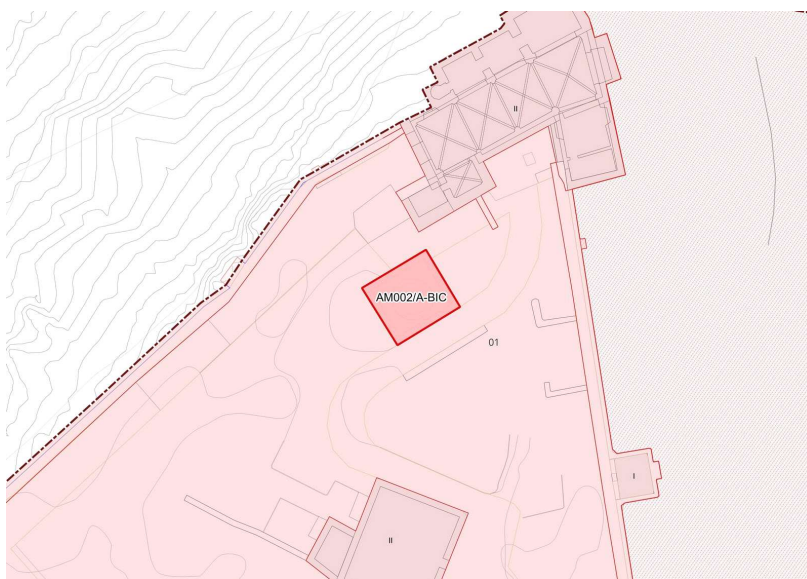
Identificació espacial

Torre d'en Miquel Nunis

CODI:

AM002/A-BIC

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Interior del castell de Capdepra
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537134.895
U.T.M. - Y:	4395073.019
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Torre d'en Miquel Nunis
CATEGORIA	Arquitectura Militar, Arquitectura civil
TIPOLOGIA:	Torre de Guaita, molí fariner
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	Segle X-XII, Segle XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura Islàmica



Descripció de l'element

Torre d'en Miquel Nunis

CODI: AM002/A-BIC

L'element propiament en són dos diferents. En primer lloc la torre islàmica de planta quadrada, executada en tapial (tècnica de terra batuda entre encofrats de fusta), que tendria el doble d'alçada de la que conserva actualment. Les mides són set metres per set metres i mig aproximadament amb una alçada actual de cinc metres. El gruix del mur és de poc més d'un metre i la seva defensa són petites espitlleres en grup de tres a cada cara de la torre. L'accés és un arc de mig punt en dovelles i brancals de marès vist. La primera notícia documental que en tenim es del "Llibre dels Feyts" de Jaume I, la torre és el lloc on es signa el Tractat de Capdepera al 1231.

En segon lloc al s.XIX es construeix un molí fariner de pedra i un accés a l'interior del la torre del molí amb escala de caragol.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.
Cateura Bennàsser, P. (2018): "Capdepera ara fa 700 anys". Ajuntament de Capdepera.
"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	REGULAR	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	A-BIC	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	-------	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.
-----------------------------	--

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Permeses: les recollides al PICC 2014-2018
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-
-------------------------------------	---

Entorn de protecció

BIC R-I-51-0008396.

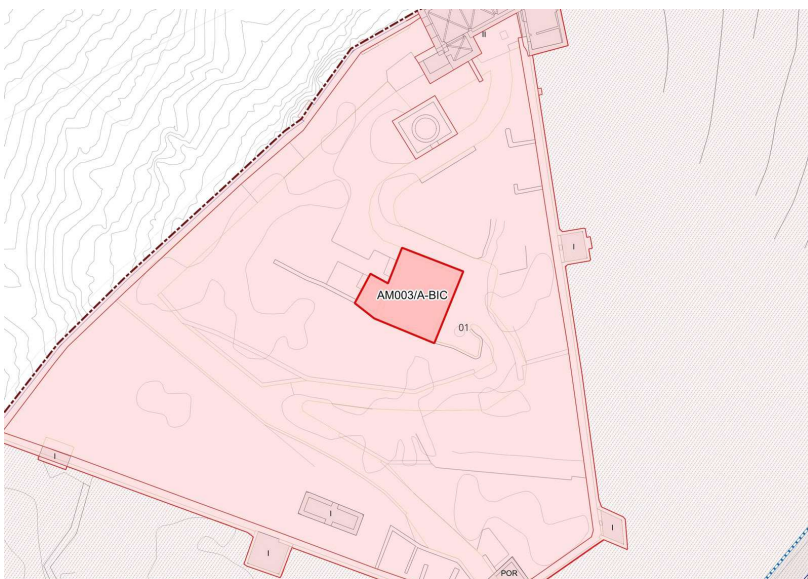
Identificació espacial

Casa del Governador

CODI:

AM003/A-BIC

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Interior del Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537132.914
U.T.M. - Y:	4395047.088
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Casa del Governador
CATEGORIA	Arquitectura Militar
TIPOLOGIA:	Residencia militar
ÚS:	Expositiu.
CRONOLOGIA:	Segle XVIII
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional.



Descripció de l'element

Casa del Governador

CODI: AM003/A-BIC

Edifici construït al segle XVIII per allotjar el governador dels Dragons que patrullaven el territori. De planta rectangular i coberta a dues aigües de teula àrab. El material constructiu del parament no es percep degut a l'enlluït. El material constructiu de les obertures , cantoneres i elements singulars és de marès. La façana principal té un accés central amb porta de llinda i dues finestres rectangulars una a dreta i l'altre a l'esquerra. Un finestró quadrat corona l'accés principal al segon pis.

La façana Sud té dues finestres i dos finestrons. S'observa un contrafort per assegurar l'estructura degut a l'orografia del terreny.

El seu interior té dues plantes habilitades com espais expositius.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.
Cateura Bennàsser, P. (2018): "Capdepera ara fa 700 anys". Ajuntament de Capdepera.
"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	Casa museu.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	BO	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	A-BIC	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Permeses: les recollides al PICC 2014-2018		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-		

Entorn de protecció

BIC R-I-51-0008396.

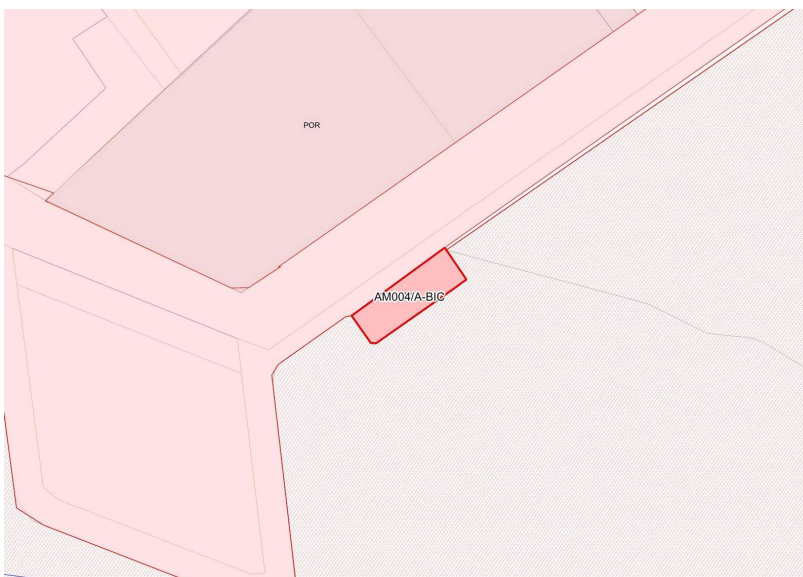
Identificació espacial

El Portalet

CODI:

