

Proyecto Básico
Edificio multiusos PORTSIB

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
PUERTO CALA RATJADA

PROMOTOR:



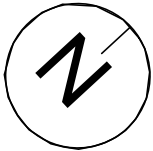
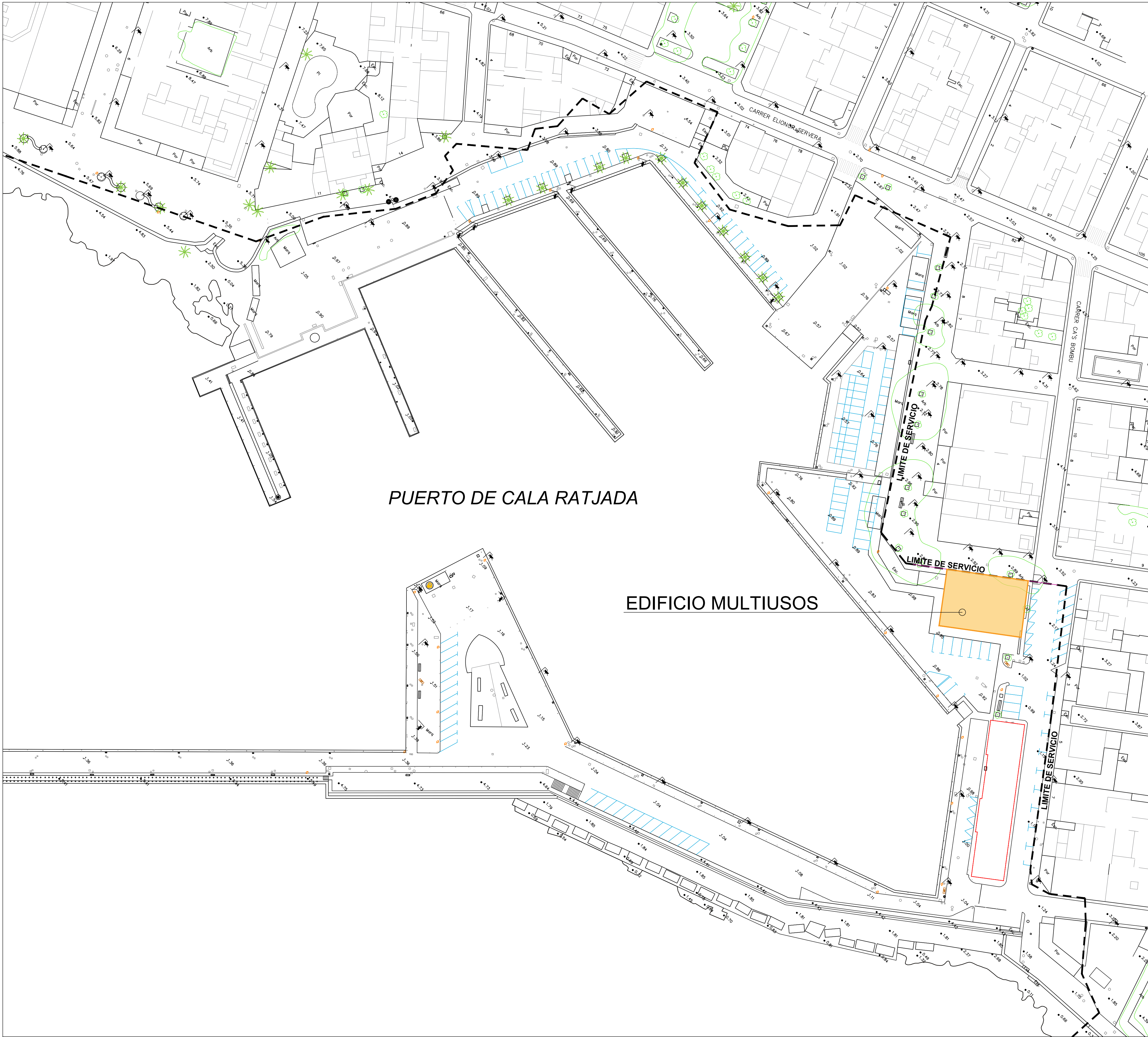
CONTRATISTA DEL PROYECTO:



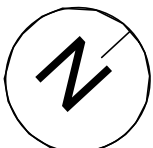
CD 30.00									
E	FEB 2024	REVISION DE REVISION GENERAL PORTSIB			DMP	MTA	MTA		
D	ENE 2024	REVISION GENERAL PORTSIB			DMP	MTA	MTA		
C	NOV 2023	INCLUIR URBANIZACIÓN ED SERVICIOS			DMP	MTA	MTA		
B	ABR 2023	REVISION GENERAL PORTSIB			DMP	MTA	MTA		
A	OCT 2022	EMISIÓN INICIAL			DMP	MTA	MTA		
REV	FECHA	DESCRIPCIÓN			EMITIDO	REVISADO	APROBADO		
ESTADO	PARA INFORMACIÓN ☒			ESTADO DE APROBACIÓN	PRELIMINAR ☒	REVISADO con comentarios ☐			
	PARA DISEÑO ☐				APROBADO ☐	SIN COMENTARIOS después de 10 días ☐			
	PARA COMPRAS ☐				RECHAZADO ☐				
CÓDIGO DE DOCUMENTO					NOMBRE DE DOCUMENTO				
102773-EM-BA-22-IDO-GEN-DOC-02-Planos-E					PLANOS EDIFICIO MULTIUSOS PUERTO CALA RATJADA				

LISTADO DE PLANOS-REV E

ÁREA ARQUITECTURA Y EDIFICACIÓN						
IDOM	CLIENTE		PORTSIB			Nº ENCARGO:
	PROYECTO		PROYECTOS CALA RATJADA			102773
			PROYECTO BÁSICO NUEVO EDIFICIO MULTIUSOS			
	PATH		Z:\ENCARGOS\102773_PORTSIB_Edificio Multiusos Cala Rajada\30.00 WIP-WORK IN PROGRESS			
Nº DE PLANO	FORM.	ESC	REV.	FECHA	DESIGNACION	ARCHIVO
PROYECTO BÁSICO						
000 PLANOS GENERALES						
001	A1/A3	1/500 - 1/1000	A	sep.-22	SITUACIÓN ACTUAL. TOPOGRÁFICO	001-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-STU -ZZZ-XXX-ActualTopo-A
002	A1/A3	1/250 - 1/500	C	ene.-24	EMPLAZAMIENTO. AMBITO ACTUACIÓN. JUSTIFICACIÓN URBANISTICA	002-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-JST -ZZZ-XXX-Urbanistica-C
003	A1/A3	1/500-1/1000	B	oct.-23	PLANO GENERAL PUERTO. ZONAS ACTUACION	003-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-STU -ZZZ-XXX-General-B
004	A1/A3	1/500-1/1000	A	abr.-23	PLANO GENERAL REPLANTEO	004-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-RPL-ZZZ-XXX-Replanteo-A
010 PLANOS DE USOS Y DISTRIBUCIÓN						
010	A1/A3	1/50 - 1/100	C	ene-24	EDIFICIO MULTIUSOS. PLANTA BAJA. DISTRIBUCION PROPUESTA	010-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -DIS-ZZZ-P00-Baja-C
011	A1/A3	1/50 - 1/100	C	ene-24	EDIFICIO MULTIUSOS. PLANTA PRIMERA. ESPACIO CONCESIÓN A DEFINIR POR PORTSIB.	011-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -DIS-ZZZ-P01-Primera-C
012	A1/A3	1/50 - 1/100	C	ene.-24	EDIFICIO MULTIUSOS. PLANTA CUBIERTA	012-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -DIS-ZZZ-C01-Cubierta-C
013	A1/A3	1/250 - 1/500	D	feb-24	URBANIZACION. ZONAS 4 Y 5. LONJA Y PLAZA DEL PUERTO	013-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -DIS-ZZZ-U01-Urbanizacion -D
020 PLANOS DE SUPERFICIES Y COTAS						
020	A1/A3	1/50-1/100	C	ene-24	EM. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN PROPUESTA. COTAS Y SUPERFICIES	020-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -CTS -ZZZ-P00-BajaCotas-C
021	A1/A3	1/50-1/100	C	ene-24	EM. PLANTA PRIMERA.ESPACIO CONCESION A DEFINIR POR PORTSIB. COTAS Y SUPERFICIES	021-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -CTS -ZZZ-P01-PrimeraCotas-C
022	A1/A3	1/50-1/100	C	ene-24	EM. PLANTA CUBIERTA. COTAS Y SUPERFICIES	022-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -CTS -ZZZ-C01-CubiertaCotas-C
050 ALZADOS Y SECCIONES						
050	A1/A3	INDICADAS	A	sep.-22	ALZADOS GENERALES	050-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -ALZ -ZZZ-XXX-AlzadosGenerales-I-A
051	A1/A3	1/50-1/100	C	ene-24	SECCIONES	051-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -SEC -ZZZ-XXX-Secciones-I-C
650 CUMPLIMIENTO DB SI						
650	A1/A3	1/50 - 1/100	B	ene-24	SECTORIZACIÓN Y RECORRIDOS. PLANTA BAJA	650-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -SCI -ZZZ-P00-SectorizacionPB-B
651	A1/A3	1/50 - 1/100	B	ene-24	SECTORIZACIÓN Y RECORRIDOS. PLANTA PRIMERA	651-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -SCI -ZZZ-P01-SectorizacionP1-B
670 CUMPLIMIENTO DB-SUA						
670	A1/A3	1/50 - 1/100	B	ene-24	JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA	670-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -ACC -ZZZ-P00-Accesibilidad-P0-B
671	A1/A3	1/50 - 1/100	B	ene-24	JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA	671-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -ACC -ZZZ-P01-Accesibilidad-P1-B
672	A1/A3	1/50 - 1/100	D	feb-24	JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD. URBANIZACION	672-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -ACC -ZZZ-U01-Accesibilidad-UR-D
970 IMÁGENES DE PROYECTO						
971	A1/A3	SIN ESCALA	B	ene-24	IMAGENES I	971-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -XXX-ZZZ-XXX-Imagenes-I-B
972	A1/A3	SIN ESCALA	B	ene-24	IMAGENES II	972-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ -XXX-ZZZ-XXX-Imagenes-II-B