AM004/A-BIC

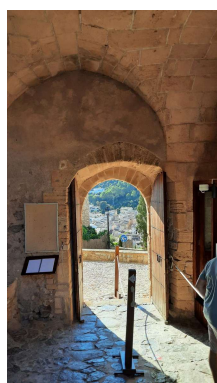
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537147.178
U.T.M. - Y:	4394998.242
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	El Portalet
CATEGORIA	Arquitectura militar
TIPOLOGIA:	Portal de castell
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	1316, reforma del segle XVI
AUTORIA	Varis
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura gòtica civil



Descripció de l'element

El Portalet

CODI: AM004/A-BIC

El “Portalet” és l'accés més utilitzat degut a l'aparatosa mida del portal del Rei en Jaume i la pujada escarpada. D'arc de mig punt fa dos metres i mig d'alçada i un metre i mig d'amplada. La part superior de la porta s'ubica un matacà.

Aquesta porta fou reformada en algun moment del segle XVI. L'arc de mig punt de la cara interior descansa sobre capitells amb volutes, segurament d'aquesta època.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.
Cateura Bennàsser, P. (2018): “Capdepera ara fa 700 anys”. Ajuntament de Capdepera.
"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	REGULAR	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

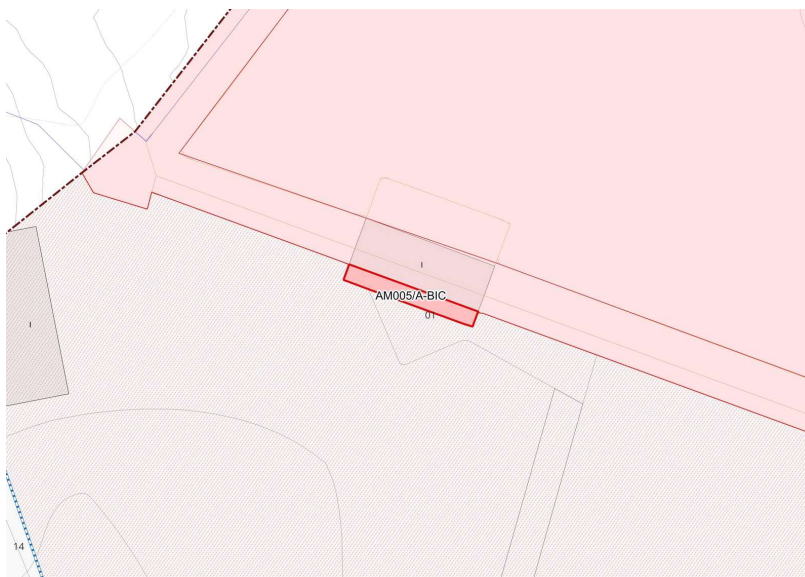
NIVELL DE PROTECCIÓ:	A-BIC	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Permeses: les recollides al PICC 2014-2018		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-		

Entorn de protecció

BIC R-I-51-0008396.

Identificació espacial Porta del Rei en Jaume CODI: **AM005/A-BIC**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537077.281
U.T.M. - Y:	4395021.16
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Porta del Rei en Jaume
CATEGORIA	Arquitectura militar
TIPOLOGIA:	Torre-porta medieval
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	Segle XIV (1316)
AUTORIA	Varis
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura gòtica civil



Descripció de l'element**Porta del Rei en Jaume**CODI: **AM005/A-BIC**

Porta torre de planta quadrada. Accés d'arc de mig punt amb un matacà com a defensa.

**BIBLIOGRAFIA I
FONTS:**

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.
Cateura Bennàsser, P. (2018): "Capdepera ara fa 700 anys". Ajuntament de Capdepera.
"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:

A-BIC

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

**PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:**

Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.

**DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:**

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.
Permeses: les recollides al PICC 2014-2018

**ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:**

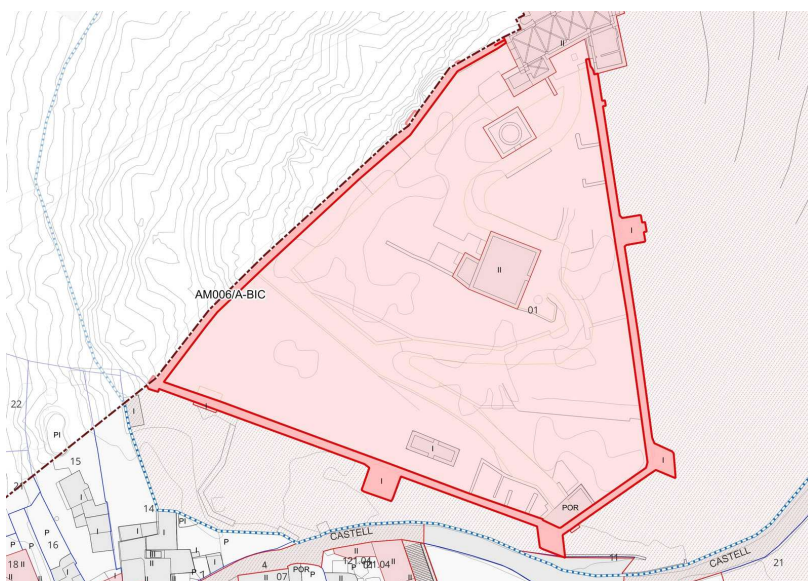
-

Entorn de protecció

BIC R-I-51-0008396.

Identificació espacial**Torres i Murada**CODI: **AM006/A-BIC**

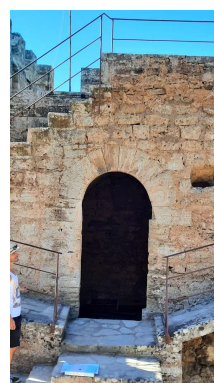
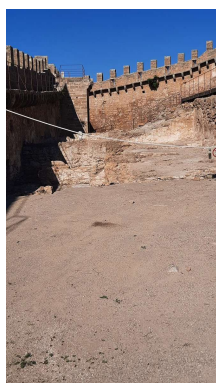
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537124.324
U.T.M. - Y:	4395034.158
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Torres i Murada
CATEGORIA	Arquitectura militar
TIPOLOGIA:	Murada medieval
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	Segle XIV (1300-1316)
AUTORIA	Varis
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura gòtica civil



Descripció de l'element

Torres i Murada

CODI: AM006/A-BIC

El mantell de murada té aproximadament uns 300 metres, amb un gruix d'aproximadament un metre i set metres i mig d'alçada, a l'entrada del "Portalet" arriba fins el metre i vint centímetres de gruixa. Està construït amb carreus de marès i rematat per merlets. Té un pas de ronda perimetral de llosa de marès suportat per mènsules. La defensa es completa amb dues files d'espitlleres, una a la base de la murada i una altra a l'alçada del pas de ronda. El castell té quatre torres a la part sud, on és més vulnerable als atacs. Al sud-oest s'ubica la Torre dels Costerans, al sud, a l'esquerra del "portalet", la Torre de sa Boira, també al sud la Torre de ses Dames i finalment al mantell est la Torre d'en Banya. Aquestes torres són de planta quadrada amb merlets.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

AA. VV. (2018): El castell de Capdepera (1983-2018). Ajuntament de Capdepera. Capdepera Mallorca.
Cateura Bennàsser, P. (2018): "Capdepera ara fa 700 anys". Ajuntament de Capdepera.
"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	A-BIC	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	-------	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	Declaració de Monument de manera genèrica en la declaració de castells. 22/04/1949; BOE 125, 5/5/1949. Nº de BIC R-I-51-0008396.
-----------------------------	--

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Permeses: les recollides al PICC 2014-2018
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	
-------------------------------------	--

Entorn de protecció

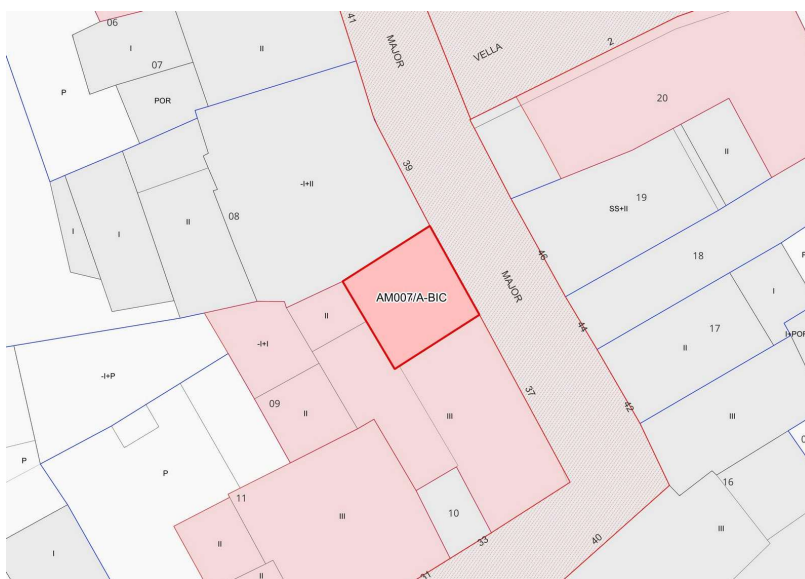
BIC R-I-51-0008396.

Identificació espacial**Torre de Defença**

CODI:

AM007/A

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major nº39
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537047.872
U.T.M. - Y:	4394948.603
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7151208ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Torre de Defença
CATEGORIA	Arquitectura militar
TIPOLOGIA:	Torre de defensa
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XVI-XVII
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Torre de Defença

CODI:

AM007/A

L'edifici és una torre de defensa, probablement construïda al segle XVI com a torre aïllada o associada alguna construcció al costat de l'itinerari del camí del Rei i com a defensa prèvia a la vila amuradada.

La torre de defensa es troba inserida entre el nº37 i nº 39 del Carrer Major. Segons el cadastre pertany al nº39. Una de les façanes dona al carrer Major. Té planta quadrada i coberta plana. L'enlluït de la façana no permet conèixer la tècnica i els materials de construcció. Presenta una finestra contemporània en planta baixa. Un finestró en primera planta d'arc de mig punt i un quadrat a la planta superior. També conserva un matacà visible des del carrer.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	REGULAR	Interior no visitat.
VOLUMETRIA	REGULAR	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

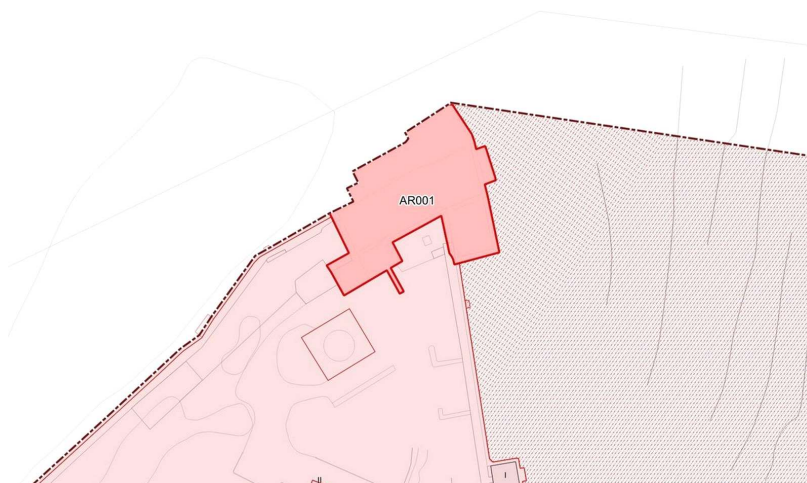
NIVELL DE PROTECCIÓ:	A	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg		
	Preferents: conservació i reparació del revestiment en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Finestres de la torre de defensa. Matacà.		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial **Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança** CODI: **AR001/A-BIC**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Interior del castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537145.724
U.T.M. - Y:	4395092.775
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança
CATEGORIA	Arquitectura Religiosa
TIPOLOGIA:	Capella
ÚS:	Equipament cultural
CRONOLOGIA:	Segle XIV-XX
AUTORIA	Llorenç de Santa Creu
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura gòtica Arquitectura barroca



Descripció de l'element**Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança**

CODI:

AR001/A-BIC

Situat a la cota més alta del castell, el Santuari de Nostra Senyora de l'Esperança ha sofert reformes contínues des de la seva construcció a primeries del s. XIV, es troba documentat des de 1316, pràcticament acabat, fins a l'actualitat.

Originalment la Capella tenia una sola nau amb coberta a dues aigües. Al segle XVI es documenta una segona fase constructiva d'ampliació de la nau principal. Entre finals del segle XVII i principis del XVIII es construeixen les capelles laterals que sobrepassen la murada. La capella de Nostra Senyora del Roser, ubicada al fons de la nau principal, és d'aquesta època, conserva la data de 1703 a la clau de volta.

Construït en pedra i marès, actualment el Santuari té una nau central de quatre trams, el primer tram i la capella de ma dreta són de la primera fase constructiva. El segon i tercer trams presenten capelles a l'esquerra i el quart tram a ambdós costats.

La nau central té volta de creueria i les capelles laterals arcs carpanell.

La façana principal presenta un portal d'arc apuntat amb dovelles vistes. Un ull de bou atrompetat i aquest accés son els úniques obertures de la capella degut al seu origen defensiu. Remata la façana un campanar d'espadanya doble.

La coberta exterior actualment és plana amb accés per un escala.

A la façana est del santuari s'ubica la cisterna del castell. Construïda al segle XIV, és de blocs de marès amb coll quadrat i un arc apuntat.

BIBLIOGRAFIA I**FONTS:**

"Capdepera Vila. Arxiu de Capdepera. Ajuntament de Capdepera, 2017"

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.

AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	BO	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:

A-BIC

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

Be d'Interés Cultural de 22 d'abril de 1949.