A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE					
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			REVISIÓN	PLANO Nº	
Arquitecto			A	001	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			FECHA	FICHERO	
Encargo			Sept 22	001-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-STU-ActualTopo-A.dwg	
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			ESCALAS		
			A1 - 1:500 / A3 - 1:1000		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS					
SITUACIÓN ACTUAL					
TOPOGRÁFICO					
Cliente / Promotor			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARRIO 3 - 46002 VALENCIA Tel: +34963303090		

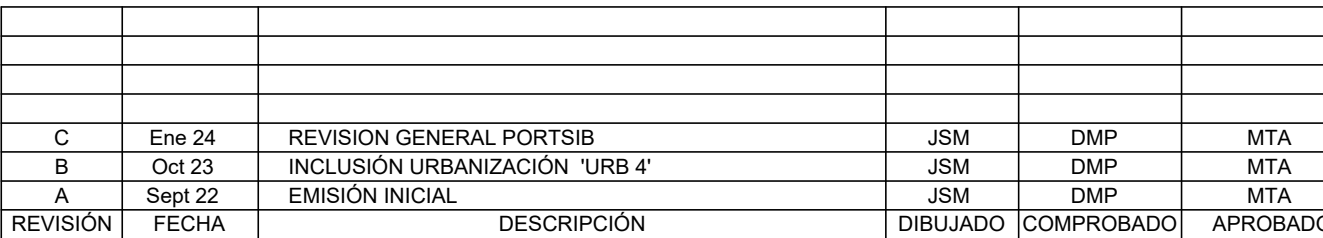


NNSS '86	ZONA PINTORESCA
LOCALIZACIÓN	CALA RATJADA

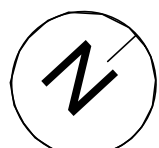
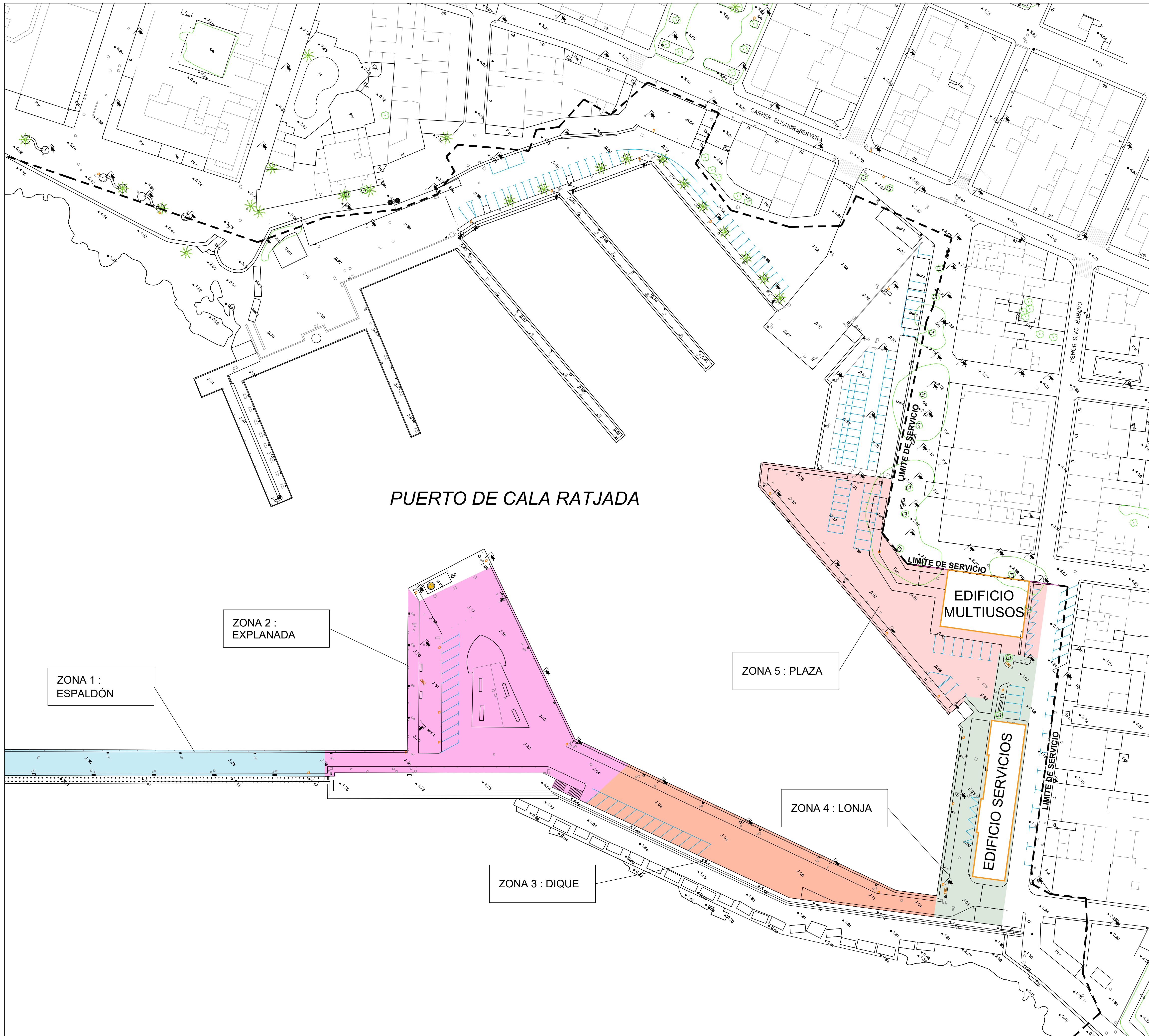
PARCELACION			
SUPERFICIE MINIMA PARCELA	la existente m²	329,73 m²	361,07 *
DIM. MIN. PARCELA	la existente m		

USO

* **NOTA:** La superficie indicada corresponde a la huella del Edificio, tanto en el Estado actual como en el Proyecto

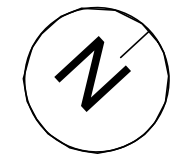
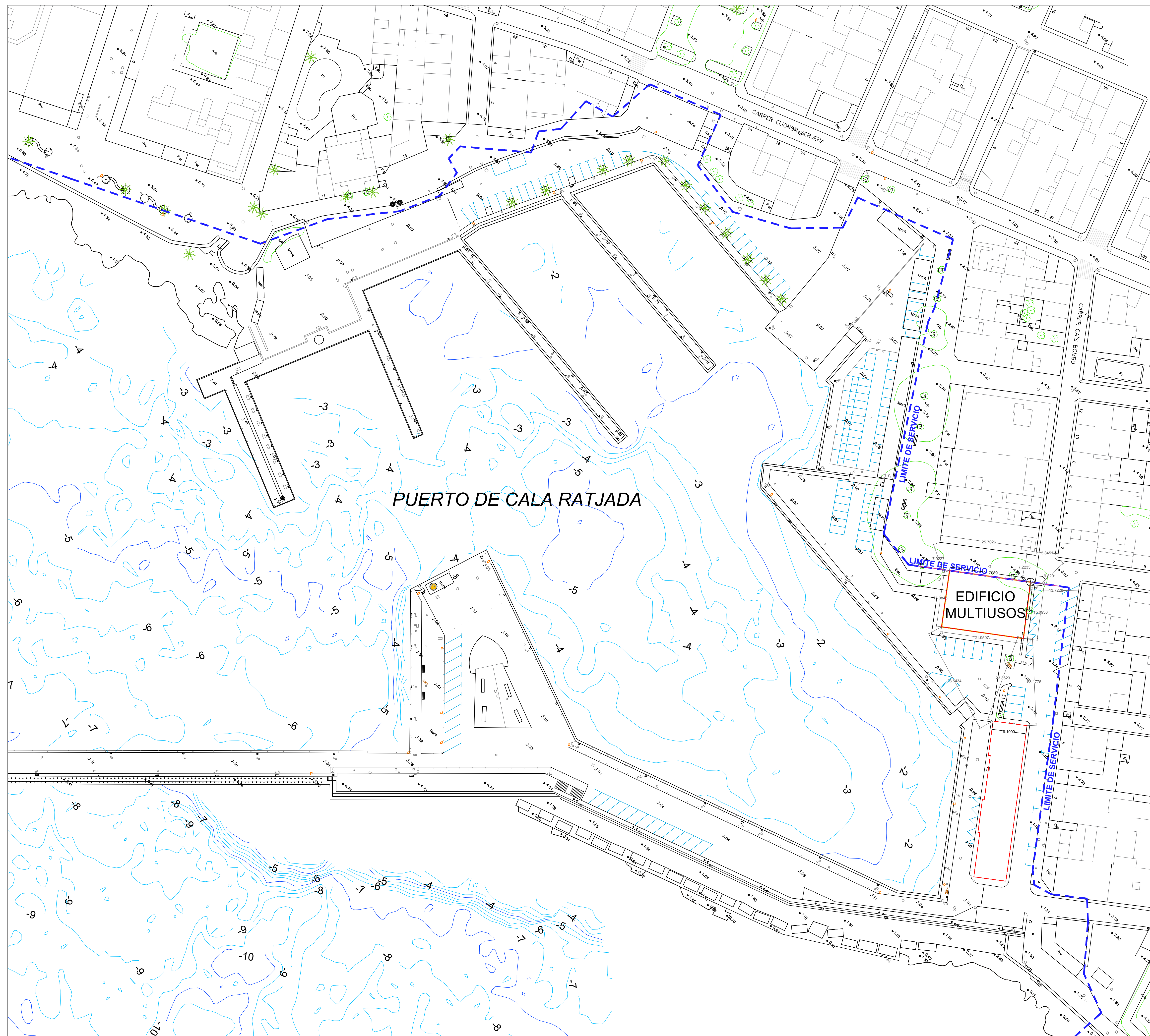


DOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.
C/ BARCAS, 2 46002 VALENCIA
Telf. +34963530289

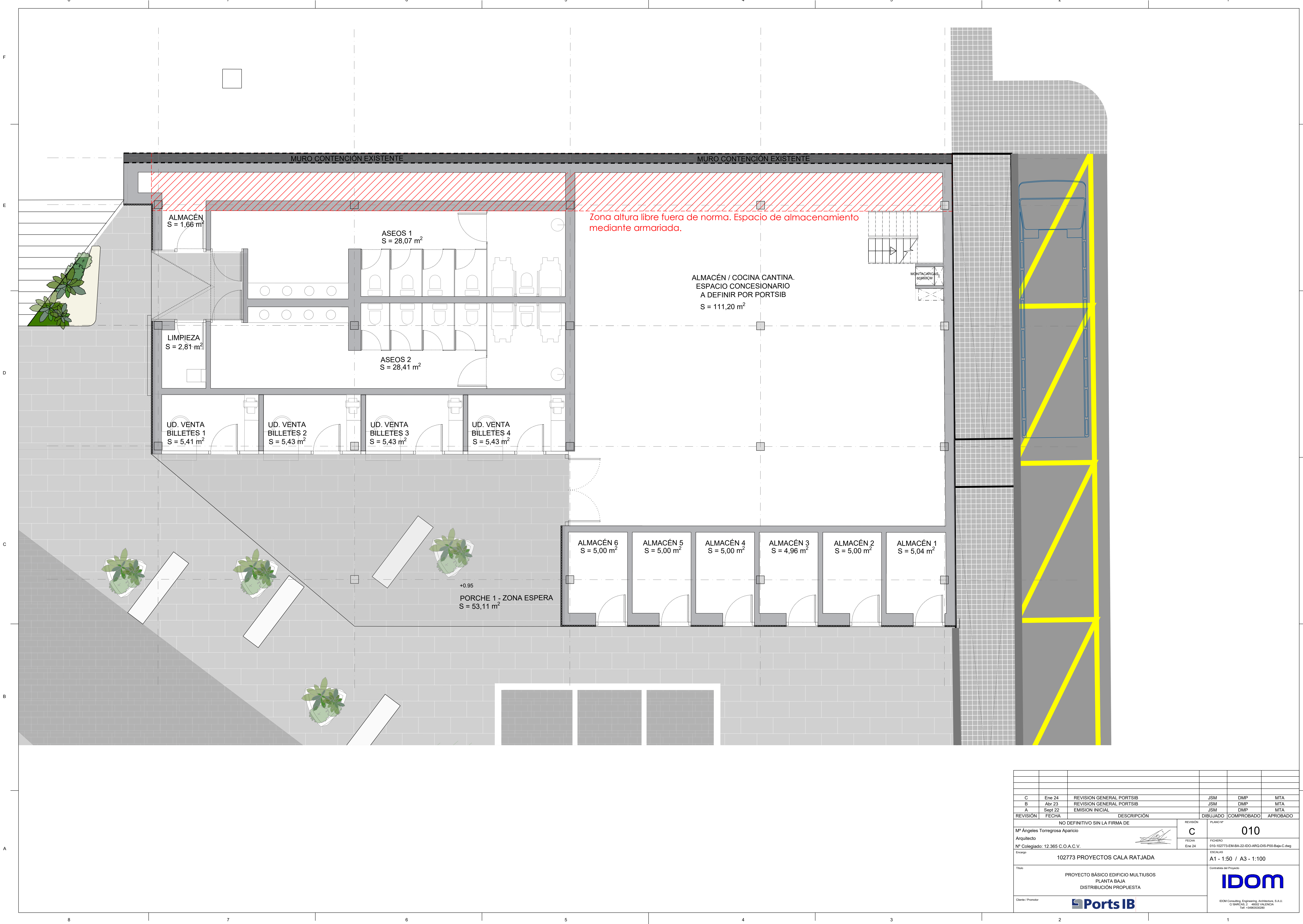


SUPERFICIES ACTUACIONES		
		Sup. constr.
ZONA 1 : ESPALDÓN		679,10 m2
ZONA 2 : EXPLANADA		2.110,50 m2
ZONA 3 : DIQUE		1.096,80 m2
(*)ZONA 4 : LONJA		812,80 m2
(*) ZONA 5 : PLAZA		1691,89 m2
Total sup.		6391,09 m2

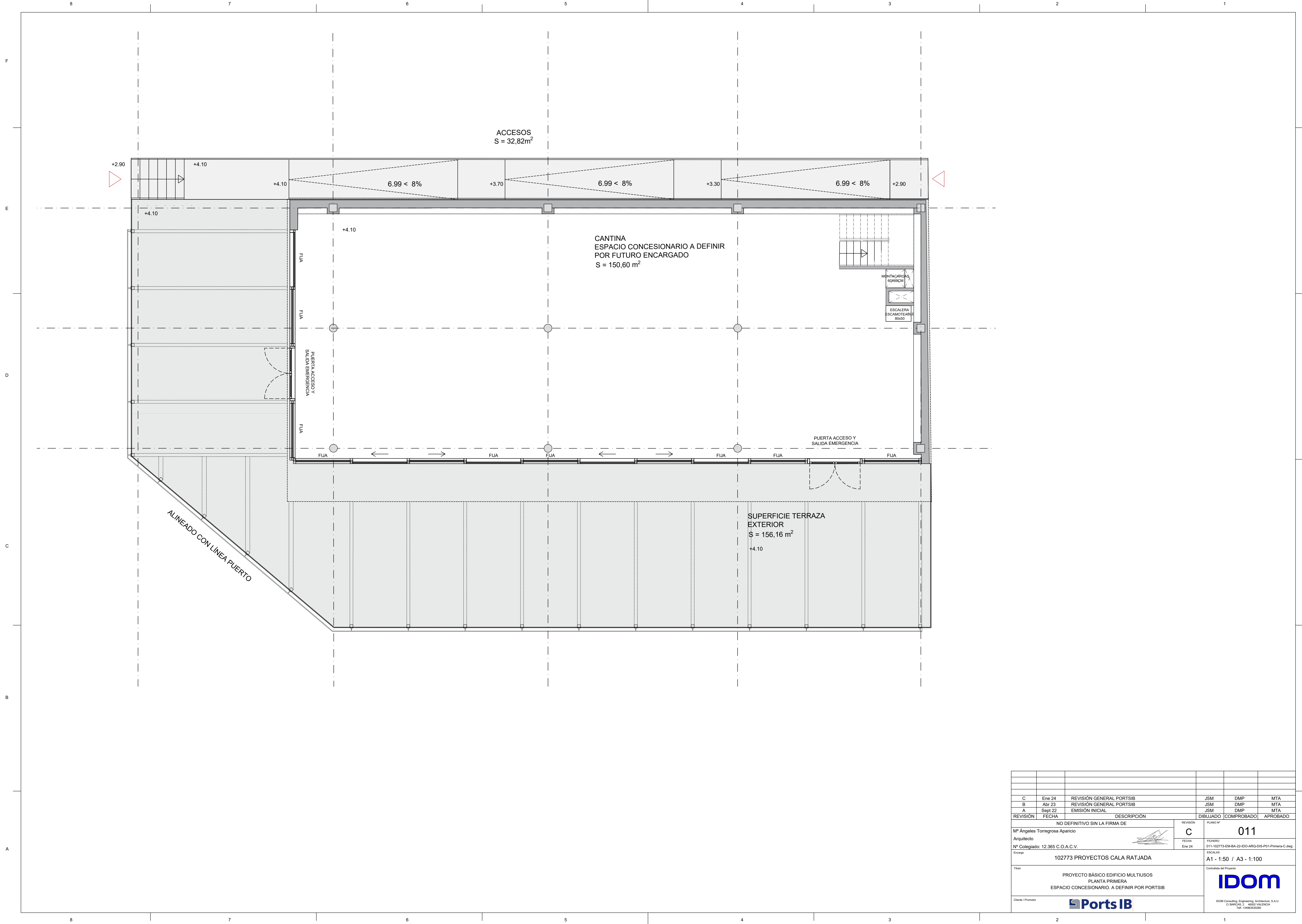
(*)
ZONA 4 y 5 : PLAZA
DEFINIDA EN PROYECTO BÁSICO NUEVO EDIFICIO
MULTIUSOS
REDACTADO POR IDOM OCTUBRE 2023
EXPT 8965/2021 PORTSIB