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.
Permeses: les recollides al PICC 2014-2018

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

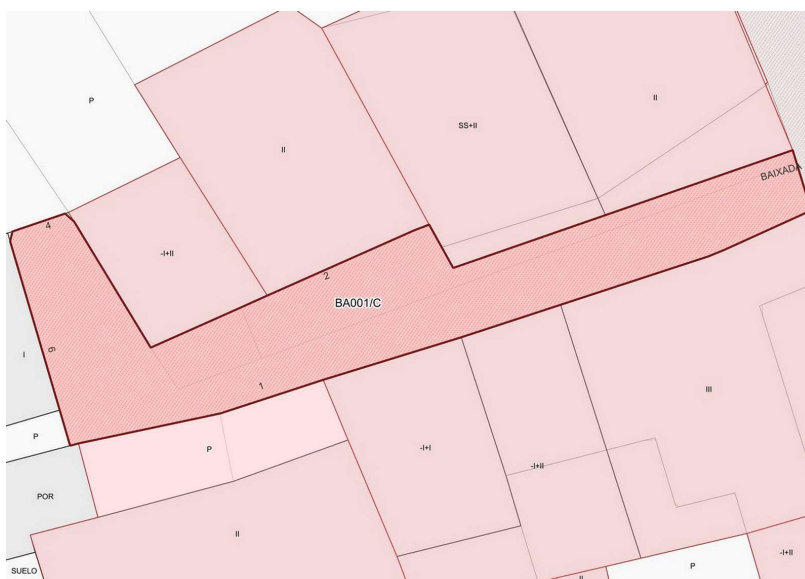
BIC R-I-51-0008396.

Identificació espacial

Conjunt urbà C/ de sa Baixada CODI:

BA001/C

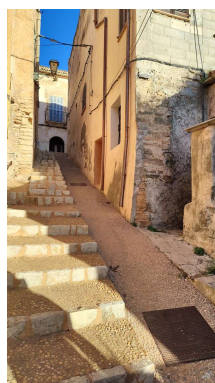
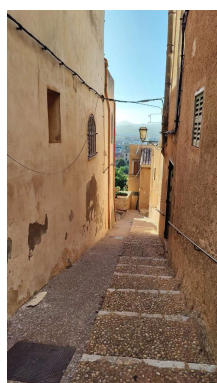
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer de sa Baixada 1,2,6
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537036.862
U.T.M. - Y:	4394917.937
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt urbà C/ de sa Baixada
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Conjunt urbà C/ de sa Baixada**

CODI:

BA001/C

El carrer de sa Baixada es forma durant el segle XIX degut a l'expansió extramurs de la vila de Capdepera. S'identifica perfectament al plànol de Pere Alcántara Peña de 1856. Fa una baixada seguint l'orografia del terreny per accedir a zona rústica en el seu origen i posteriorment a corrals. Al segle XIX només existia el nº 1. A la anys 70 del segle XX es construïren el nº 4 i nº6. Conserva una escala de pedra i rampa que forma un racó tancat. És un espai molt característic completament associat a la singular orografia i al singular desenvolupament urbà del poble.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca, 1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'elementNIVELL DE PROTECCIÓ: **C**

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg
Preferents: Conservació del paviment i l'entorn

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:

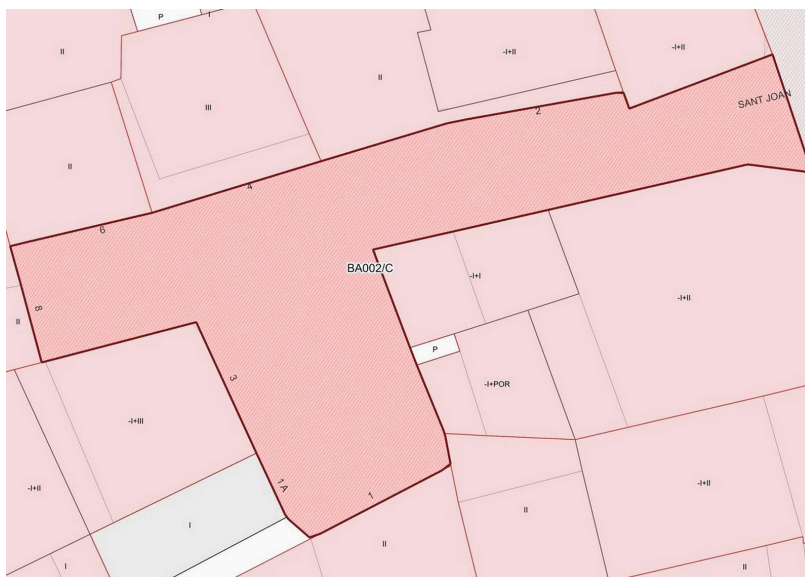
-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Conjunt Urbà C/ de sant Joan** CODI:**BA002/C**

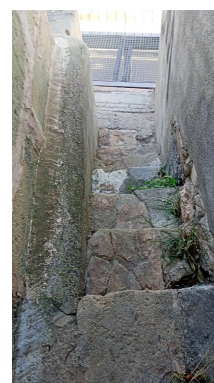
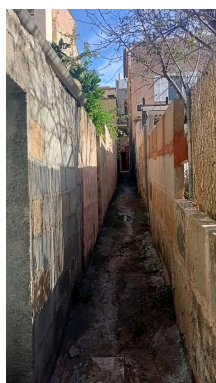
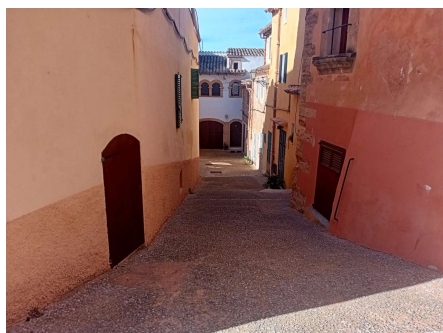
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer de Sant Joan nº 1, 1A, 2, 3, 4, 6, 8 i façana lateral de carrer Major nº23
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537042.283
U.T.M. - Y:	4394897.115
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt Urbà C/ de sant Joan
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Conjunt Urbà C/ de sant Joan

CODI: BA002/C

El carrer de Sant Joan es forma durant el segle XIX degut a l'expansió extramurs de la vila de Capdepera. S'identifica perfectament al plànol de Pere Alcántara Penya de 1856. Fa una baixada seguint l'orografia del terreny per accedir a zona rústica en el seu origen i posteriorment a corrals. Forma un carreró i una placeta que anteriorment era clastra de les primeres edificacions. Te un "pas" privat entre les façanes dels nº1 i 1A que té accés al carrer Principal, que també es pot identificar a la planimetria de 1856. Tot i que el paviment està molt malmès i una canonada de pvc indica intervencions recents, conserva uns esglaons de pedra molt característics.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca,1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	---	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: Conservació del paviment i l'entorn. Reparacio del paviment i conservació dels esglaons del "pas".
---------------------------	--

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	Esglaons del pas entre façanes.
-------------------------------------	---------------------------------

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Conjunt urbà plaça del Sitjar i carrer Nou** CODI:**BA003/C**

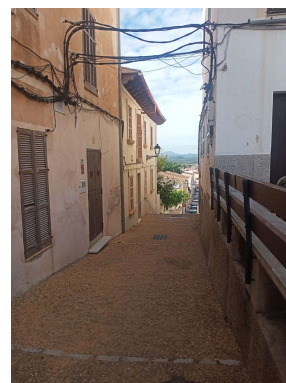
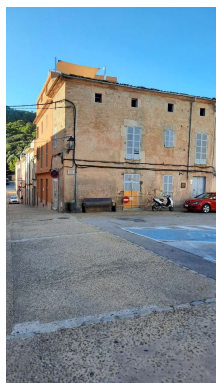
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça del sitjar i carrer Nou
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537054.569
U.T.M. - Y:	4394857.453
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt urbà plaça del Sitjar i carrer Nou
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Sistema viari
CRONOLOGIA:	Segles XIX-XX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Conjunt urbà plaça del Sitjar i carrer Nou

CODI:

BA003/C

La plaça del Sitjar es forma al segle XIX a la vegada que les cases senyoriales de la part alta del carrer Major. Rep el seu nom de les antigues sitges que s'ubicaven en aquest lloc. Aquí s'hi troba l'antic Ajuntament, també del segle XIX i cases de famílies econòmicament benestants en les proximitats. Conserva un aire tradicional i decimonònic interessant de preservar. A l'esquerra de L'Ajuntament, arranca el carrer Nou, mantén unes escales de pedra que donen continuïtat al conjunt de la plaça fins a la cruïlla amb c/ Principal.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca,1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: Conservació del paviment i l'entorn.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:			

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

Conjunt urbà carrer Major

CODI:

BA004/C

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Major
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537065.729
U.T.M. - Y:	4394888.18
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL:	Vàries
----------------	--------

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt urbà carrer Major
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Sistema viari
CRONOLOGIA:	Segle XVIII-XX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Conjunt urbà carrer Major

CODI: BA004/C

El carrer Major comença a desenvolupar-se al segle XVIII seguint el traçat del camí del Rei fins a la plaça Vella. En la planimetria 1789, de Jeroni de Berard i Solà, podem distingir la torre de defensa del carrer Major nº39 (codi AM 0007/A), edificacions a l'alçada dels números 31, 33, 40, 42, 44, 27 a 17 i 30 a 38. Menys de cent anys després, a la planimetria de Pere Alcántara Peña podem veure que el carrer Major ja tenia el desenvolupament i estructura actual. Com a conjunt, conserva un aspecte molt característic de la Mallorca urbana de part forana.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca,1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	-	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:			
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: Conservació del paviment i l'entorn.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:			

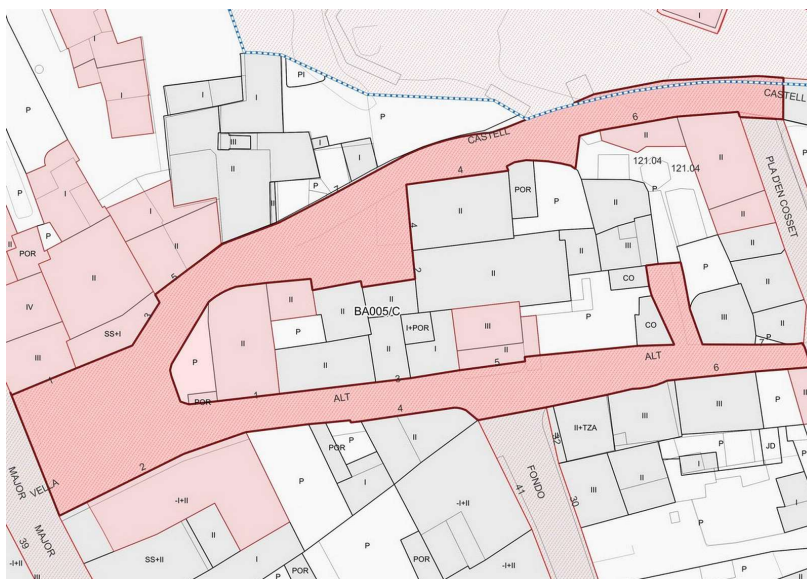
Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial **Conjunt urbà Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell** **CODI:**

BA005/C

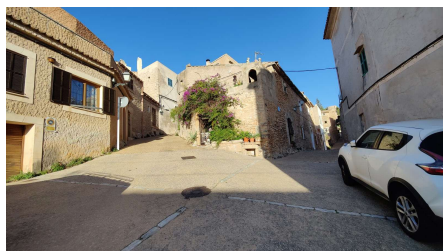
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537080.749
U.T.M. - Y:	4394977.589
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: Varies

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt urbà Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Sistema viari
CRONOLOGIA:	Segle XIX.
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element **Conjunt urbà Plaça Vella, Carrer Alt, carrer del Castell** CODI:**BA005/C**

El resultat de la guerra de Successió fa que s'imposi el sistema militar professionalitzat de la monarquia Borbònica a tota Espanya. En Conseqüència s'aquartermà al castell de Capdepera un destacament de dragons per controlar el territori. Aquesta funció militar del Castell fa que no es construeixi a prop de la murada. A partir del segle XIX es desenvolupa aquest conjunt urbà quant el castell perd definitivament el seu paper militar. En la planimetria de 1856 podem observar que la Plaça Vella, El carrer del Castell i carrer Alt fins a la baixada del carrer del Pla d'en Cosset ja estan urbanitzats com a l'actualitat.

És molt característic com les cases s'adapten a l'orografia del terreny. En alguns casos, com al carrer Alt es veu perfectament com la seva fonamentació descansa directament sobre el terreny de roca. La pedra i les escales li dona un aire medieval tant al carrer Castell com al carrer Alt.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca, 1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	-	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-		
DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg Preferents: Conservació del paviment i l'entorn.		
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-		

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

MUNICIPI:

Capdepera

NUCLI/ÀREA:

Capdepera

CARRER/PLAÇA
/CAMI:

PARCELA:

-

POLIGON:

-

U.T.M. - X:

537123.239

U.T.M. - Y:

4394888.044

URBÀ/RUSTIC:

URBÀ

PLANOL:

ORD-3.2

ESCALA:

1/1000

Conjunt urbà carrer Fondo

CODI:

BA006/C



REF.CADASTRAL:

Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Conjunt urbà carrer Fondo
CATEGORIA	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
TIPOLOGIA:	Conjunt urbà
ÚS:	Sistema viari
CRONOLOGIA:	
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Conjunt urbà carrer Fondo

CODI:

BA006/C

El carrer Fondo també està plenament desenvolupat a mitjans de segle XIX. Es un carrer que segueix l'orografia del terreny, estret i amb pendent. Les cases de la part alta mantenen façanes amb llenços de pedra en verd vista i a la part baixa son més contemporànies però mantenint l'essència de l'arquitectura tradicional. El carrer forma un conjunt arquitectònic molt característic de la singularitat de Capdepera i alhora de l'arquitectura tradicional de les viles de part forana.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca,1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:	-	
FAÇANA:	BO	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	---	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: Conservació del paviment i l'entorn.
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-
-------------------------------------	---

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

MUNICIPI:

Capdepera

NUCLI/ÀREA:

Capdepera

CARRER/PLAÇA

/CAMI:

PARCELA:

-

POLIGON:

-

U.T.M. - X:

537152.129

U.T.M. - Y:

4394899.323

URBÀ/RUSTIC:

URBÀ

PLANOL:

ORD-3.2

ESCALA:

1/1000

Conjunt urbà Pla d'en Cosset

CODI:

BA007/C



REF.CADASTRAL:

Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ

Conjunt urbà Pla d'en Cosset

CATEGORIA

Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental

TIPOLOGIA:

Conjunt urbà

ÚS:

Sistema viari

CRONOLOGIA:

Segles XIX i XX

AUTORIA

Desconeguda

ESTIL O

ADSCRIPCIÓ

Arquitectura tradicional

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS - DESEMBRE 2023 (V.AI-12,2023)

149

Descripció de l'element

Conjunt urbà Pla d'en Cosset

CODI: BA007/C

El Carrer del Pla d'en Cosset és el més tardà en desenvolupar-se ja a finals del segle XIX i primera meitat del segle XX. Al 1856 Només existia la seva part alta des de la cantonada de carrer Alt fins al carrer del Castell, on encara es conserven les característiques escales. També existien el nº12 (AC008/B), el nº20 "can Binitu" (AC012/B) i el nº 13 "Can Martin"(AC015/B). Podem distingir dos trams, el tram des de carrer del Castell fins al nº 18 del carrer amb les escales singulars de Capdepera i un segon tram des del nº 18 fins a carrer des Centre amb un paviment igual que carrer Fondo i carrer Major. El carrer forma un conjunt arquitectònic molt característic de la singularitat de Capdepera i alhora de l'arquitectura tradicional de les viles de part forana.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

De Berard i Solà, Jeroni (1983): "Viaje a las villas de Mallorca,1789". Luis Ripoll Editor, Palma, 1983
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	-
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	BO	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	--------------------------------	----------------	---

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	-
-----------------------------	---

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: Conservació de les escales, del paviment i l'entorn.
---------------------------	---

ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	-
-------------------------------------	---

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial

MUNICIPI:

Capdepera

NUCLI/ÀREA:

Capdepera

CARRER/PLAÇA /CAMI:

PARCELA:

-

POLIGON:

-

U.T.M. - X:

537194.486

U.T.M. - Y:

4395019.993

URBÀ/RUSTIC:

URBÀ

PLANOL:

ORD-3.2

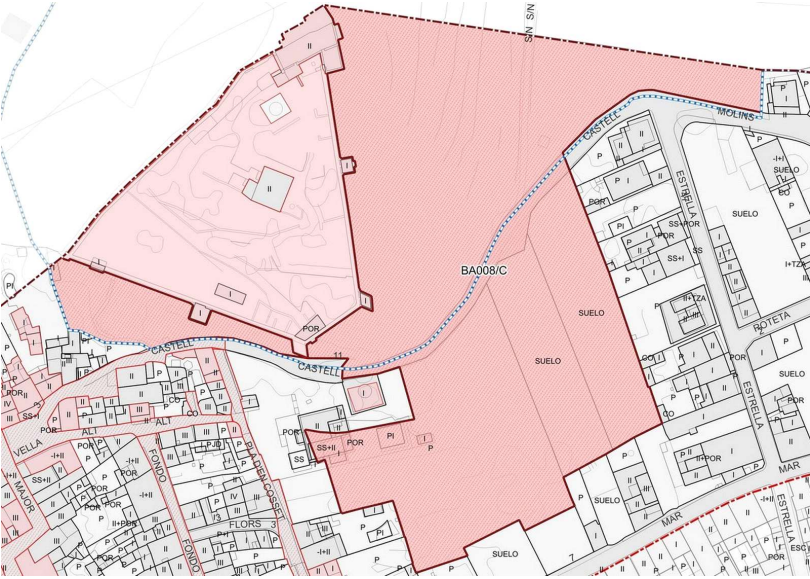
ESCALA:

1/1000

Entorn del Castell

CODI:

BA008/C



REF.CADASTRAL:

Vàries

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ

Entorn del Castell

CATEGORIA

Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental

TIPOLOGIA:

Conjunt ambiental

ÚS:

Sistema viari

CRONOLOGIA:

AUTORIA

Desconeguda

ESTIL O ADSCRIPCIÓ

Arquitectura tradicional









FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS - DESEMBRE 2023 (V.AI-12,2023)

151

Descripció de l'element

Entorn del Castell

CODI: BA008/C

Bosc majoritàriament de pi planc (*Pinus halepensis*) i ullastrar (*Olea europaea* L. var. *sylvestris*) , que es situa al voltant del Castell de Capdepera i baixa a cotes inferiors del nucli urbà fins al carrer de la Mar, separant els dos nuclis de població més antics. Els espais adjacents al Castell estan qualificats com espais lliures públics.

Aquestes zones boscoses tenen una estructura vegetal madura i representen un ecosistema forestal, cosa que afavoreix la prestació de serveis ambientals. L'ecosistema forestal del Castell forma part de la xarxa d'espais naturals i espais seminaturals del municipi de Capdepera i consta d'altres característiques ambientals com són la funcionalitat d'ecosistemes, la regulació tèrmica, la retenció de carboni, la millora de la qualitat de l'aire i la infiltració i permeabilitat. Alhora té un alt valor paisatgístic al estar situat en el perímetre del Castell i afavorir un entorn de protecció verd i no edificat que es percep des de gran part del territori.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	BO	
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR		
ESTRUCTURA:	BO	JARDINS:		
FAÇANA:	BO	ALTRES:		

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:	C	USOS PERMESOS:	Segons el règim d'usos establert a les Normes
----------------------	--------------------------------	----------------	--

PROTECCIÓ LEGAL ESPECÍFICA:	
-----------------------------	----------------------

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:	Admissibles: Les permeses a les Normes del Catàleg. Preferents: Manteniment del bosc net de vegetació invasora.
---------------------------	---

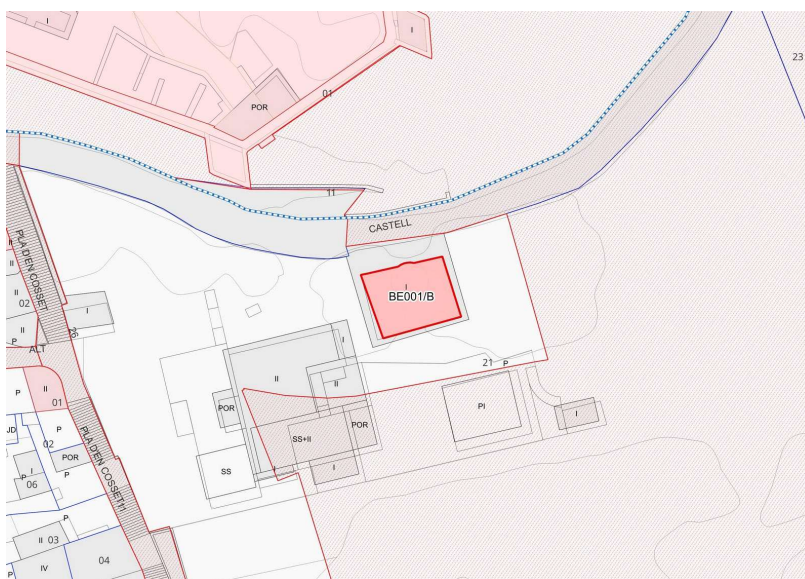
ELEMENTS MÉS DESTACATS A CONSERVAR:	
-------------------------------------	----------------------

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Moli de vent 1** CODI:**BE001/B**

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Pla de'n Cosset nº26
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537163.826
U.T.M. - Y:	4394980.389
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7351321ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Moli de vent 1
CATEGORIA	Bé Etnològic
TIPOLOGIA:	Molí de vent fariner
ÚS:	Sense ús
CRONOLOGIA:	Finals de segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element

Moli de vent 1 CODI:

BE001/B

L'edifici és un moli fariner de vent, una base quadrada amb accés d'arc de mig punt i una torre cilíndrica. El material constructiu és pedra.