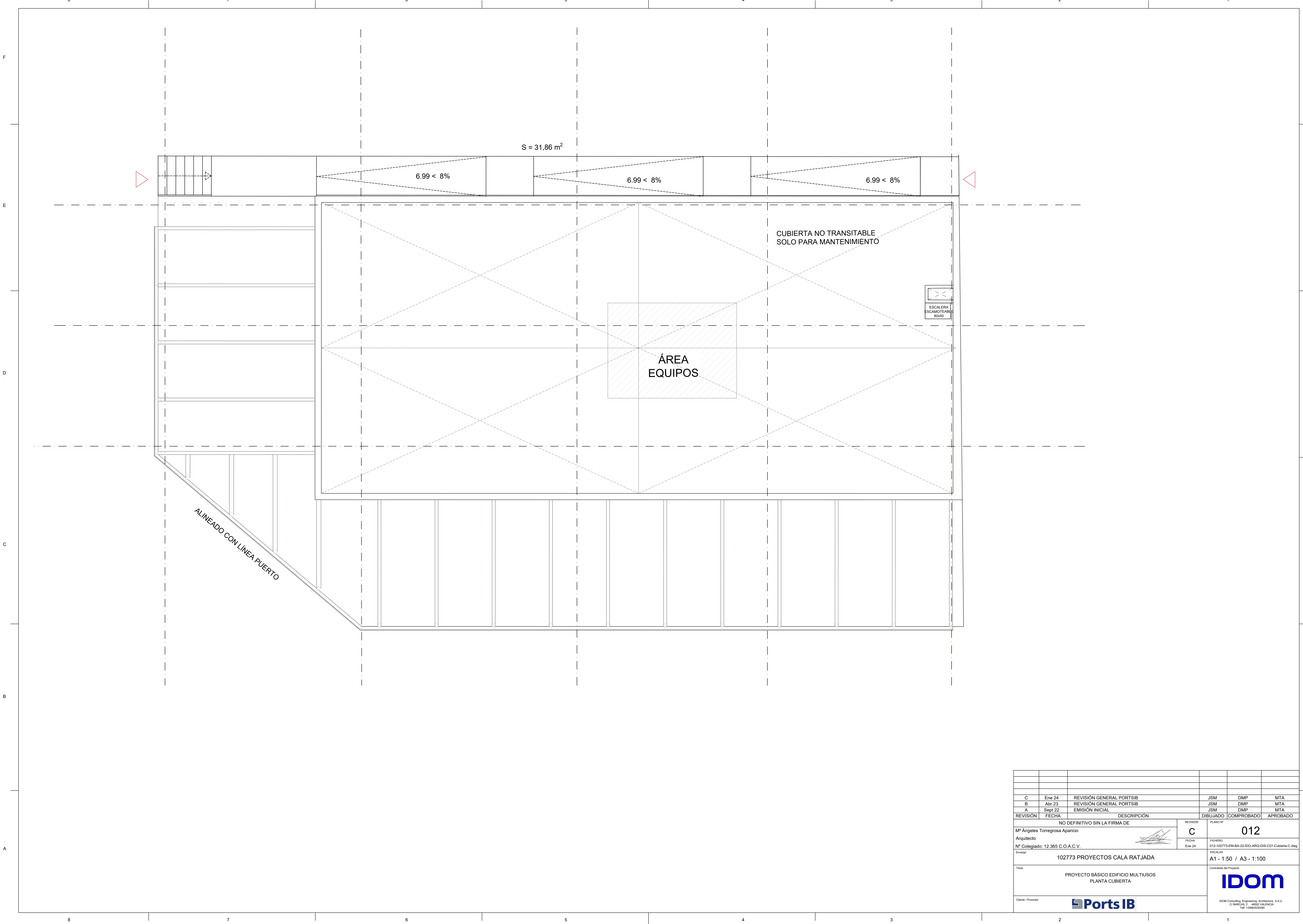
A	Abr 23	EMISIÓN INICIAL		JSM	DMP	MTA			
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN		DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO			
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE				REVISIÓN	PLANO N°				
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio Arquitecto Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V. Encargo				A	004				
				FECHA Abr 23	FICHERO 004-102773-EM-BA-22-IDO-GEN-STU-Replanteo-A.dwg ESCALAS A1 - 1 : 500 / A3 - 1 : 1000				
102773 PROYECTOS CALA RATJADA									
Título									
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS CARTOGRAFÍA. REPLANTEO GENERAL									
Contratista del Proyecto									
IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELONA, 48 00920 VALLENA Tel. +34902033080									
Cliente / Promotor									



C	Ene 24	REVISION GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
B	Abr 23	REVISION GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISION INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISION	FECHA	DESCRIPCION	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISION	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			C	010	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	010-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-DIS-P00-Baja-C.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:50 / A3 - 1:100		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN PROPUESTA			IDOM		
Cliente / Promotor			Ports IB		
			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELONA, 1 - 46002 VALENCIA Tel: +34963030390		



C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB			JSM	DMP	MTA		
B	Abr 23	REVISIÓN GENERAL PORTSIB			JSM	DMP	MTA		
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL			JSM	DMP	MTA		
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN			DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO		
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE					REVISIÓN	PLANO Nº			
M ^º Ángeles Torregrosa Aparicio					C	011			
Arquitecto					FECHA	FICHERO			
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.					Ene 24	011-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-DIS-P01-Primera-C.dwg			
Encargo					ESCALAS				
102773 PROYECTOS CALA RATJADA					A1 - 1:50 / A3 - 1:100				
Título					Contratista del Proyecto				
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS PLANTA PRIMERA ESPACIO CONCESIONARIO. A DEFINIR POR PORTSIB					IDOM				
Cliente / Promotor					IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BAYPUS, 2 - 46002 VALENCIA Tel: +34963030390				
Ports IB									

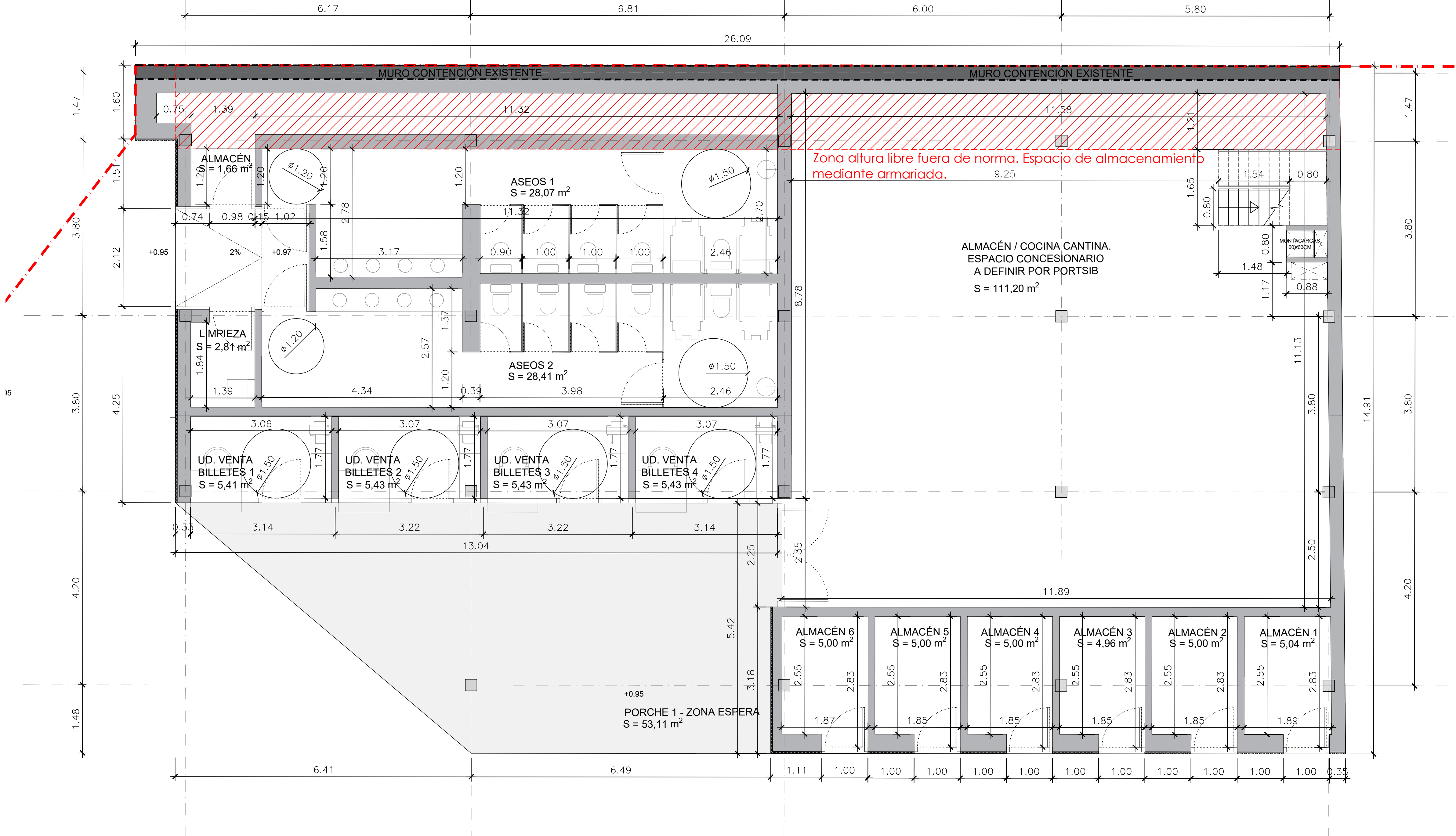


C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
B	Abr 23	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			C	012	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	012-102773-EM-8A-22-IDO-ARQ-01S-C01-Cubierta-C.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:50 / A3 - 1:100		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS PLANTA CUBIERTA			IDOM		
Cliente / Promotor			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELONA, 1 - 46002 VALENCIA Tel: +34963303090		



ACABADOS	
	Pavimento de mezcla bituminosa continua.
	Pavimento adoquín de hormigón de forma rectangular de 12x24 cm y 8 cm de espesor.
	Pavimento losa de hormigón de forma rectangular de 40x60 cm y 5 cm de espesor.
	Pavimento de loseta para acera gris de 20x20x4 cm de espesor (Panot).
	Árbol Platanus x acerifolia
	Árbol Preexistente
	Árbol Preexistente eliminado
	Alcorque de hierro fundido, modelo TAULAT de FUNDICIÓN BENITO.
	Pilona de hierro fundido, modelo PALMA DE MALLORCA de FABREGAS.
	Farola de poste, modelo TWILIGHT BILBAO de IGUZZINI.
	Papelera 60l, de acero inoxidable, modelo BARCELONA C-23X de FABREGAS.
	Banco modelo SOCRATES de ESCOFET.
	Conjunto de Mesa y Taburetes modelo PRIMA de ESCOFET.
	Jardinera modelo BILBAO de ESCOFET

D	Feb 24	REVISIÓN DE REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
B	Oct 23	INCLUSIÓN URBANIZACIÓN 'URB 4'	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			D		013
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	013-102773-EM-BA-22-IDO-ARG-DIS-U01-Urbanización-D.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:250 / A3 - 1:500		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTISUOS URBANIZACIÓN ZONAS 4 Y 5. LONJA Y PLAZA DEL PUERTO					
Cliente / Promotor					
			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELAS, 3 - 46002 VALENCIA Tel: +34963030390		



SUPERFICIES PLANTA BAJA		
	Sup. útil.	Sup. constr.
ALMACÉN 1	1,66m²	
ASEOS 1	28,07 m²	
ASEOS 2	28,41 m²	
LIMPIEZA	2,81 m²	
UD. VENTA BILLETES 1	5,41 m²	
UD. VENTA BILLETES 2	5,43 m²	
UD. VENTA BILLETES 3	5,43 m²	
UD. VENTA BILLETES 4	5,43 m²	
ALMACÉN 2 / COCINA CANTINA	111,20 m²	
ALMACÉN 1	5,04 m²	
ALMACÉN 2	5,00 m²	
ALMACÉN 3	4,96 m²	
ALMACÉN 4	5,00 m²	
ALMACÉN 5	5,00 m²	
ALMACÉN 6	5,00 m²	
Total sup.	228,40 m²	307,96 m²
PORCHE 1 - ZONA ESPERA	---	53,11 m²
Total sup construida.		361,07 m²

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
B	Abr 23	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA

NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE

Mº Ángeles Torregrosa Aparicio

Arquitecto

Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.

Encargo

REVISIÓN

C

FECHA

Ene 24

FICHERO

020-102773-EM-BA-22-IDO-ARG-GTS-P00-SupCotas-C.dwg

ESCALAS

A1 - 1:50 / A3 - 1:100

Título

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTISUOS
PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

Contratista del Proyecto

Cliente / Promotor

102773 PROYECTOS CALA RATJADA

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTISUOS
PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

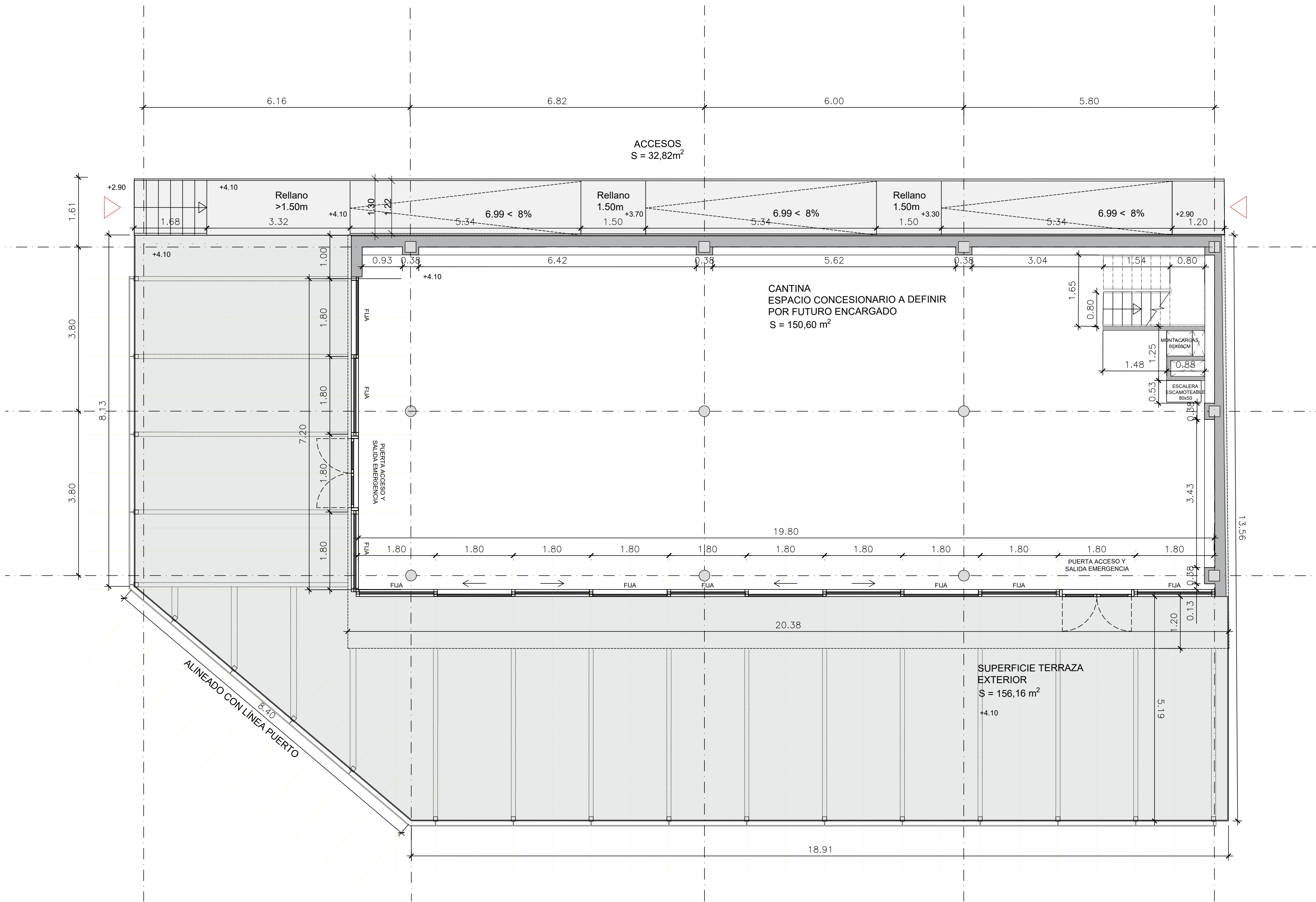
020

102773 PROYECTOS CALA RATJADA

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTISUOS
PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

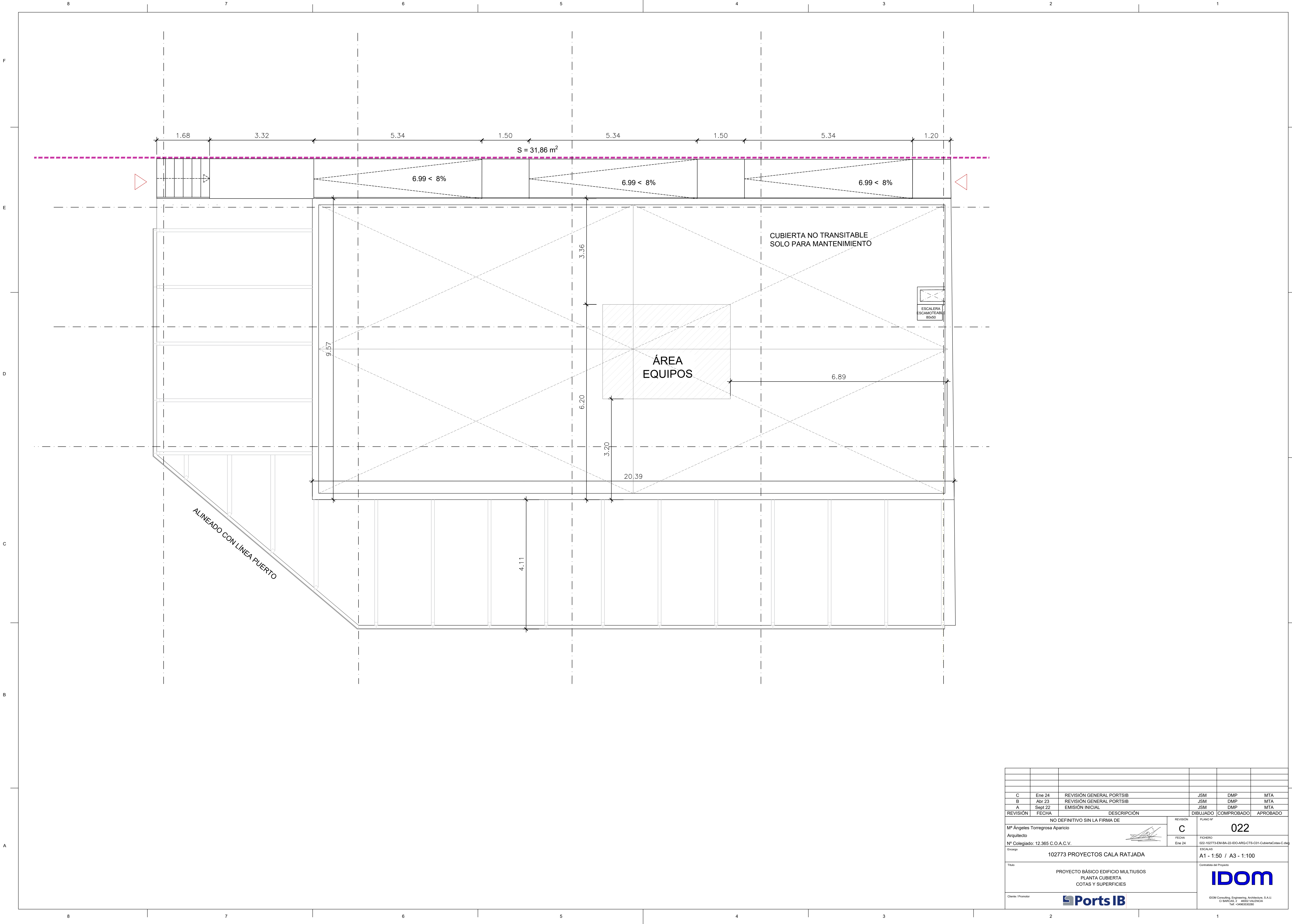
Contratista del Proyecto

Cliente / Promotor

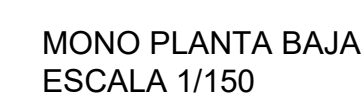
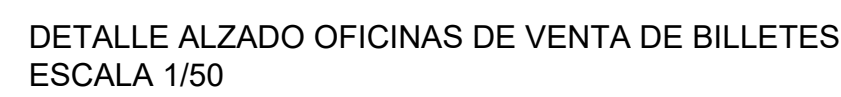
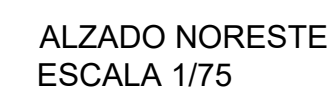
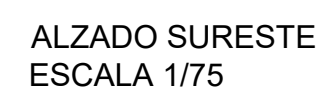
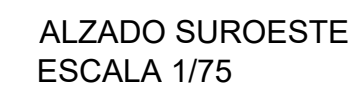
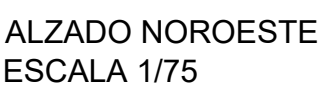