BIBLIOGRAFIA I
FONTS:

AA. VV. (2001): "Guia dels pobles de Mallorca. Capdepera". Hora Nova S.A. Mallorca.
AA. VV. (1991): "Elementos básicos de la arquitectura popular de Mallorca". Edita CAEB. Mallorca
Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	DOLENT	Li manca la coberta. No s'ha pogut visitar l'interior i desconeixem si conserva encara part del mecanisme.
VOLUMETRIA	BO	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	REGULAR	JARDINS:	-	
FAÇANA:	REGULAR	ALTRES:	-	

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ: **B** USOS PERMESOS: Segons el règim d'usos establert a les NormesPROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

-

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: reconstrucció de la coberta. Eliminació de instal·lació de focus i cartell de ferro publicitari.
Conservació i reparació del revestiment o mur en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

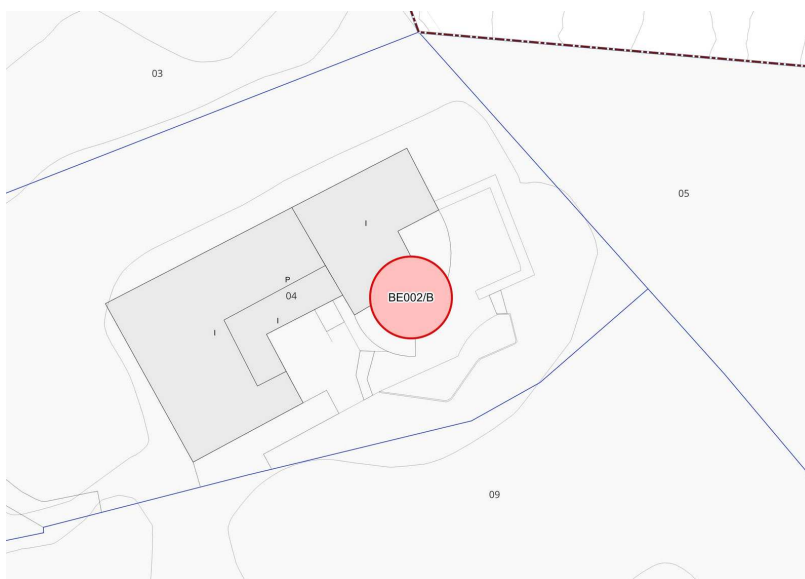
-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Molí de vent 2** CODI:**BE002/B**

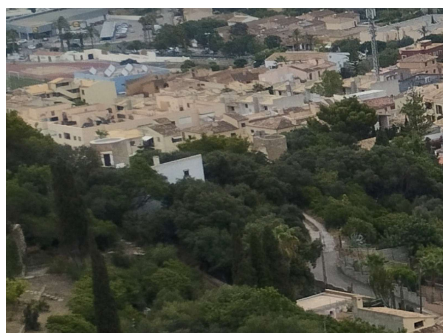
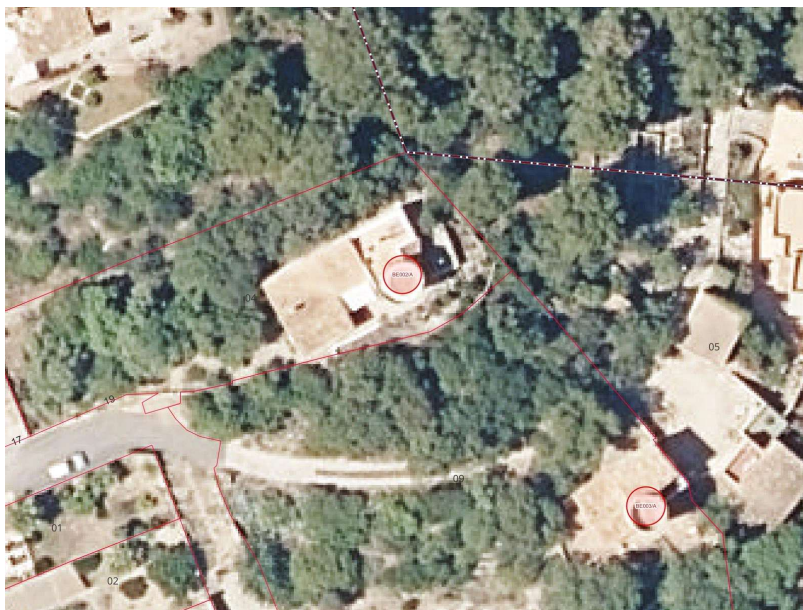
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Carrer Roteta nº19
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537413.679
U.T.M. - Y:	4395058.207
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352404ED3975S

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Molí de vent 2
CATEGORIA	Bé Etnològic
TIPOLOGIA:	Molí de vent
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Molí de vent 2** CODI:**BE002/B**

Aquest element s'han identificat per imatge aèria perquè no ha estat possible accedir per documentar la construcció. És un molí de vent que ja està documentat l'any 1856 a la planimetria de Pere Alcántara Penya.

**BIBLIOGRAFIA I
FONTS:**

Alcántara Penya, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	No s'ha pogut accedir
VOLUMETRIA	-	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	-	JARDINS:	-	
FAÇANA:	-	ALTRES:	-	

Protecció de l'element**NIVELL DE PROTECCIÓ:** **B****USOS PERMESOS:** Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:**

-

**DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:**

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: reconstrucció de la coberta. Conservació i reparació del revestiment o mur en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

**ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:**

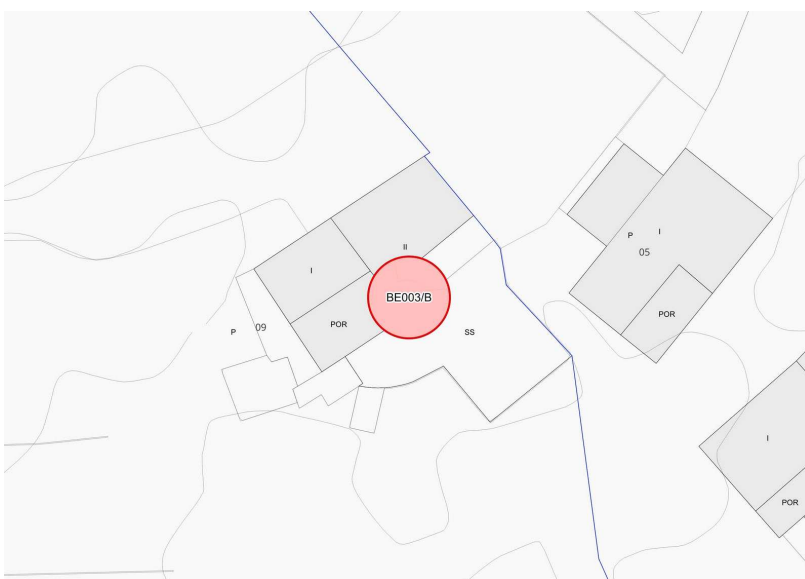
-

Entorn de protecció

Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Molí de vent 3** CODI:**BE003/B**

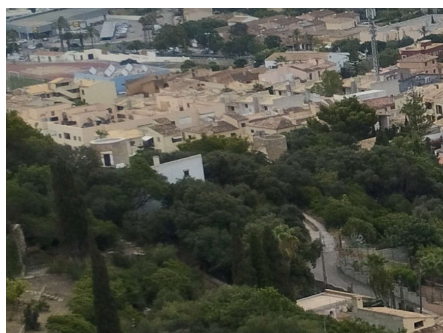
MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Cl f-f
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537438.817
U.T.M. - Y:	4395034.305
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352409ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Molí de vent 3
CATEGORIA	Bé Etnològic
TIPOLOGIA:	Moli de vent
ÚS:	Residencial
CRONOLOGIA:	Segle XIX
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	Arquitectura tradicional



Descripció de l'element**Molí de vent 3** CODI:**BE003/B**

Aquest element s'han identificat per imatge aèria perquè no ha estat possible accedir per documentar la construcció. És un molí de vent que ja està documentat l'any 1856 a la planimetria de Pere Alcántara Peña.

**BIBLIOGRAFIA I
FONTS:**

Alcántara Peña, Pere: "plànol any 1856".

Estat de conservació

ENTORN:	BO	COBERTES	-	No s'ha pogut accedir
VOLUMETRIA	-	INTERIOR	-	
ESTRUCTURA:	-	JARDINS:	-	
FAÇANA:	-	ALTRES:	-	

Protecció de l'element**NIVELL DE PROTECCIÓ:** **B****USOS PERMESOS:** Segons el règim d'usos establert a les Normes**PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:**

-

**DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:**

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg

Preferents: reconstrucció de la coberta. Conservació i reparació del revestiment o mur en les parts on presenta pèrdues o desgast. Previ a la concessió de llicència d'obra major, s'haurà de comptar amb un informe de tècnic competent en matèria de patrimoni que inclourà l'avaluació dels elements a conservar i les intervencions possibles.

**ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:**

-

Entorn de protecció

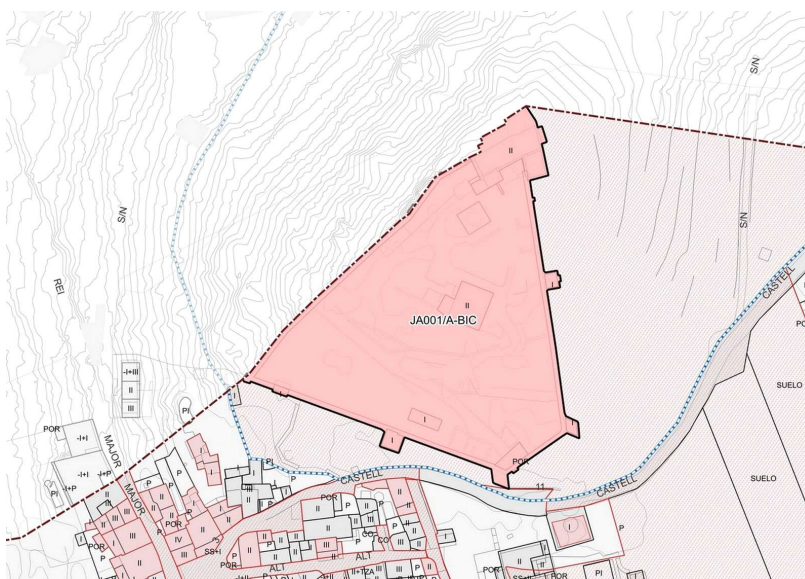
Sense entorn de protecció

Identificació espacial**Jaciment 13/36**

CODI:

JA001/A-BIC

MUNICIPI:	Capdepera
NUCLI/ÀREA:	Capdepera
CARRER/PLAÇA /CAMI:	Interior del Castell de Capdepera
PARCELA:	-
POLIGON:	-
U.T.M. - X:	537125.818
U.T.M. - Y:	4395042.769
URBÀ/RUSTIC:	URBÀ
PLANOL:	ORD-3.2
ESCALA:	1/1000



REF.CADASTRAL: 7352401ED39755

Identificació de l'element

DENOMINACIÓ	Jaciment 13/36
CATEGORIA	Jaciment Arqueològic
TIPOLOGIA:	Jaciment arqueològic
ÚS:	Investigacio, divulgació
CRONOLOGIA:	Segle X-XVI
AUTORIA	Desconeguda
ESTIL O ADSCRIPCIÓ	-



Descripció de l'element**Jaciment 13/36**

CODI:

JA001/A-BIC

El progressiu abandonament de les cases del castell durant el segle XVII i l'establiment extramurs de la població de Capdepera així com l'ocupació del Castell per part de militars i la seva venda i tancament al segle XIX, fan possible entendre l'espai intramurs com un "jaciment de context tancat". L'abandonament de casi dos segles fa possible l'acumulació de terra sedimentada a la part baixa del castell segellant les estructures d'habitat del segle XIV.

El període d'ocupació de l'espai del jaciment començaria al segle X-XII, en època islàmica, tal com apunta la documentació escrita i la presència de la Torre d'en Nunis. La hipòtesi, d'altra banda, és que l'ocupació fos més antiga, la presència de material ceràmic d'època romana apunta a la possible existència d'una guaita i tal vegada un talaiot preexistent.

Les excavacions arqueològiques programades 2013-2017 varen permetre recuperar diverses cases del segle XIV que ara formen part de la visita.

BIBLIOGRAFIA I FONTS:**Estat de conservació**

ENTORN:

BO

COBERTES

-

VOLUMETRIA

-

INTERIOR

-

ESTRUCTURA:

-

JARDINS:

-

FAÇANA:

-

ALTRES:

-

Protecció de l'element

NIVELL DE PROTECCIÓ:

A-BIC

USOS PERMESOS:

Segons el règim d'usos establert a les Normes

PROTECCIÓ LEGAL
ESPECÍFICA:

BIC R-I-51-0008396.

DIRECTRIUS
D'INTERVENCIÓ:

Admissibles: les permeses a les Normes del Catàleg.

ELEMENTS MÉS
DESTACATS A
CONSERVAR:

-

Entorn de protecció

S'estableix un entorn de protecció al voltant del Castell que delimita els espais lliures públics que l'envolten i les cotes elevades del sòl rústic ubicat a nord (fóra de l'àmbit del PERI)

Equip redactor

MARÈS ARQUITECTURA, PAISATGE I TERRITORI SL

Jaume Luis Salas
Kerstin Nething

arquitecte i paisatgista
arquitecta

MGL URBANISME

Maria Gómez Llabrés

arquitecta urbanista

COL LABORADORS

Lluís Garcia Coll

arqueòleg

A Capdepera, a data de la signatura electrònica.

Per l'equip redactor,

Firmado por LUIS SALAS JAUME
XAVIER - ***1379** el día
04/12/2023 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por GOMEZ LLABRES MARIA
- ***9416** el día 04/12/2023
con un certificado emitido por
AC FNMT Usuarios