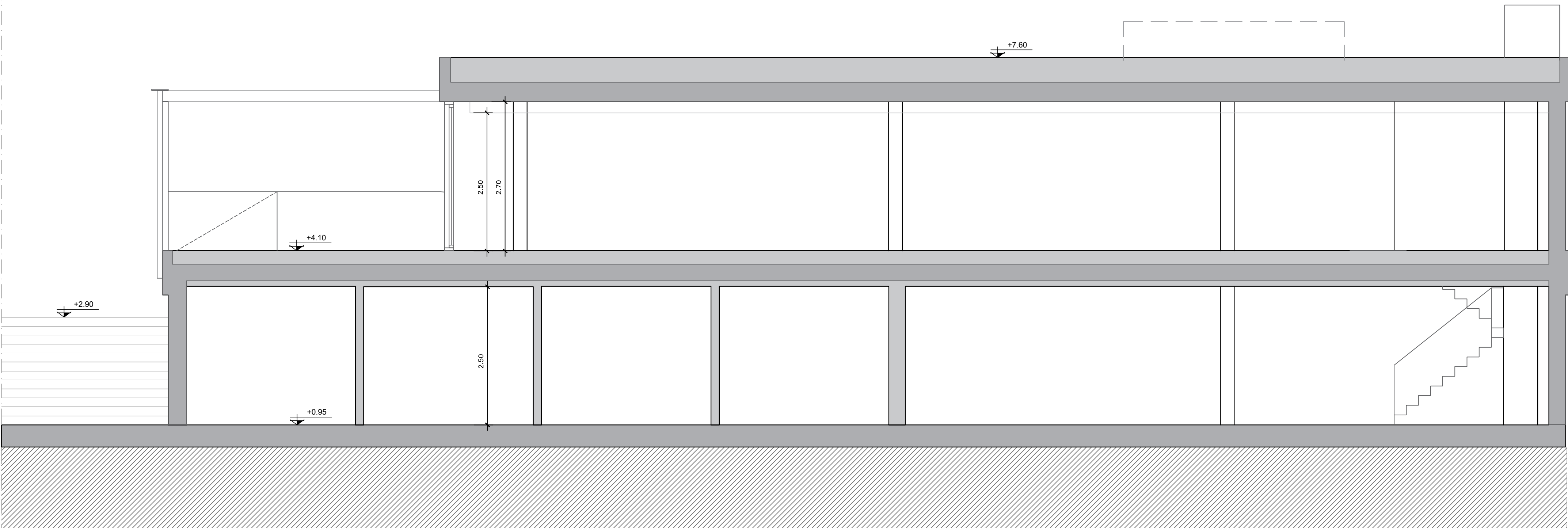
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA		
	Sup. útil.	Sup. constr.
CANTINA	150,60 m²	
Total sup.	150,60 m²	194,64 m²
ESCALERA, RELLANOS Y RAMPAS	3.90 m²	
TERRAZA (50% supf. útil)	78,08 m²	
Total sup.	233,80 m²	194,64 m²

C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
B	Abr 23	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			C	021	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	021-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-CTS-P01-PrimeraCotas-C.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:50 / A3 - 1:100		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTUSOS PLANTA PRIMERA. ESPACIO CONCESIONARIO A DEFINIR POR PORTSIB COTAS Y SUPERFICIES			IDOM		
Cliente / Promotor			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BAYPUS, 3 - 46002 VALENCIA Tel: +3496303080		

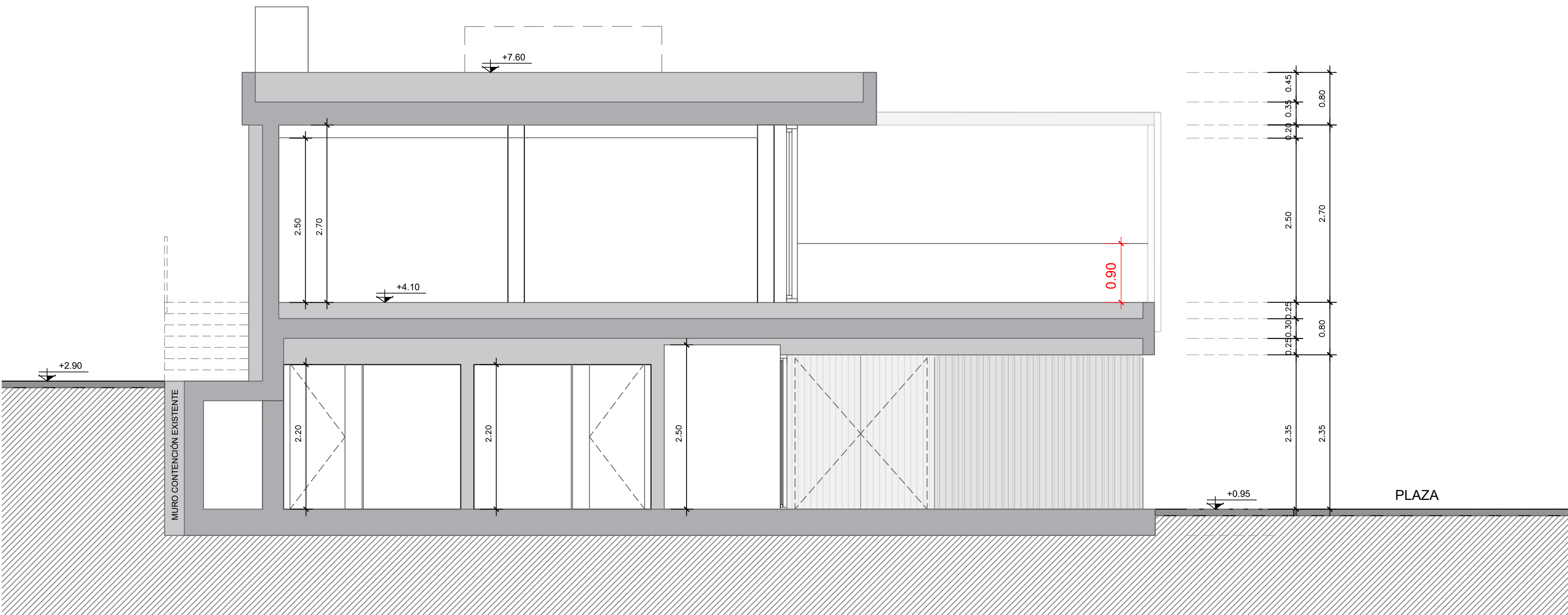
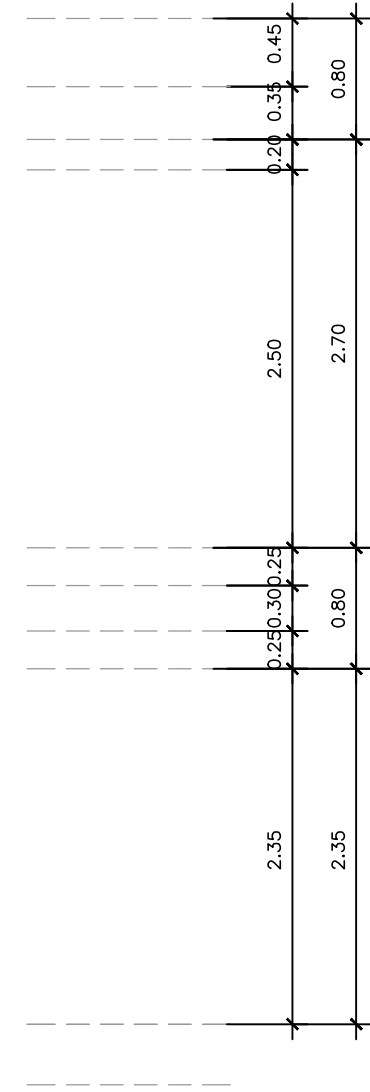


C	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA	
B	Abr 23	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA	
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA	
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO	
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº		
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			C	022		
Arquitecto			FECHA	FICHERO		
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	022-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-CTS-C01-CubiertaCotas-C.dwg		
Encargo			ESCALAS			
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:50 / A3 - 1:100			
Título			Contratista del Proyecto			
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS PLANTA CUBIERTA COTAS Y SUPERFICIES			IDOM			
Cliente / Promotor			Ports IB			
			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELONA, 2 - 46002 VALENCIA Tel: +34963030390			

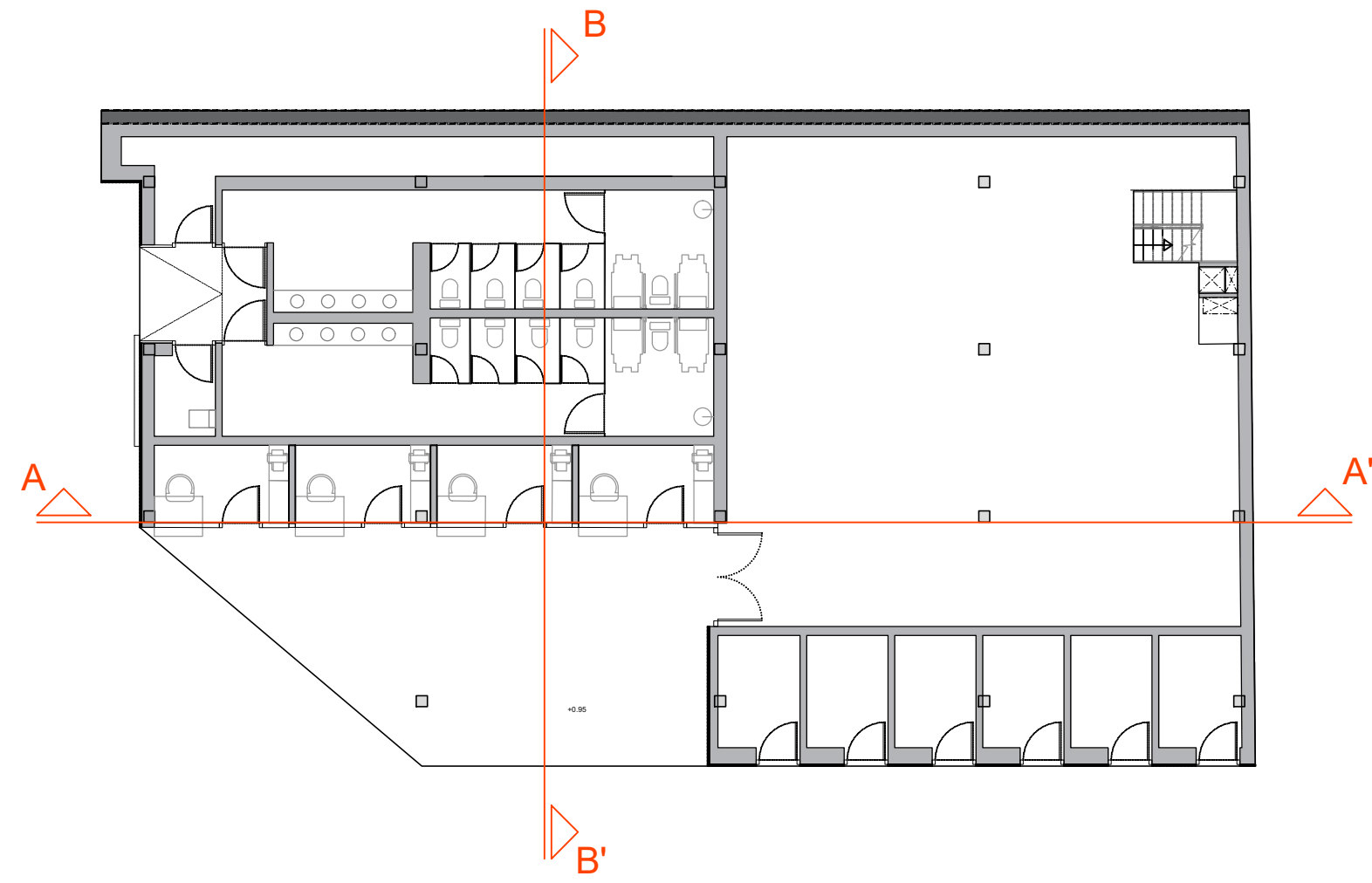
[illegible]



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'
ESCALA 1/50



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'
ESCALA 1/50

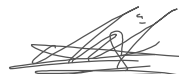


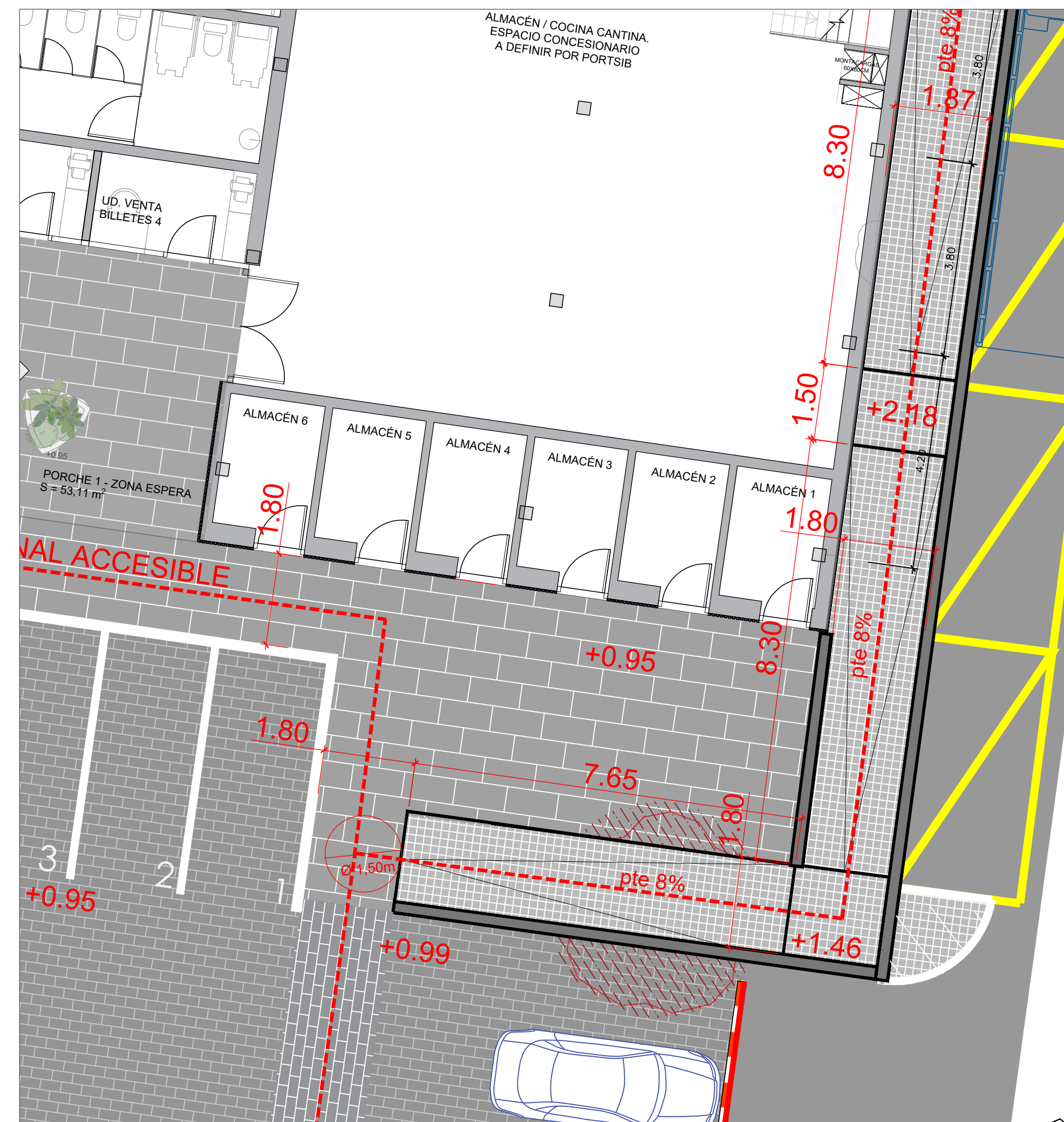
MONO PLANTA BAJA
ESCALA 1/150

B	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mª Ángeles Torregrosa Aparicio			B	051	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	051-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-SEC-Secciones-B.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			A1 - 1:50 / A3 - 1:100		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS SECCIONES			IDOM		
Cliente / Promotor			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELONA, 1 - 46002 VALENCIA Tel: +3496303080		



ESCALERA DE USO RESTRINGIDO:
Anchura 0.80 m
Altura contrahuella 0.20 m
Ancho huella 0.22 m
Barandilla en lado abierto h= 0.70 m

B	Ene 24	REVISION GENERAL PORTSIB				JSM	DMP	MTA		
A	Sept 22	EMISION INICIAL				JSM	DMP	MTA		
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN				DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO		
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE						REVISOR	PLANO Nº			
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio						B	670			
Arquitecto						FECHA	FICHERO			
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.						Ene 24	670-192773-EM-EA-22-00-ARG-AAC-P00-AccesibilidadPB-B.dwg			
Ensayo:							ESCALAS			
		102773 PROYECTOS CALA RATJADA					A1 - 1:50 / A3 - 1:100			
Título		PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUROS JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA				Contratista del Proyecto				
Ciente / Promotor						 IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BARCELÀ, 3 46002 VALENCIA Tel.: +34963203200				



ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE:

- Anchura 1.80 m
- Pendiente longitudinal 6%.
- Pendiente transversal máxima 2%.
- Altura itinerario accesible 2.2 m.
- Sin escalones aislados.
- Pavimento según IPA (art.11)

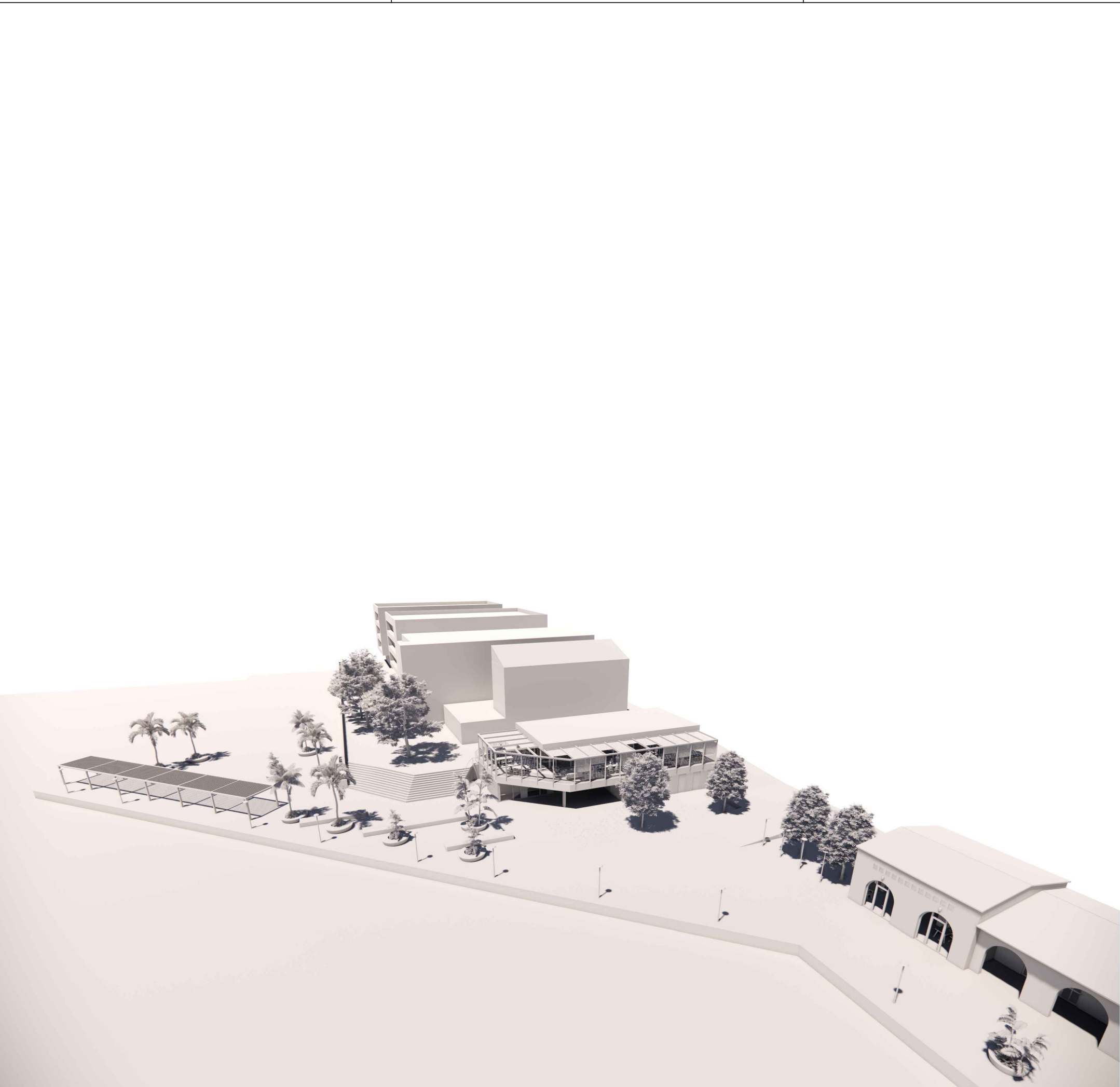
RAMPA EN IPA:

- IPA con pte <6%
- Anchura 1.80 m
- Inicio y final espacio libre de obstáculos > 1.5 m.
- Pendiente longitudinal max 8% tramo hasta 8m.
- Pendiente longitudinal max 10% tramo hasta 3m.
- Pendiente transversal máxima 2%.
- Altura itinerario accesible 2.2 m.
- Rellano sin cambio de dirección long. > 1.5 m
- Rellano con cambio de dirección long.> 1.8 m
- Pasamanos laterales superiores a 1.1 m
- Pasamanos laterales inferiores a 0.7 m
- Pavimento según IPA (art.11)

PLAZA APARCAMIENTO ADAPTADA-IPA

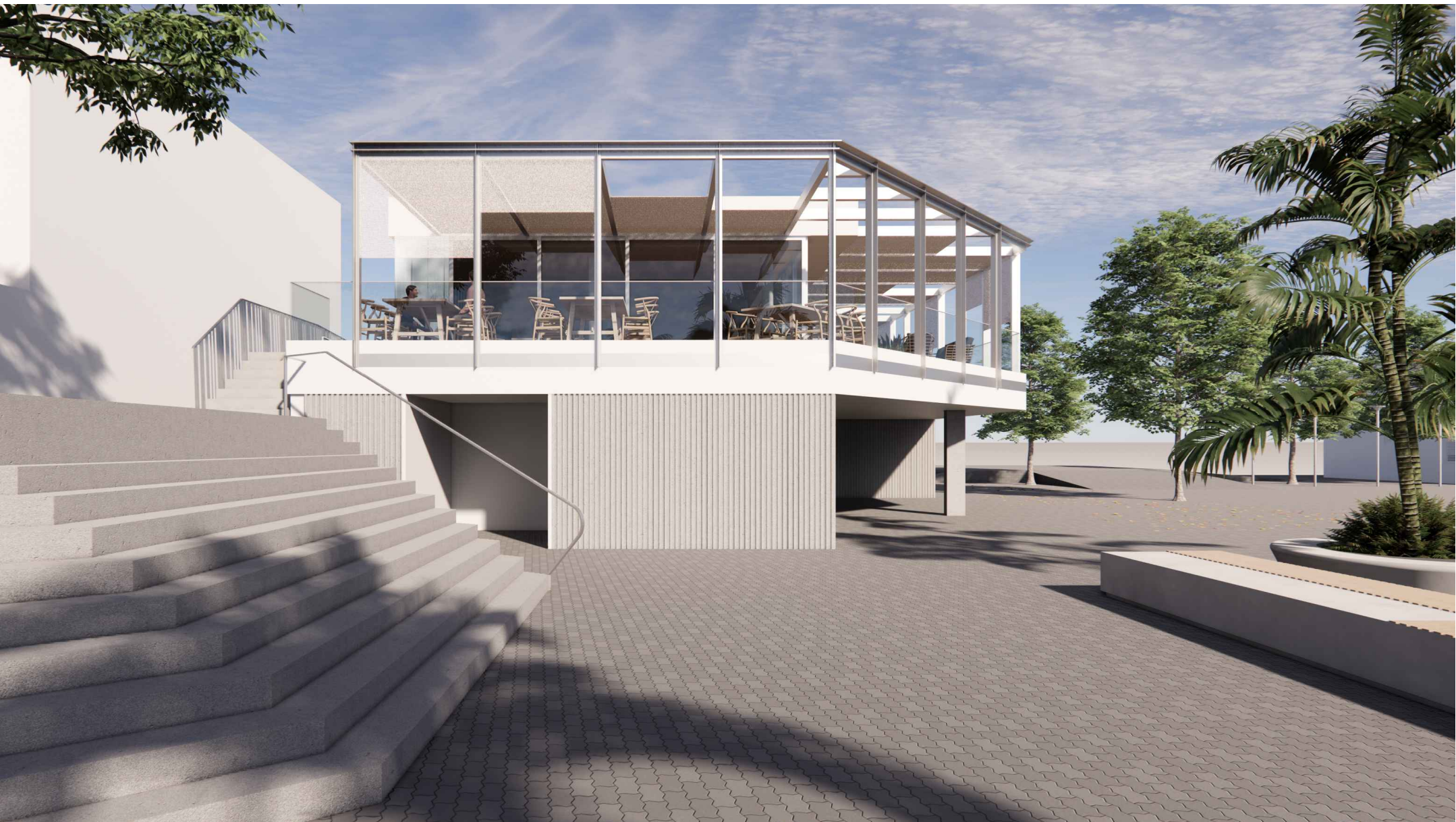
- Longitud plaza > 5 m
- Ancho plaza> 2.2 m
- Zona aproximación lateral >1.5 m x long plaza
- Zona sin obstáculos en la acera prof > 3 m x ancho plaza

	Pavimento de mezcla bituminosa continua.
	Pavimento adoquín de hormigón de forma rectangular de 12x24 cm y 8 cm de espesor.
	Pavimento losa de hormigón de forma rectangular de 40x60 cm y 5 cm de espesor.
	Pavimento de loseta para acera gris de 20x20x4 cm de espesor (Panot).
	Árbol Platanus x acerifolia
	Alcorque de hierro fundido, modelo TAULAT de FUNDICIÓN BENITO.
	Pilona de hierro fundido, modelo PALMA DE MALLORCA de FABREGAS.
	Farola de poste, modelo TWILIGHT BILBAO de IGUZZINI.
	Papelera 60l. de acero inoxidable, modelo BARCELONA C-23X de FABREGAS.
	Banco modelo SOCRATES de ESCOFET.
	Conjunto de Mesa y Taburetes modelo PRIMA de ESCOFET.
	Jardinería modelo BILBAO de ESCOFET



Se desarrolla el proyecto para definir técnicamente el nuevo edificio multiusos (cafetería-restaurante, puntos de venta de tickets para embarcaciones de recreo), será responsabilidad del concesionario del restaurante-cafetería realizar el proyecto de acondicionamiento interior y proyecto de actividad asociada al uso. Idem para las salas de ventas de tickets para embarcaciones de recreo.

B	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			B	971	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	971-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-XXX-XXX-XXX-Imágenes 1.dwg	
Encargo			ESCALAS		
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			SIN ESCALA		
Título			Contratista del Proyecto		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS IMÁGENES I			IDOM		
Cliente / Promotor			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BAYCASS, 3 - 46002 VALENCIA Tel: +34963030380		
Ports IB					



Se desarrolla el proyecto para definir técnicamente el nuevo edificio multiusos (cafetería-restaurante, puntos de venta de tickets para embarcaciones de recreo), será responsabilidad del concesionario del restaurante-cafetería realizar el proyecto de acondicionamiento interior y proyecto de actividad asociada al uso. Ídem para las salas de ventas de tickets para embarcaciones de recreo.

B	Ene 24	REVISIÓN GENERAL PORTSIB	JSM	DMP	MTA
A	Sept 22	EMISIÓN INICIAL	JSM	DMP	MTA
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	COMPROBADO	APROBADO
NO DEFINITIVO SIN LA FIRMA DE			REVISIÓN	PLANO Nº	
Mº Ángeles Torregrosa Aparicio			B	972	
Arquitecto			FECHA	FICHERO	
Nº Colegiado: 12.365 C.O.A.C.V.			Ene 24	972-102773-EM-BA-22-IDO-ARQ-XXX-ZZZ-XXX-Imágenes 2-8.dwg	
Encargo			ESCALAS	SIN ESCALA	
102773 PROYECTOS CALA RATJADA			Contratista del Proyecto		
Título			IDOM		
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO MULTIUSOS IMÁGENES II			IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U. C/ BAYPILAS, 3 - 46002 VALENCIA Tel: +3496303080		
Cliente / Promotor			Ports IB		